

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Công trình: Khu dân cư xã Bờ Y**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã;
- Phòng Kinh tế xã.

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi (cũ);

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc giới thiệu vị trí, diện tích đề Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo 42/TB-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-BQLDA ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Thông báo số 46/TB-BQLDA ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y về việc công khai, niêm yết Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng, công trình nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 34/CV-BQLDA ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y về việc đề nghị xác nhận thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích kính trình Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, Phòng Kinh tế thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: **211.058,0 m²** tại TDP 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 01 tổ chức.

3. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây trồng, công trình nhà, vật kiến trúc: **1.632.927.210 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm mười đồng).

Trong đó:

DVT: Đồng.

I	Chi phí bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4)	1.600.909.210
1	Chi phí bồi thường về đất	0
2	Chi phí bồi thường về cây cối, hoa màu	1.552.413.210
3	Chi phí bồi thường nhà, vật kiến trúc	48.496.000
4	Các khoản hỗ trợ	0
II	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ	32.018.000
Tổng cộng (I+II)		1.632.927.210

(Chi tiết tại Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích kính trình Ủy ban nhân dân xã, phòng Kinh tế xem xét thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y để triển khai dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Hà