

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh (công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi)

Ngày 21/5/2026, tại Phòng họp trực tuyến Hội trường Ngọc Linh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền, Trưởng ban Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã chủ trì cuộc họp về triển khai thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh đối với khu vực 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Công an tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Nội vụ; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND 40 xã, phường phía Tây của tỉnh⁽¹⁾. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tại cuộc họp, nội dung báo cáo tại Công văn số 5432/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 20/5/2026⁽²⁾ của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến thảo luận của các đơn vị, địa phương tại buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá tình hình triển khai thực hiện

- Khu vực 40 xã, phường phía Tây của tỉnh có diện tích tự nhiên lớn, địa hình chia cắt phức tạp, dân cư phân tán và thời tiết khắc nghiệt. Mặc dù trong giai đoạn trước năm 2025, địa bàn này đã thực hiện đo đạc hơn 413.000 ha, đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất cho hơn 240.000 hồ sơ và xây dựng hơn 262.000 thửa đất vào CSDL, nhưng thực tế việc đo đạc chưa khép kín địa giới hành chính, chủ yếu tập trung vào khu dân cư và đất sản xuất.

- Khối lượng nhiệm vụ còn lại để hoàn thành trong năm 2026 là rất lớn (thành lập mới 1.837 điểm lưới địa chính; đo đạc mới hơn 186.000 ha; chỉnh lý

⁽¹⁾ Kon Tum, Đăk Cấm, Đăk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Pxi, Đăk Mar, Đăk Ui, Ngọc Réo, Đăk Hà, Ngọc Tụ, Đăk Tô, Kon Đào, Đăk Sao, Đăk Tờ Kan, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đăk Plô, Đăk Pék, Đăk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Toi, Đăk Kôi, Kon Braih, Đăk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Tu Mơ Rông, Đăk Long, Mô Rai, Ia Đal, Rờ Koi.

⁽²⁾ Về việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi.

hơn 438.000 thửa và tạo lập CSDL cho hơn 876.000 thửa đất...), với tổng nhu cầu kinh phí dự kiến khoảng 1.667 tỷ đồng. UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương giao UBND 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn mình quản lý tại Công văn số 4177/UBND-NNMT ngày 12/5/2026; việc giao cho cấp xã làm chủ đầu tư dự án nhằm phát huy tính chủ động, giúp chính quyền cơ sở nắm bắt, vận hành và khai thác hiệu quả dữ liệu phục vụ quản lý lâu dài.

- Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5432/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 20/5/2026, hiện nay 40/40 xã, phường phía Tây của tỉnh đã xây dựng Kế hoạch triển khai, thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác theo Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND các xã, phường chưa thực hiện thường xuyên, đầy đủ việc báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện theo quy định.

Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao sự nỗ lực của các sở, ngành, địa phương trong việc triển khai nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, phê bình các địa phương chưa thực hiện thường xuyên, đầy đủ việc báo cáo tiến độ thực hiện định kỳ của dự án.

II. Để thực hiện được mục tiêu hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trong năm 2026, yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các sở, ngành, địa phương phải bám sát các chỉ đạo của Thủ tướng⁽³⁾, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng⁽⁴⁾, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công an⁽⁵⁾, Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh⁽⁶⁾ các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến nội dung này; yêu cầu cơ bản hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ và xây dựng CSDL đối với khu vực này trong Quý III/2026 để chuyển sang khâu kiểm tra, nghiệm thu trong Quý IV/2026.

2. Đối với UBND 40 xã, phường phía Tây của tỉnh

- Phải xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách, xác định phải hoàn thành trong năm 2026, không còn dư địa để chậm trễ, lùi hoặc giãn tiến độ; do đó yêu cầu Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu

⁽³⁾ Tại các văn bản: Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Công văn số 530/TTg-NN ngày 19/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

⁽⁴⁾ Tại Thông báo số 239/TB-VPCP ngày 08/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp về tình hình triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ.

⁽⁵⁾ Về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

⁽⁶⁾ Triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ+(đ)ịa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh.

trách nhiệm toàn diện đối với việc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ này theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương, của UBND tỉnh.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết, phân công rõ các đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao; với nguyên tắc làm đến đâu chắc đến đó, khu vực nào, vùng nào đã đảm bảo số liệu, sạch thì yêu cầu triển khai ngay, với tinh thần phấn đấu cao nhất hoàn thành trong năm 2026.

- Khẩn trương tổ chức thực hiện nhiệm vụ để lựa chọn nhà thầu triển khai các hạng mục của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền trên địa bàn (*trong đó lưu ý trong công tác phối hợp với lực lượng công an trên địa bàn*) để công bố thông tin, giúp người dân hiểu, phối hợp trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ này.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, yêu cầu rà soát các số liệu, dữ liệu đã có (*đặc biệt là dữ liệu các chương trình, dự án trước đây*) để kế thừa, sử dụng, tránh làm lãng phí nguồn lực của nhà nước.

- Tăng cường công tác trao đổi, phối hợp giữa các địa phương để chia sẻ cách làm hay, hiệu quả nhằm mục tiêu đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tiếp thu đầy đủ các ý kiến của các địa phương, sở, ngành tại buổi làm việc, để khẩn trương hướng dẫn các địa phương quy trình triển khai thực hiện dự án một cách thống nhất, đồng bộ theo đúng chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh liên quan đến nội dung này (*lưu ý không để sót nhiệm vụ*); hoàn thành trước ngày 26/5/2026.

- Khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh những nhiệm vụ cần phân cấp, ủy quyền cho các địa phương triển khai thực hiện để tăng tính chủ động, rút ngắn thời gian thực hiện dự án; hoàn thành trong tháng 5/2026.

- Định kỳ thứ 5 hằng tuần, tổng hợp, báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án của các địa phương (*trong đó lưu ý phải có Bảng tiến độ chi tiết của từng địa phương*) nhằm đảm bảo tính xuyên suốt trong công tác theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

4. Sở Tài chính

- Khẩn trương phối hợp với các địa phương tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho các địa phương có cơ sở triển khai nhiệm vụ lập phương án đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; hoàn thành trước ngày 26/5/2026.

- Chủ động phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai thực hiện dự án (*theo từng đợt*) nhằm đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2026.

5. Công an tỉnh: Chỉ đạo Công an các xã phía Tây phối hợp chặt chẽ trong việc đối soát dữ liệu dân cư, tuyên truyền và thực hiện định danh thửa đất ngay tại hiện trường khi đơn vị tư vấn đo đạc.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chủ động phối hợp với các địa phương, đề rà soát, triển khai việc đặt hàng thực hiện các nhiệm vụ của dự án, nhằm đảm bảo hoàn thành dự án trong năm 2026.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh: Tiếp tục rà soát, đề tổ chức thực hiện lồng ghép các nhiệm vụ liên quan với nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh.

8. UBND tỉnh sẽ kiểm điểm và xử lý trách nhiệm người đứng đầu địa phương để chậm trễ trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan, dẫn đến không thể triển khai dự án theo đúng kế hoạch.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực