

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc thời gian niêm yết Thông báo công khai việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Thông tư số 10/2024/TT BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Công văn số 713/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, về việc chuyển thông tin đến UBND xã Bờ Y để thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật đối với Mã hồ sơ H48.103.24.13-260706-0013

Ngày 10 tháng 7 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đã ban hành Thông báo số 120/TB-UBND về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026⁽¹⁾; Ủy ban nhân dân xã Bờ Y không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân nào liên quan về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Từ các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo kết thúc thời gian niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất² của hộ ông Xa Văn Sự và bà Bùi Thị Bông, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XI theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của "Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai để xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo đề các cơ quan đơn vị cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- CVP, PCVP;
- Phòng XD, NN và MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI (biết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trang TTĐT xã;
- BQL các thôn thuộc xã;
- Hộ ông Xa Văn Sự (biết);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng

¹Tại trụ sở UBND xã Bờ Y, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà văn thôn Iệt, xã Bờ Y và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã.

²Số phát hành R 922975, số vào sổ GCN: 00579, do UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 25/10/2000, Thửa đất số 52; Tờ bản đồ số 05 (tỷ lệ 1/1000 xã Pờ Y cũ đo vẽ năm 2000) Nay là thửa 33, tờ bản đồ số 394; diện tích: 1125m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

