

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỜ Y**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v phối hợp thực hiện một số
nội dung liên quan đến dự án
Trường phổ thông nội trú liên
cấp Tiểu học - Trung học cơ sở
xã Bờ Y

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y.

Căn cứ Kết luận của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Văn bản số 5952/UBND-KGVX ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc khẩn trương thực hiện kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại Thông báo số 317/TB-VPCP về xây dựng các trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Văn bản số 5953/UBND-KGVX ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cam kết chỉ đạo bảo đảm tiến độ xây dựng hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trước năm học mới đối với các Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Văn bản số 61/BQLDA-KHTH ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (*Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi*) về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (*quy trình rút gọn*) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 2269/UBND-KT ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (*quy trình rút gọn*) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đang triển khai các thủ tục thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y. Theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận, dự án có liên quan đến quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong phạm vi dự kiến thực hiện dự án.

(có sơ đồ vị trí, ranh giới quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo).

Để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm quá trình triển khai dự án đúng tiến độ, hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện và những khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đề nghị:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI: Quan tâm phối hợp theo dõi các hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi dự kiến thực hiện dự án; đồng thời cung cấp thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Bờ Y khi phát sinh hồ sơ để kịp thời phối hợp xử lý theo quy định.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi: Trong quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với các giao dịch chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thực hiện dự án, đề nghị phối hợp trao đổi thông tin với UBND xã Bờ Y để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã tổ chức công khai các thông tin về vị trí, ranh giới, diện tích dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận trên Trang thông tin điện tử của xã và niêm yết công khai trực tiếp tại khu vực vị trí đất thực hiện dự án; bảo đảm việc công khai thông tin đầy đủ, kịp thời nhằm phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, tạo điều kiện để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện theo quy định; đồng thời hạn chế tối đa việc phát sinh khiếu nại, tranh chấp đất đai có thể xảy ra trong quá trình sang nhượng, thu hồi đất (nếu có).

4. Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã: Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu và các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có), thu hồi đất và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; tham mưu UBND xã triển khai các bước thực hiện bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng, đáp ứng yêu cầu triển khai Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y.

UBND xã Bờ Y đề nghị cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng