

Số: /QĐ-UBND

Bờ Y, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ khoản 1 Điều 116; khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; điểm m, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên đại bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho **ông Tô Thanh Cửa**, thường trú tại tổ dân phố 3, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai và vợ **bà Nguyễn Thị Thu**, thường trú tại thôn 2, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai **248,3m²** đất tại thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 96, tại thửa đất số 147 do Công ty TNHH TD Nam Việt lập ngày 02 tháng 6 năm 2025;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển kết quả giải quyết đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bờ Y, để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

- Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã có trách nhiệm chủ trì, chỉ đạo đơn vị tư vấn có liên quan về đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Người được giao đất có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã Bờ Y, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Bờ Y./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Y Lan