

Số: /QĐ-UBND

Bờ Y, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và nội dung 1 Phần III Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-KT ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông **Trần Tuấn Vũ và bà Trần Thị Hồng** thường trú tại TDP 1, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng **155,0m² đất trồng cây lâu năm** tại Đường Nguyễn Huệ TDP 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi sang **đất ở tại nông thôn** và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 149, tỷ lệ 1/1000 tại thửa đất số 63 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập ngày 03 tháng 9 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Bờ Y có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời thực hiện quy trình tạm dừng xử lý trên phần mềm.

- Sau khi người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

2. Thuế Cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính gửi cho người sử dụng đất, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất. Đồng thời đính

kèm thực hiện nghĩa vụ tài chính lên phần mềm và thực hiện quy trình tạm dừng xử lý trên phần mềm để chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Bờ Y.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI có trách nhiệm:

- Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Xác nhận nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc xác nhận đủ điều kiện tách thửa, in, trình ký Giấy chứng nhận theo quy định;

- Lập, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chuyển kết quả giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bờ Y để trao trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bờ Y: Scan, số hoá và lưu trữ kết quả giải quyết hồ sơ TTHC điện tử theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã Bờ Y, Thuế Cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, Trung tâm Phục vụ hành chính công, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Bờ Y./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Y Lan