

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, địa chỉ thửa đất tại:
Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12 tháng 6 năm 2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị tại Công văn số 713/CV-CNKV XI ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, về việc chuyển thông tin đến UBND xã Bờ Y để thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật đối với Mã hồ sơ H48.103.24.13-260706-0013

UBND xã Bờ Y thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: hộ Xa Văn Sự, sinh năm: 1970, CCCD số: 017070001611 và bà Bùi Thị Bông, sinh năm: 1968, CCCD số: 01716800 6160

- Thường trú tại: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phiêi phát hành R 922975, số vào sổ cấp giấy CN: 00579 do UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 25 tháng 10 năm 2000 cho hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 05 (tỷ lệ 1/1000 xã Pờ Y cũ đo vẽ năm 2000); nay là thửa 33, tờ bản đồ số 394

- Địa chỉ: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; nay là thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 1125m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 725m²,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những thay đổi sau khi đo đạc: Ngày 07/7/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI là thửa số 33, tờ bản đồ số 394, diện tích còn lại 1036,6m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 636,6m². Nguyên nhân giảm: Do sai số đo đạc, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất ranh giới chưa rõ ràng, dụng cụ đo đạc còn thô sơ nên hình thể có sai lệch dẫn đến tính toán diện tích thửa đất chưa được chính xác. Cạnh hướng Bắc và hướng Đông thửa đất có tiếp giáp với đường bê tông nhưng Giấy chứng nhận QSD đất năm 2000 không thể hiện do được cấp theo dự án hàng loạt năm 2000. Căn cứ vào bản đồ cấp giấy năm 200 và bản đồ địa chính chính quy năm 2008 thì thửa đất có tiếp giáp với đường giao thông.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông kê khai trong quá trình quản lý và sử dụng không cẩn thận làm thất lạc, mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

4.2. Địa điểm niêm yết và thông báo công khai: Tại Trụ sở UBND xã Bờ Y, Nhà văn hóa thôn Bắc Phong, thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Bờ Y.

4.3. Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc đang cất giữ hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bờ Y để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại hoặc phản ánh về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bờ Y sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực XI để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y kính đề nghị các đơn vị phối hợp thông báo để đảm bảo trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các VP công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (p/h thông báo);
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- VP HĐND và UBND xã (đăng tải trên Trang TTĐT xã);
- TT CUĐVC xã (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- BQL các thôn, TDP thuộc xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI (biết);
- Hộ ông Xa Văn Sự (biết);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng

