

**UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ BỜ Y**

Số: /UBND-KT

Về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bờ Y

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã Bờ Y;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bờ Y;
- Công an xã Bờ Y;
- Các Tổ dân phố; các thôn thuộc xã Bờ Y.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 377/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp để nghe và cho ý kiến các nội dung: (1) Phương án thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 25 xã, phường phía Đông và 40 xã, phường phía Tây, tỉnh Quảng Ngãi; (2) Liên quan đến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho UBND cấp xã, đặc biệt là phương án phân bổ cục bộ các chỉ tiêu sử dụng đất cho một số cấp xã để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm, lan tỏa của tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1606/UBND-NNMT ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh

lý bản đồ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4177/UBND-NNMT ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-UBND ngày 23 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh (*công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi*);

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc ủy quyền cho Phòng Kinh tế xã Bờ Y làm chủ đầu tư Dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bờ Y;

Căn cứ Kế hoạch số 1280/KH-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc Triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Bờ Y;

Để hoàn thành công tác Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bờ Y theo đúng tiến độ mà Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề ra. Ủy ban nhân dân xã Bờ Y yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tên nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bờ Y.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bờ Y.

3. Đơn vị được ủy quyền làm chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Bờ Y¹.

4. Nguồn vốn: Ngân sách trung ương; ngân sách tỉnh; nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Tổng giá trị Dự toán: Dự kiến khoảng **76 tỷ đồng**. Giá trị sẽ được chính

¹ Tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc ủy quyền cho Phòng Kinh tế xã Bờ Y làm chủ đầu tư Dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Bờ Y.

xác khi Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán được lập, thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành.

6. Phạm vi thực hiện: Thực hiện trên toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Bờ Y (trừ phần diện tích của các Công ty TNHH MTV cao su, Công ty Nguyên liệu giấy Miền nam, Công ty TNHH MTV 732, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi, ... đang quản lý, sử dụng).

7. Nhiệm vụ các phòng và đơn vị liên quan:

7.1. Phòng Kinh tế xã Bờ Y (cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo)

- Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bờ Y triển khai thực hiện toàn diện các nội dung liên quan đến công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định hiện hành.

- Hướng dẫn, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Tổ công tác; đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

- Tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bờ Y báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hằng tuần để báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

- Chủ trì triển khai việc kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; đồng thời kết nối với Công dịch vụ công và cơ quan thuế nhằm tạo điều kiện thuận lợi, công khai, minh bạch cho người dân và doanh nghiệp khi thực hiện thủ tục hành chính.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bờ Y xem xét, chỉ đạo giải quyết.

- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân xã Bờ Y quyết định trong lĩnh vực lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định; tiến hành thương thảo, ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có); tổ chức nghiệm thu, thanh quyết toán dự án theo quy định của pháp luật.

- Tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi; Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi hỗ trợ nguồn kinh phí thực hiện Dự án theo quy định.

7.2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Bờ Y

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bờ Y xây dựng nội dung, tin, bài tuyên truyền về công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Bờ Y, tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh xã Bờ Y và các hình thức khác nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

7.4. Công an xã Bờ Y

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bờ Y và các đơn vị liên quan rà soát, đối chiếu, làm sạch dữ liệu thông tin chủ sử dụng đất, góp phần đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu trong quá trình triển khai; xây dựng phương án phòng ngừa, ứng phó, xử lý kịp thời các tình huống phát sinh, bảo đảm hệ thống vận hành thông suốt, liên tục.

7.5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bờ Y và các tổ chức chính trị - xã hội xã Bờ Y

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai và nội dung các kế hoạch của Trung ương, của tỉnh liên quan đến công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ có liên quan, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan chức năng trong quá trình triển khai thực hiện.

7.6. Tổ trưởng và Thôn trưởng các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Bờ Y

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác của xã Bờ Y trong suốt quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án trên địa bàn.

- Thông báo rộng rãi đến Nhân dân về mục đích, yêu cầu, ý nghĩa và tầm quan trọng của công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành, cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ khi cơ quan chức năng yêu cầu.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y yêu cầu các đơn vị khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên và xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng và thường xuyên./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PVP phụ trách;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng