

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền
tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến về việc ban hành
Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 05/6/2026, tại Phòng họp số 3, Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì buổi làm việc để nghe báo cáo về việc xây dựng Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng đơn vị: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan và ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện nay trên địa bàn tỉnh và việc xây dựng, ban hành quy định mới về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian qua đã tổ chức triển khai thực hiện việc xây dựng dự thảo các văn bản bản quy phạm pháp luật thuộc chức năng nhiệm vụ được giao, trong đó có Dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay Chính phủ đang chỉ đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi) để trình Quốc hội xem xét, thông qua tại kỳ họp dự kiến sẽ tổ chức vào tháng 10/2026. Theo Tờ trình số 4204/TTr-BNNMT ngày 28/4/2026⁽¹⁾ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì có nhiều nội dung liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến được sửa đổi, bổ sung. Bên cạnh đó, qua đánh giá của các chủ đầu tư tình hình hiện nay, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh vẫn đang triển khai tương đối ổn định, hiện chưa có vướng mắc nhiều sau khi sáp nhập tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp. Mặt khác, việc ban hành quy định mới tại thời điểm này (giữa năm) sẽ phải điều chỉnh tất cả các phương án bồi thường đã lập, chờ phê duyệt làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, nhất là các dự án trọng điểm và dự án có tính lan toả đang triển khai thực hiện trên địa bàn

⁽¹⁾ Về đề xuất bổ sung Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai vào Chương trình lập pháp của Quốc hội năm 2026.

tỉnh. Vì vậy, UBND tỉnh thống nhất tạm dừng việc ban hành Quyết định Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh vào thời điểm hiện nay.

2. Để đảm bảo việc ban hành quy định về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động tiếp cận, nghiên cứu, cập nhật các quy định mới theo định hướng của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Dự thảo Nghị định; đồng thời tham khảo quy định của các địa phương lân cận để tiếp tục hoàn thiện Dự thảo Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ngay sau khi ban hành Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị định hướng dẫn thi hành thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm đúng quy định, đồng bộ và áp dụng ngay.

b) UBND các xã, phường, đặc khu

- Khẩn trương tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án theo thẩm quyền nhất là các dự án trọng điểm, dự án lan toả nhằm hạn chế thấp nhất những phát sinh vướng mắc khi Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành.

- Nghiên cứu, tham gia ý kiến góp ý cụ thể (*đối với những nội dung Luật, Nghị định giao thẩm quyền cho UBND tỉnh quyết định*) đối với dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương hoàn thành việc lập, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các công trình, dự án đang triển khai nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện và giải ngân theo đúng kế hoạch đề ra.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c)
- Thường trực HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh; Dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực