

Số: /TB-UBND

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc xác định đủ điều kiện được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại
Nghị định số 103/2024/NĐ-CP

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 03 năm 2026 của ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị miễn tiền sử dụng đất ngày 19 tháng 5 năm 2026 của bà Cẩm Thị Hương Giang;

Xét kết quả phối hợp cung cấp thông tin miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Cẩm Thị Hương Giang địa chỉ thường trú: TDP 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi¹.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo về việc xác định điều kiện miễn tiền sử dụng đất của người sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về người sử dụng đất đề nghị miễn tiền sử dụng đất:

Họ và tên: Cẩm Thị Hương Giang, Sinh năm 1981

CCCD số 064181000551 ngày cấp 10/04/2021 nơi cấp do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Dân tộc: Thái (*Theo bản sao giấy khai sinh do UBND xã Mang Yang ký ngày 18/5/1993*).

Nơi thường trú: TDP 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đề nghị miễn tiền sử dụng đất:

- Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 14 được quy đổi thành tờ 194

- Địa chỉ thửa đất: TDP 1, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích đất ở đề nghị miễn tiền sử dụng đất 250m² (*Trong hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định*)

¹ Cv số 1959/UBND-KT ngày 27/5/2026 về việc phối hợp cung cấp thông tin miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Cẩm Thị Hương Giang (địa chỉ thường trú: TDP 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi)

- Hình thức thực hiện: Chuyển mục đích đất lần đầu (có cam kết của chủ sử dụng đất)

3. Nội dung xác định điều kiện miễn tiền sử dụng đất:

- Qua đối chiếu quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 18, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y xác nhận:

- Bà Cầm Thị Hương Giang là người dân tộc thiểu số.

- Hiện đang sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại xã Bờ Y là địa bàn xã biên giới².

- Thửa đất nêu trên nằm trong hạn mức giao đất ở tại địa phương và thuộc diện được miễn tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối chiếu nguyên tắc: Bà Cầm Thị Hương Giang chưa từng được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào trên địa bàn tỉnh đủ điều kiện được hưởng chính sách miễn tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 18, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Thông báo này làm cơ sở để gửi kèm hồ sơ địa chính chuyển đến Thuế cơ sở 10 phối hợp thẩm định, xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện

- UBND xã thông báo cho chủ sử dụng đất được biết.

- Giao phòng Kinh tế xã hoàn thiện thủ tục chuyển hồ sơ tới Thuế cơ sở 10 xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo để các cơ quan liên quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 10;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Trang Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng

² Nghị định 299/2025/NĐ-CP ngày 17/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định của Chính Phủ về biên phòng, biên giới quốc gia.