VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH KHU VỰC XI** Số: 713/CV-CNKVXI V/v đề nghị công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của hộ gia đình ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Bờ Y, ngày 07 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: UBND xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 06 tháng 7 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả có mã số: H48.103.24.13-260706-0013, người nộp hồ sơ: ông Xa Văn Sự là chủ hộ sử dụng đất, thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri R 922975, số vào sổ cấp GCN: H00579 do UBND huyện Ngọc Hồi, cấp ngày 05/10/2000 cho hộ gia đình ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 05 bản đồ xã Bờ Y, đo vẽ năm 2000. Nay thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ số 69 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 394 sau khi sắp xếp đơn vị hành chính);

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 1125m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ONT 400m^2; Đất HNK 725m^2;

- Thời hạn sử dụng: đất ONT lâu dài; đất HNK đến ngày 25/10/2070;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra đo đạc thông tin GCN có thay đổi như sau:

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 52 tờ bản đồ số 05. Nay thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ số 394. Diện tích đang sử dụng thực tế là 1036.6m^2 (ONT 400m^2; HNK 636.6m^2) diện tích thửa đất giảm 88.4m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp năm 2000, Nguyên nhân giảm: Do sai số đo đạc, tại thời điểm cấp giấy CNQSD đất ranh giới chưa rõ ràng, dụng cụ đo đạc còn thô sơ nên hình thể có sai lệch dẫn đến tính toán diện tích thửa đất chưa được chính xác. Cạnh hướng Bắc và hướng Đông thửa đất có tiếp giáp với đường bê tông nhưng GCCNQSD đất năm 2000 không thể hiện do được cấp theo dự án hàng loạt năm 2000. Căn cứ vào bản đồ cấp giấy năm 2000 và bản đồ địa chính chính quy năm 2008 thì thửa đất có tiếp giáp với đường giao thông.

Căn cứ Phần VIII của phần C, tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI chuyển hồ sơ đến UBND xã Bờ Y, phối hợp niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của hộ gia đình ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Hồng tại trụ sở UBND xã và điểm dân nơi có đất trong thời hạn 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Nhận được Công văn này, kính đề nghị UBND xã Bờ Y phối hợp gửi kết quả niêm yết công khai về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông: Xa Văn Sự;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Lưu: CNKVXI.

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Nguyễn Y Khoa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC XI

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.13-260706-0013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 7 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **XA VĂN SỰ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 017070001611
Địa chỉ: THôn Bắc Phong, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Phong, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0326212434
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 10 phút, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI
Ghi chú: Cấp Lại thửa 33
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ..01.., Số thứ tự: ..1283.. (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

Xa thị Vân Anh

XA THỊ VÂN ANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Loan

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC XI

Số: /PKS-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.13-260706-0013
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: **BỘ PHẬN TNTKQ** **2. Nhận:**	16 *giờ* 30 *phút, ngày* 06 *tháng* 7 *năm* 2026	..... *giờ*..... *phút, ngày*.....*tháng*.....*năm*.....		
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)* Nguyễn Thị Loan	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
2. Nhận:	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
2. Nhận:	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
2. Nhận:	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
2. Nhận:	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm*			
2.Nhận: **BỘ PHẬN TNTKQ**	**Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **BỘ PHẬN TNTKQ** **2. Nhận:**	..... *giờ*..... *phút, ngày* ..... *tháng* ..... *năm* ..... *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		

+ -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / *No.:* **017070001611**

Họ và tên / *Full name:*
XA VĂN SỰ

Ngày sinh / *Date of birth:* 01/01/1970

Giới tính / *Sex:* Nam **Quốc tịch** / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Tiến Phong, Đà Bắc, Hòa Bình

Nơi thường trú / *Place of residence:* Thôn Bắc Phong Pờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến: 01/01/2030
Date of expiry

Lời chứng thực bản sao từ bản chính

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 2701 Quyển số: 01 -SCT/BS

Ngày 10 tháng 6 năm 2026

Người thực hiện chứng thực ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification: Nốt ruồi C: 2.5 cm trên đuôi lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 06/08/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0700016118017070001611<<8
7001017M3001019VNM<<<<<<<<<<<8
XA<<VAN<SU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

S.Đ.K.H.Đ: 32 -C.T.N.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG
X.BỜ Y - T.QUẢNG NGÃI

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Ngọc Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **017168006160**

Họ và tên / Full name:
BÙI THỊ BÔNG

Ngày sinh / Date of birth: 15/12/1968

Giới tính / Sex: Nữ

Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Tiền Phong, Đà Bắc, Hòa Bình

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Bắc Phong
Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến: 15/12/2028
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C:2 cm dưới sau mép trái
*Ngày, tháng, năm / Date, month, year:*27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM168006160401716800616 0<<4
6812159F2812151VNM<<<<<<<<<<<4
BUI<<THI<BONG<<<<<<<<<<<<<<<<<

Lời chứng thực bản sao từ bản chính
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 2702 Quyển số: 01 -SCT/BS
Ngày 10 tháng 6 năm 2026
Người thực hiện chứng thực ký
ghi rõ họ tên và đóng dấu

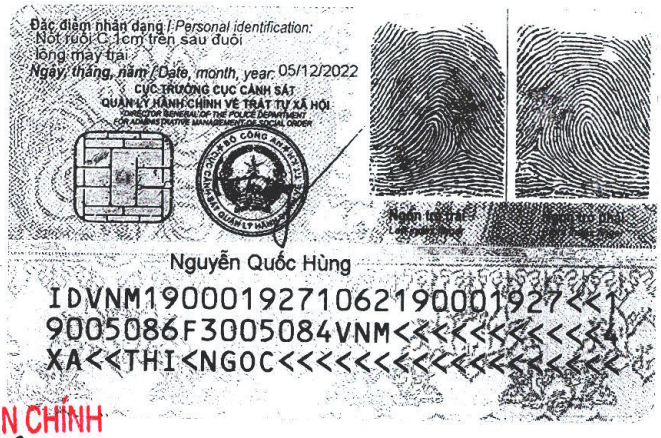
S.Đ.K.H.Đ: 32 -C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG
X.BỜ Y - T.QUẢNG NGÃI

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Ngọc Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 062190001927
Họ và tên / Full name: XA THỊ NGỌC
Ngày sinh / Date of birth: 08/05/1990
Giới tính / Sex: Nữ
Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Đà Bắc, Hòa Bình
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 4 Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum
Có giá trị đến / Date of expiry: 08/05/2030



Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 1cm trên sau đuôi lông mày trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 05/12/2022
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM190001927062190001927<<1
9005086F3005084VNM<<<<<<<<<<<<
XA<<THI<NGOC<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 993 Quyển số: 01 / 2026 SCT/BS

Ngày 02-06-2026

TUQ. CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG ĐĂK BLA
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Bích Phượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / *No.:* **062193005442**

Họ và tên / *Full name:*
XA THỊ ĐAN PHƯỢNG

Ngày sinh / *Date of birth:* 31/05/1993

Giới tính / *Sex:* Nữ Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Tiền Phong, Đà Bắc, Hòa Bình

Nơi thường trú / *Place of residence:* Thôn Bắc Phong
Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến: / *Date of expiry* 31/05/2033

Lời chứng thực bản sao từ bản chính
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 1700 Quyển số: 01 -SCT/BS
Ngày 10 tháng 6 năm 2026
Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu

S.Đ.K.H.Đ: 32 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG
X. BỜ Y - T. QUẢNG NGÃI

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification*:
Nốt ruồi C 1 cm dưới sau đuôi mắt trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 09/05/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM193005442406219300544 2<<4
9305317F3305315VNM<<<<<<<<<<<2
XA<<THI<DAN<PHUONG<<<<<<<<<<<<<

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Ngọc Hoàng

Đặc điểm nhận dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C:3 cm dưới sau đuôi mắt trái

Ngày, tháng, năm / *Date, month, year:* 17/06/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM192004655201719200465 5<<2
9208108F3208106VNM<<<<<<<<<<<8
XA<<THI<VAN<ANH<<<<<<<<<<<<<<<

Lời chứng thực bản sao từ bản chính
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 2705 Quyển số: 01 -SCT/BS
Ngày 10 tháng 6 năm 2026
Người thực hiện chứng thực ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu

S.Đ.K.H.B.Q.L.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HOÀNG
X.BỜ Y - T.QUẢNG NGÃI

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Ngọc Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / *No.:* **017192004655**

Họ và tên / *Full name:*
XA THỊ VÂN ANH

Ngày sinh / *Date of birth:* 10/08/1992

Giới tính / *Sex:* Nữ **Quốc tịch** / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Tiền Phong, Đà Bắc, Hòa Bình

Nơi thường trú / *Place of residence:* Thôn Bắc Phong Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến: 10/08/2032
Date of expiry

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 5 tháng 4 năm 2026

GIẤY CAM KẾT XÁC ĐỊNH CÁC THÀNH VIÊN CỦA HỘ GIA ĐÌNH CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI

Tôi tên là: XA VĂN SỰ Sinh năm: 01/01/1970.
Nơi thường trú: Bắc phong, xã Bờ y, tỉnh Quảng Ngãi

Là người đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 33, số vào sổ: 00579, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 5/10/2000 cho hộ ông (bà) Xa Văn Sự. Địa chỉ thửa đất tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận: Thôn Bắc phong - Xã Bờ y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 52 (33)
- Tờ bản đồ số: 05 (39H)
- Diện tích: 1036,6 m²
- Mục đích sử dụng: ONT 400 m²; NLN 726 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 2020

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026, tại gia đình ông (bà) XA VAN SỰ, địa chỉ tại: Thôn Bắc phong Bờ y - Ngọc Hồi - Kon Tum, chúng tôi gồm có :

1. Ông/bà: XA VĂN SỰ, năm sinh 01/01/1970,
CCCD/CC số: 017070001611, ngày cấp: 6/08/2023
Nơi cấp: Cục trưởng Cục CSQLHCVTTXH
Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc phong - Bờ y - Ngọc Hồi - Kon Tum
2. Ông/bà: BÙI THỊ BÔNG, năm sinh 15/12/1968,
CCCD/CC số: 017168006160, ngày cấp: 27/12/2021
Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH
Địa chỉ thường trú: Bắc phong Bờ y - Ngọc Hồi - Kon Tum
3. Ông/bà: XA THỊ NGỌC, năm sinh 8/5/1990,
CCCD/CC số: 062190001927, ngày cấp: 5/12/2022
Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ 4 - Lê Lợi - TP Kon Tum

4. Ông/bà: XA THỊ VÂN ANH, năm sinh 10.8.1992,

CCCD/CC số: 017192004655, ngày cấp: 17-6-2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục CQLVTTXH

Địa chỉ thường trú: Bắc phong - Bờ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

5. Ông/bà: XA THỊ ĐAN PHƯỢNG, năm sinh 31-05-1993,

CCCD/CC số: 062193005442, ngày cấp: 9.5.2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục CQLVTXH

Địa chỉ thường trú: bắc phong - Bờ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

Chúng tôi là những người có chung quyền sử dụng đất nêu trên.

Nay, chúng tôi lập Bản cam kết này để xác định những người có tên trên là thành viên của hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết nội dung trên là đúng sự thật, ngoài các thành viên đã xác định có tên trên thì tại thời điểm lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên trên hộ gia đình chúng tôi không còn bất kỳ thành viên nào khác. Nếu cố tình thông đồng kê khai gian dối, cố tình bỏ sót thành viên khác có chung quyền sử dụng đất. Chúng tôi sẽ chịu mọi trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH CAM KẾT

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xa văn Sự

Sự

Bay

Bùi Thị Bảy

Ngọc

xa thị Ngọc

xa thị Vân Anh

vananh

phượng

Xa Thị Đan Phượng

Mẫu số 03/CLBĐ

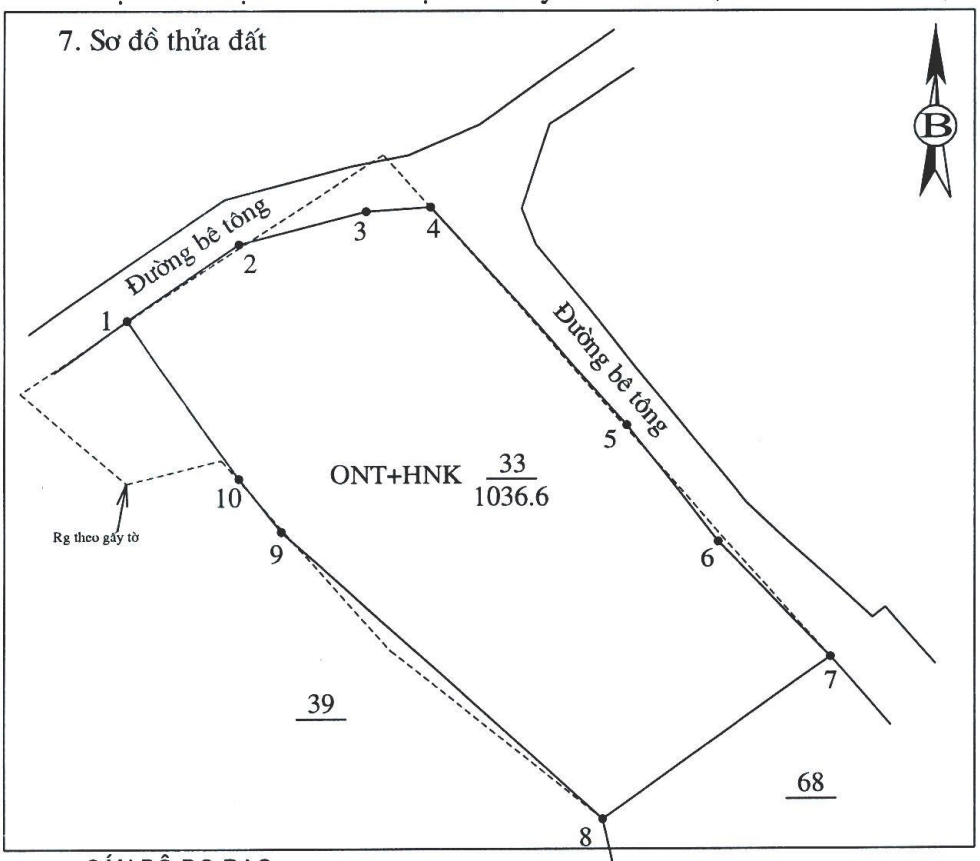
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Bờ Y. ngày 06 tháng 04 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 33 ; Tờ bản đồ địa chính số: 394 diện tích 1036.6m^2 ;
loại đất: Đất ONT 400m^2; HNK 636.6m^2 ; hình thức sử dụng (Chung, Riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Xa Văn Sự
4. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất. cho thuê đất. cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Diện tích trên giấy tờ: 1125 m^2; Loại đất trên giấy tờ: đất ONT 400m^2 ; HNK 725m^2
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới không thay đổi
6. Diện tích. loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 1036.6m^2 ; đất ONT 400m^2; HNK 636.6m^2

7. Sơ đồ thửa đất



8. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	9.70
2	9.30
3	4.55
4	20.90
5	10.50
6	11.60
7	20.00
8	30.86
9	4.76
10	13.77
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

HUỲNH THANH HẢI

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

Xa văn Sự

Sự

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI
GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Nguyễn Y Khoa

Ghi chú: (*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Phụ lục số 14 - Thông tư số 26/2024/TT- BTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

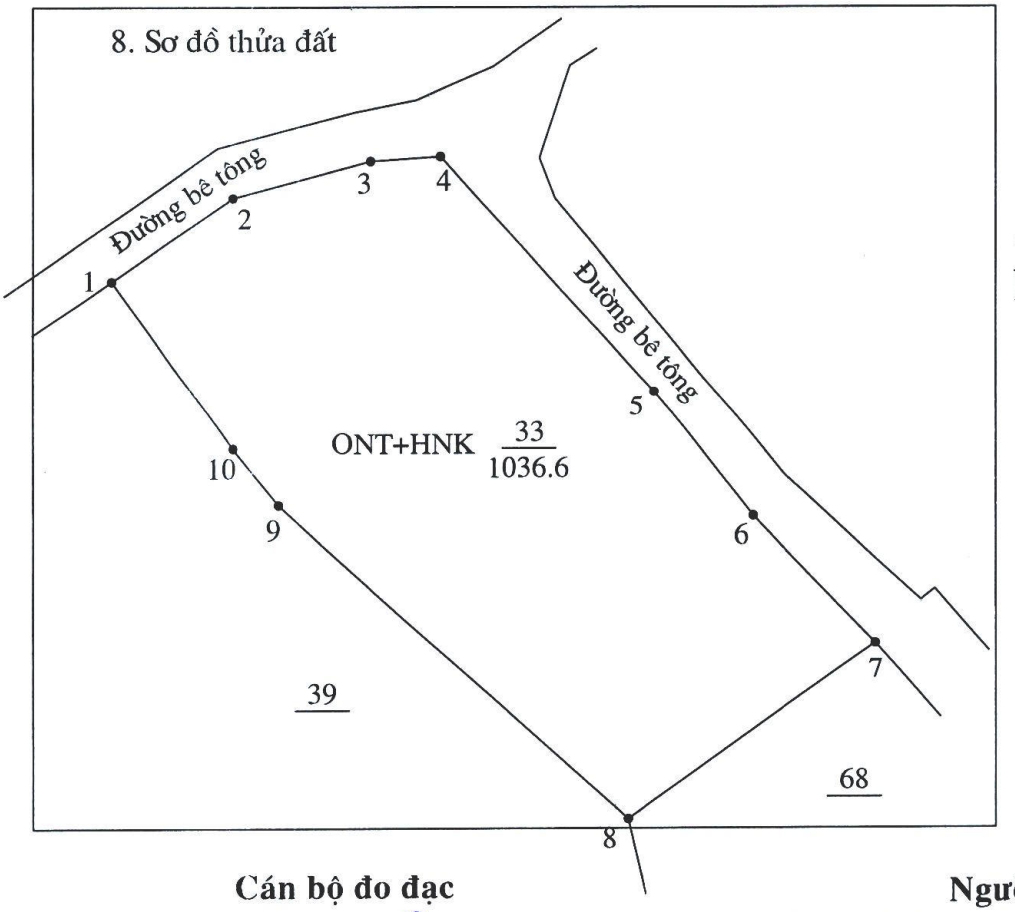
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y. ngày 06 tháng 04 năm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 33 ; Tờ bản đồ địa chính số: 394 ; diện tích 1036.6 m^2 ;
loại đất: đất ONT 400m^2; HNK 636.6m^2 hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Xa Văn Sự
4. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất. cho thuê đất. cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: đã được cấp GCNQSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 1125m^2; Loại đất trên giấy tờ: đất ONT 400m^2; HNK 725m^2
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới thửa đất không thay đổi
6. Đo đạc theo dự án : đo đạc, chỉnh lý riêng lẽ từng thửa đất trên tờ bản đồ địa chính
7. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI

8. Sơ đồ thửa đất



B

9. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	9.70
2	9.30
3	4.55
4	20.90
5	10.50
6	11.60
7	20.00
8	30.86
9	4.76
10	13.77
1	

Cán bộ đo đạc

Huỳnh Thanh Hải

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Xa Văn Sự

Sự

Ghi chú:

(*) cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Tiếp theo trang số:.....

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: Hồ ông Xa văn Tú

Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): 1970

Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình): Bùi Thị Bông

Nơi thường trú: Thôn Bắc phong - Bó y - Ngọc hồi

Số quản lý: B 922975

II- ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5-10-2020	05	52	Bắc phong	400		Thổ cư	Lâu dài	Số 10/QĐUB	00579	
				725		KT vườn	10-2020	Ngày 25-10-2020		
								Của UBND huyện		
								Ngọc hồi		

Tờ bản đồ số: 05

Thửa số	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích (m^2)	Chia ra các loại đất									Ghi chú
			Thổ cư	KTế vườn								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	Bùi văn Thu	903	400	503								
43	Đinh văn Thuỷ	930	400	530								
44	Bùi Đức Huynh	833	400	433								
45	Xa văn Lân	846	400	446								
46	Quách Thị Chiên	1057	400	657								
47	Xa văn Xinh	1393	400	993								
48	Đinh công Mai	1136	400	736								
49	Xa văn Bình	628	400	228								
50	Bùi văn Hùng	940	400	540								
51	Nguyễn Đa phúc	775	400	375								
52	Xa văn Sử	1125	400	725								
53	Bùi văn Lý	1017	400	617								
54	Đinh văn Tám	260	260									
55	Hà Thị Nương	3448	400	3048								
56	Đinh Thị Ngâu	1645	400	1245								
57	Đinh văn Minh	705	400	305								
58	Bùi văn Khánh	657	400	257								
59	Đinh công Chế	639	400	239								
60	Đinh công Mi	1107	400	707								
61	Đinh công Bông	649	400	249								
62	Đinh công Un	627	400	227								
63	Đinh công Toàn	978	400	578								
64	Quách Thị Muốn	789	400	389								
65	Quách Công Mó	957	400	557								
	Bùi văn Bình	1285	400	885								

00570	Xa Văn Khuê	~~1276~~ 621,7	01	~~121(05)~~ 464 69	"	CN: 01305, 01392
00571	Đinh Văn Thanh	~~644~~ 351,5	01	122(05)	"	
00572	Nguyễn Văn Thiều	~~1036~~ 374 ~~724~~	01	112(05) 112b(05)	"	07892; 02027
~~00573~~	~~Nguyễn Văn Phúc~~	~~1010~~	~~01~~	~~117(05)~~	~~"~~	CN hết diện tích, T: 01376
~~00574~~	~~Hoàng Văn Mạnh~~ ~~Lưu Mạnh Tuấn~~	~~68~~	~~01~~	~~132(05)~~	~~"~~	~~CN lấy bìa cũ~~ 01805 cấp đổi 01875
~~00575~~	~~Lưu Việt Đức~~	~~1412~~ 201	~~01~~	~~133(05)~~	~~"~~	
~~00576~~	~~Nguyễn Văn Lưng~~	~~1019~~ 469	~~01~~	~~88(05)~~	~~"~~	CN 550m², STT: 01686; 01687 07904
~~00577~~	~~Đinh Văn Biên~~	~~2104~~	~~01~~	~~17(04)~~	~~"~~	Đã chuyển CSCQ135
~~00578~~	Quách Công Hoàn	~~553~~	~~01~~	~~124(05)~~	~~"~~	Thừa kế: Quách Công Chuẩn
~~00579~~	Xa Văn Sử	~~1125~~	~~01~~	~~52(05)~~	~~"~~	
~~00580~~	Đinh Văn Phong	~~908~~	~~01~~	~~104(05)~~	~~"~~	
~~00581~~	~~Đinh Nhu Huấn~~	~~368~~	~~01~~	~~102(05)~~	~~"~~	CN00087
~~00582~~	~~Xa Thị Hoà~~ Xa Văn Lai	~~438~~	~~01~~	~~103(05)~~	~~"~~	Tách cho hết (C.lý)
~~00583~~	~~Bùi Văn Thái~~	~~1198~~ ~~940~~	~~01~~	~~98(05)~~	~~"~~	CN chuyển sang tờ 97 số: 07001
~~00584~~	~~Đinh Văn Quý~~	~~984~~ ~~426~~	~~01~~	~~99(05)~~ ~~99b(05)~~	~~"~~	07853, 07895
~~00585~~	~~Quách Công Kỵ~~	~~1445~~ 735,66	~~01~~	~~86(05)~~	~~"~~	Ông Quách Công Kỵ đã làm thủ tục lấy bìa cũ, 07995 CN hết 00851
00586	~~Đinh Văn Mạnh~~	~~1430~~ ~~786~~	01	128(05)	"	CN; STT: 01646; 01647

Họ và tên: **XA VĂN SỰ** Số định danh: **017070001611** Số CMND: **233061338** Ngày sinh: **01/01/1970**

Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng** Giới tính: **Giới tính Nam** Quốc tịch: **Việt Nam** Tôn giáo: **Không** Nhóm máu:

Nơi ở hiện tại: **Thôn Bắc Phong, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam** Dân tộc: **Mường**

Địa chỉ thường trú: **Thôn Bắc Phong, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Xã Tiền Phong, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam**

Quê quán: **, Xã Tiền Phong, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam**

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	XA VĂN TƠ			Việt Nam
Mẹ	BÙI THỊ ĐÀO			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	BÙI THỊ BÔNG	017168006160	233001717	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
23377-009508	Chồng	BÙI THỊ BÔNG		233001717

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1) Tên: XA VĂN SỰ

* Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 017070001611

* Địa chỉ(2): Bắc phong - Bồ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

Cùng đồng sở hữu

1.2, Tên: BÙI THỊ BÔNG

* Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 017168006160

* Địa chỉ(2): Bắc phong - Bồ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

1.3,Tên: XA THỊ NGỌC

* Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 062190001927

* Địa chỉ(2): Tổ 4 - Lê Lợi - TP Kon Tum

1.4,Tên: XA THỊ VÂN ANH

* Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 017192004655

* Địa chỉ(2): Bắc phong - Bồ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

1.5,Tên: XA THỊ PAN PHƯƠNG

* Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD/CC số: 062193005442

* Địa chỉ(2): Bắc phong - Bồ y - Ngọc Hồi - Kon Tum

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0326212434 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3): Cấp lại giấy chứng nhận

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số , ngày cấp:
, số vào sổ:

(2) CCCD

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , ngày 22 tháng 06 năm ....

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phương

Xa Thị Đan Phương

Ngọc

Xa thị Ngọc

Xa văn Sự

Vanh

Xa thị vân Anh.

Bùi Thị Bông

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận .....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) .....", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ địa chính số: 394

Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Phong . xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1036,6 m^2 ; Loại đất: đất ONT 400m^2; HNK 636,6m^2

Tài liệu đo đạc: Bản đồ đo đạc địa chính chính quy tại xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Xa Văn Sự - Bùi Thị Bông

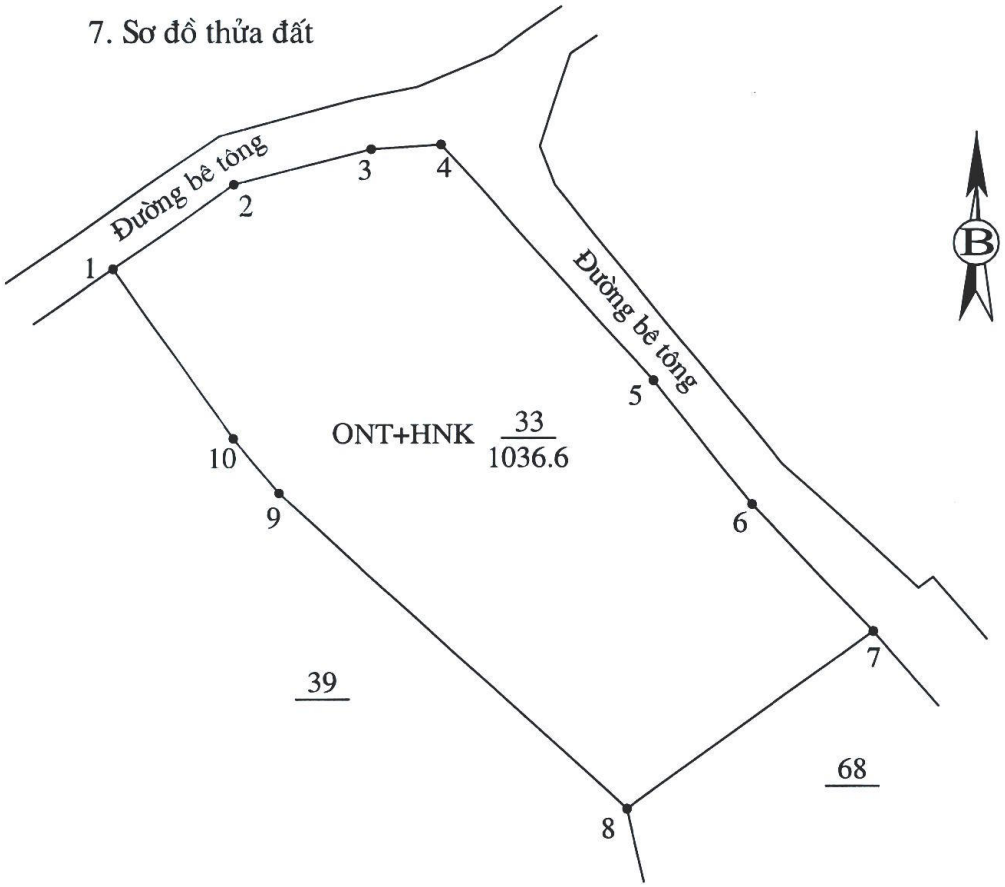
Địa chỉ tại: thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

4. Giấy chứng nhận: đã được cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): không

6. Các thông tin khác cần trích lục: cấp lại

7. Sơ đồ thửa đất



8. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	9.70
2	9.30
3	4.55
4	20.90
5	10.50
6	11.60
7	20.00
8	30.86
9	4.76
10	13.77
1	

Bờ Y. ngày 7 tháng 07 năm 2026

NGƯỜI VẼ TRÍCH LỤC

HUỲNH THANH HẢI

Bờ Y. ngày 7 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Nguyễn Y Khoa