

Số: /QĐ-UBND

Bờ Y, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để giải quyết khiếu nại
bồi thường 51m² đất ở đối với bà Nguyễn Thị Liên**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi (cũ);

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 688/QĐ- Ủy ban nhân dân ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Kon Tum về việc Đình chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum);

Căn cứ Biên bản làm việc về việc xác minh nội dung khiếu nại của Tổ xác minh theo Quyết định 1472/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên, trú tại Thôn Chua, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1413/UBND-TNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) về việc triển khai thực hiện nội dung thu hồi, bồi thường 51 m² diện tích đất của bà Nguyễn Thị Liên;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện thu hồi, bồi thường 51m² diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Liên tại xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) về thông báo thu hồi đất để thực hiện thu hồi, bồi thường 51m² diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Liên tại xã Bờ Y;

Căn cứ Công văn số 147/CV-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2024 của UBND xã Bờ Y về việc thực hiện bồi thường thu hồi đất để giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên, trú tại Thôn Chua, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi thu hồi 51 m² diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Liên;

Căn cứ Công văn số 22-CV/BXDD ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ban xây dựng Đảng xã Bờ Y về việc xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi để giải quyết khiếu nại của công dân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải quyết khiếu nại bồi thường 51m² đất ở đối với bà Nguyễn Thị Liên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải quyết khiếu nại bồi thường 51m² đất ở đối với bà Nguyễn Thị Liên, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị

định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- Diện tích đất thu hồi: 51 m² đất ở tại nông thôn;
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân;
- Tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **84.530.657** đồng (*Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi ngàn, sáu trăm năm mươi bảy đồng*). Trong đó:

- + Chi phí bồi thường về đất: 82.824.000 đồng;
- + Chi phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB (được thanh toán khi có kết quả thẩm định của cơ quan chức năng): 1.706.657 đồng.
- Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ nguồn ngân sách địa phương.
- Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: ***Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo.***

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y:
 - Có trách nhiệm giao Quyết định này cho từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;
 - Phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.
 - Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được duyệt theo quy định.
 - Phối hợp Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc khấu trừ đi khoản trừ tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y đúng thời gian quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Bờ Y.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y; Trưởng phòng Kinh tế xã Bờ Y; Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH**Y Lan**