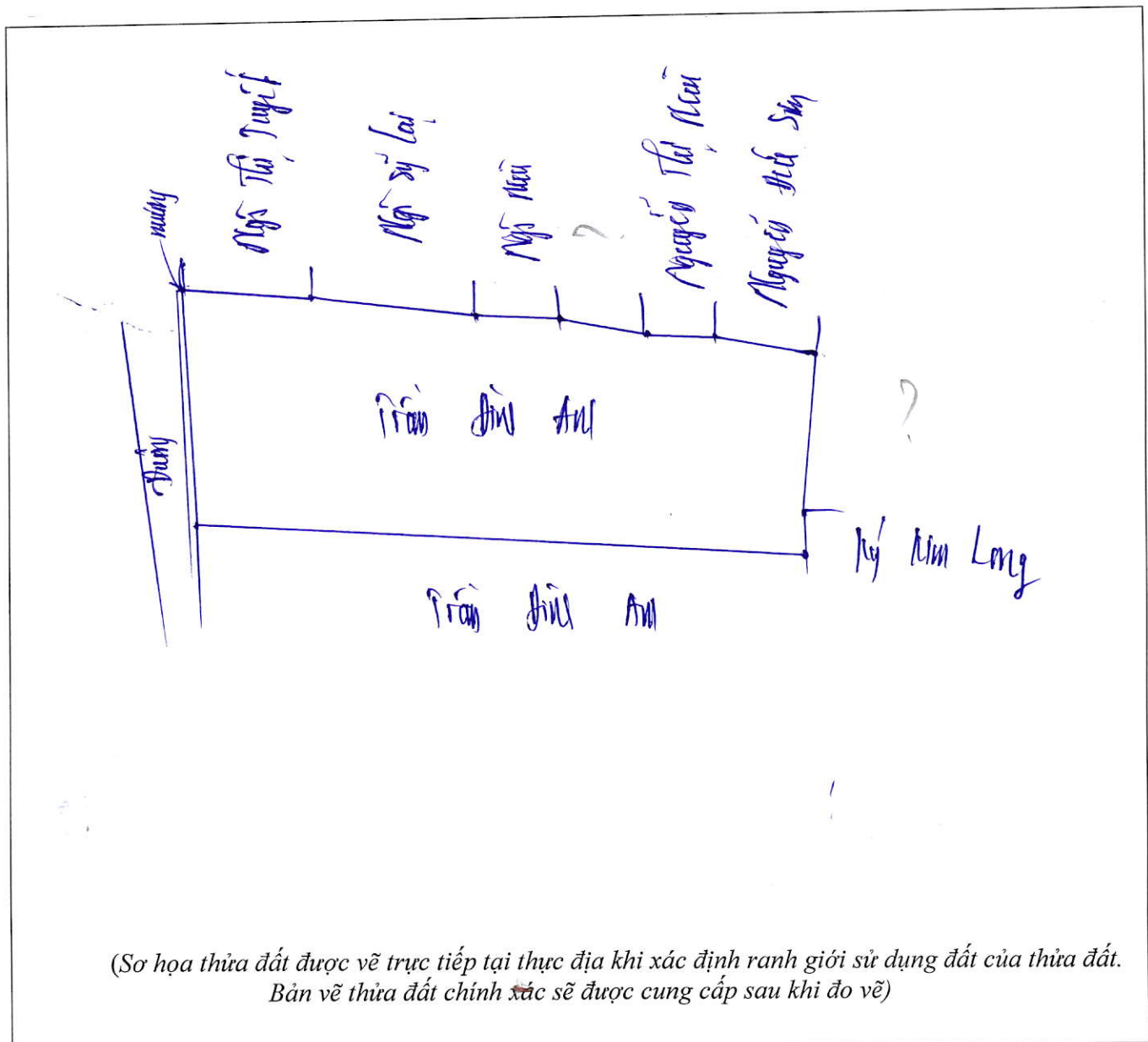


Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26 tháng 05 Năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông(bà) Trần Đình Anh – Phạm Thị Bình sử dụng đất tại thôn Nọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi Thửa đất số 230 tờ bản đồ số 396 (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ Điểm 1 đến điểm 2 giáp *Hướng nhà trong*
- Từ Điểm 2 đến điểm 3 giáp *đất bà Nguyễn Thị Tuyết*
- Từ Điểm 3 đến điểm 4 giáp *đất ông Ngô Sỹ Lai*
- Từ Điểm 4 đến điểm 5 giáp
- Từ Điểm 5 đến điểm 6 giáp
- Từ Điểm 6 đến điểm 7 giáp *đất bà Nguyễn Thị Mui*
- Từ Điểm 7 đến điểm 8 giáp *đất Nguyễn Đức Sơn*
- Từ Điểm 8 đến điểm 9 giáp
- Từ Điểm 9 đến điểm 10 giáp *đất ông Lý Kim Long*
- Từ Điểm 10 đến điểm 1 giáp *đất ông Trần Anh Tuấn*

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾ (Người giáp ranh)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Ký Minh họa</i> <i>Ngô Thị Tuyết</i>	<i>Lai</i>		
2	<i>Nguyễn Đức Sơn</i>	<i>Sơn</i>		
3	<i>Ngô Văn Mui</i>	<i>Mui</i>		
4	<i>Lê Thị Loanh</i>	<i>Loanh</i>		
5	<i>Nguyễn Thị Mui</i>	<i>Mui</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

6. *Ngô Sỹ Lai*

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 230 tờ bản đồ số 396. Diện tích đang sử dụng thực tế là 3316m², hiện trạng đã trồng cà phê, ranh giới sử dụng đất ổn định, không chuyển quyền, đổi đất, lấn chiếm của ai, không thuộc đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Thị Cẩm
Trần Đình Anh

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đặng Văn Vỹ

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thanh Hải

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

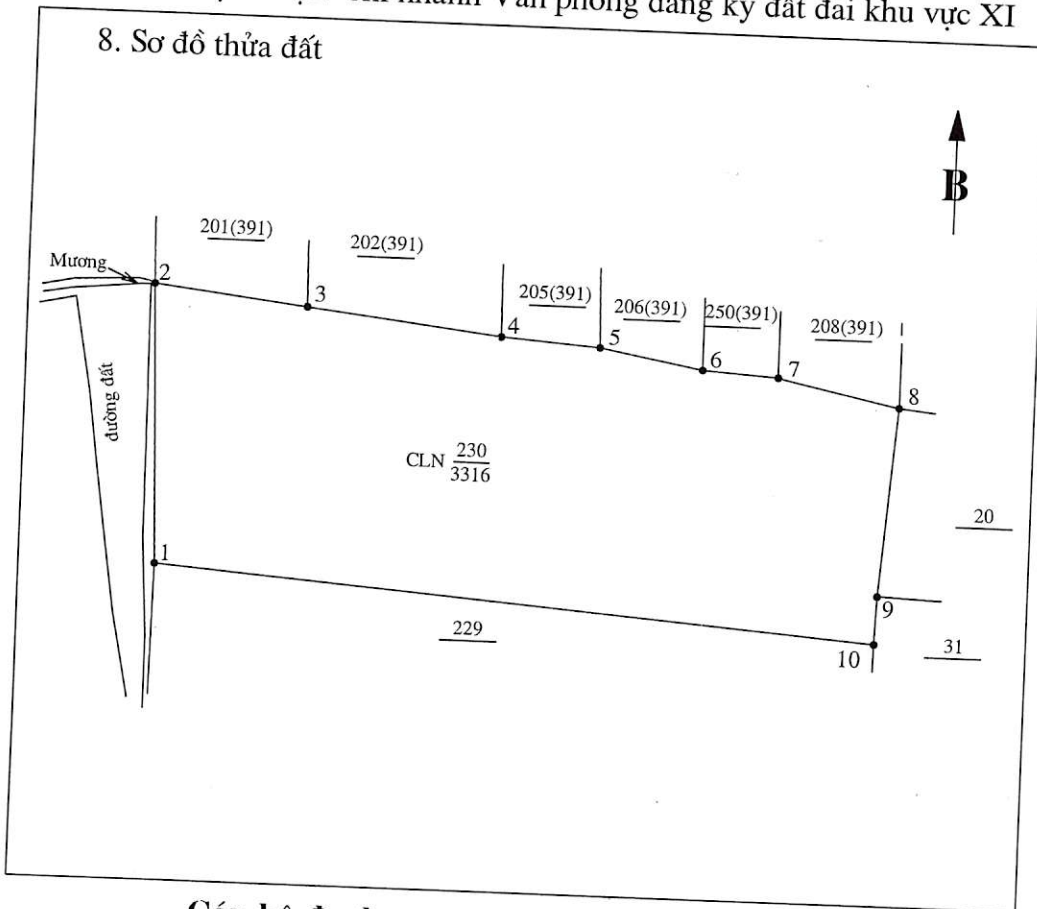
(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

Bờ Y, ngày 26 tháng 05 năm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 230 ; Tờ bản đồ địa chính số: 396 ; diện tích 3316 m² ;
loại đất: đất trồng cây lâu năm hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Ông(bà) Trần Đình Anh - Phạm Thị Bình
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: chưa được cấp GCNQSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 3316m² ; Loại đất trên giấy tờ: đất trồng cây lâu năm
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án : đo đạc, chỉnh lý riêng lẻ từng thửa đất trên tờ bản đồ địa chính
- Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI
- Chiều dài cạnh thửa

8. Sơ đồ thửa đất



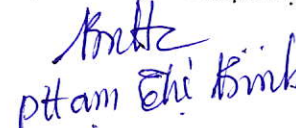
Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	36,63
3	20,26
4	25,59
5	13,00
6	13,85
7	10,00
8	16,37
9	24,66
10	6,35
1	94,95

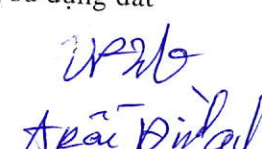
Cán bộ đo đạc


Huỳnh Thanh Hải

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất


Phạm Thị Bình


Trần Đình Anh

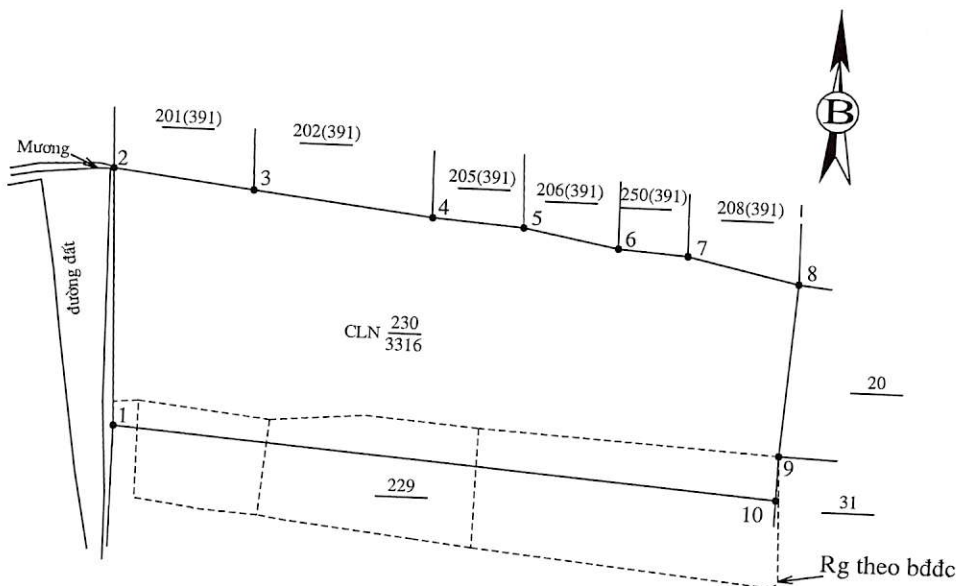
Ghi chú:

- (*) cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất, thửa đất

Bờ Y, ngày 26 tháng 05 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 230 ; Tờ bản đồ địa chính số: 396 diện tích 3316 m² ;
loại đất: đất CLN ; hình thức sử dụng (Chung, Riêng): Chung
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Ông(bà) Trần Đình Anh - Phạm Thị Bình
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
 - Diện tích trên giấy tờ: 3316 m² ; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 3316 m² ; CLN
- Sơ đồ thửa đất
- Chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	36,63
3	20,26
4	25,59
5	13,00
6	13,85
7	10,00
8	16,37
9	24,66
10	6,35
1	94,95

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

HUỲNH THANH HẢI

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH KHU VỰC XI

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đình Anh
Phạm Thị Bình

8
2
2
2

11