

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, khai thác (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền

quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 670/TB-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp đánh giá kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 422/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y: Số 537/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, xử lý (đợt 1); Số 593/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, xử lý (đợt 2); Số 691/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, xử lý (đợt 3); Số 838/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 về điều chỉnh Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, xử lý (đợt 3);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y: Số 596/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất được Ủy ban nhân dân xã Bờ Y giao cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích quản lý, khai thác trên địa bàn xã Bờ Y; Số 698/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất được Ủy ban nhân dân xã Bờ Y giao cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích quản lý, khai thác trên địa bàn xã Bờ Y (đợt 2); Số 839/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà,

đất được Ủy ban nhân dân xã Bờ Y giao cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, khai thác trên địa bàn xã Bờ Y năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 69/TTr-BQLDA ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất được Ủy ban nhân dân xã giao cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích quản lý, khai thác năm 2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 231/TTr-PKT ngày 26 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, khai thác (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y quản lý, khai thác (đợt 1) tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà. Căn cứ đơn giá thuê nhà nêu trên, Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Y Lan