

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Kính gửi:

- Người Phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Hải, địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trịnh Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Liên (SĐT: 0326770355), địa chỉ: Thôn 3, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Tân Cảnh 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi (Nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 06/2020/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-PTHADSKV11 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2026/36/BDS-KT ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 13/2026/TBĐG-QN ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi.

Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 079710 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/5/2017 mang tên **ông Nguyễn Quốc Hải và bà Trịnh Thị Xuân**. Diện tích: **400 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 29/9/2018, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông, chiều rộng thửa đất dài 8 m;
- Phía Đông Nam giáp đất của ông Lê Văn Duyên dài 50 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Cải dài 50 m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Hoàng Thái Sơn, rộng 8 m.

Qua đo đạc xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **01/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **16/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 386.800.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **16/6/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **06/7/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 117003050017 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hải Xuân.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Ngoài ra cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi**, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **16/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/7/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ,

sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

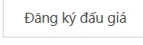
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 09/7/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi**, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản; Và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Xã Bờ Y;
- VKSND Khu vực 11;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hải