

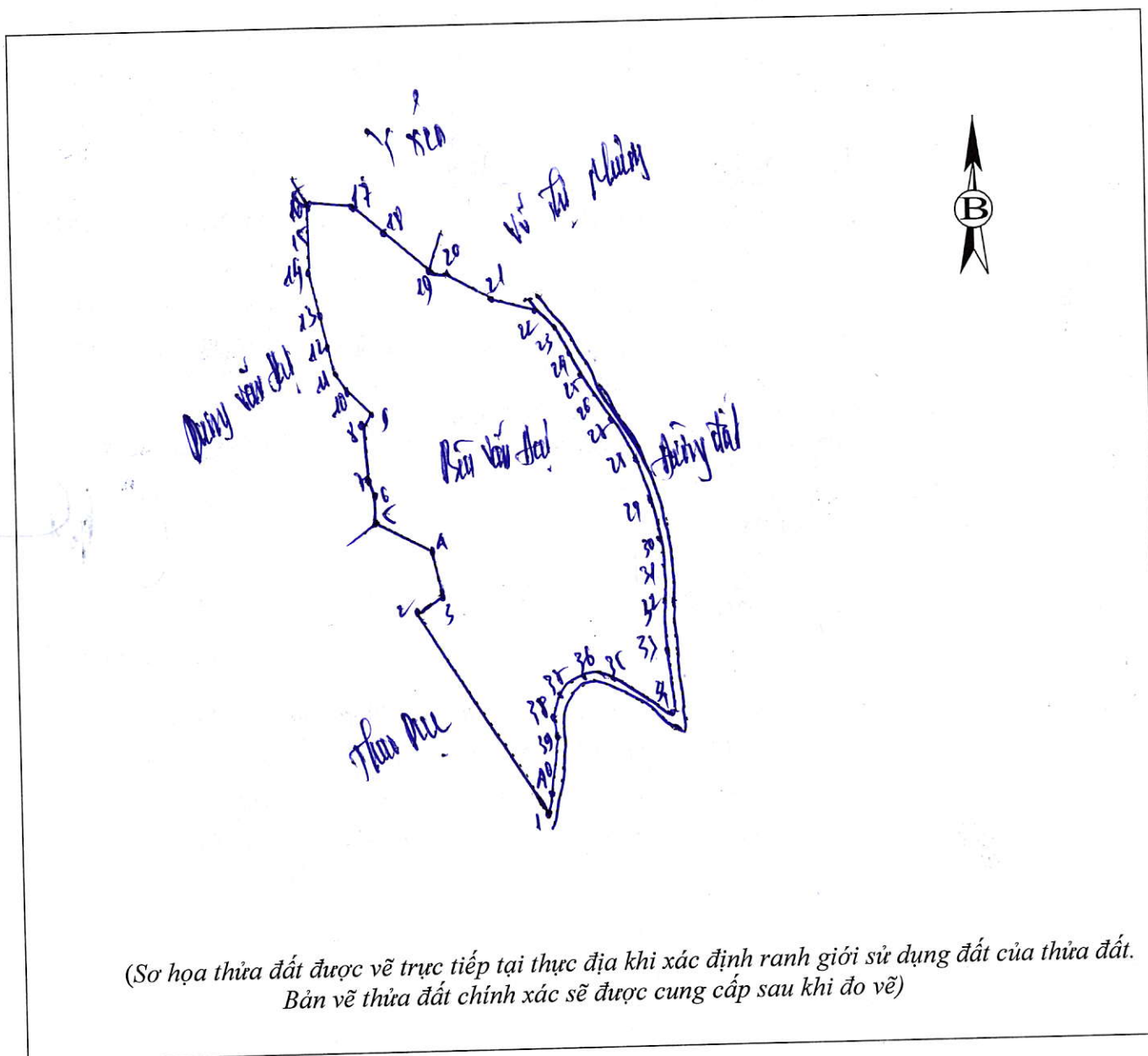
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 24 tháng 4 Năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông(bà) Bùi Văn Đại – Vũ Thị Phượng sử dụng đất tại thôn ~~Đaik~~ ~~Rông~~ xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 380 (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ Điểm 1 đến điểm 6 giáp đất ông Thao Dục
- Từ Điểm 6 đến điểm 16 giáp đất ông Dương Văn Đạt
- Từ Điểm 16 đến điểm 19 giáp đất bà Y Xĩa
- Từ Điểm 19 đến điểm 22 giáp đất bà Vũ Thị Phụng
- Từ Điểm 22 đến điểm 1 giáp đường đất

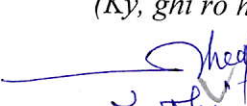
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾ (Người giáp ranh)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Thao Dục	Thao Dục		
2	Đường Văn Đạt	Đường Văn Đạt		
3	Y Xĩa	Y Xĩa		
4	Vũ Thị Phụng	Chú		

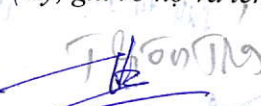
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 96 tờ bản đồ số 380. Diện tích đang sử dụng thực tế là 10666m² (CLN), ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không chuyển quyền, đổi đất, lấn chiếm của ai, không thuộc đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý

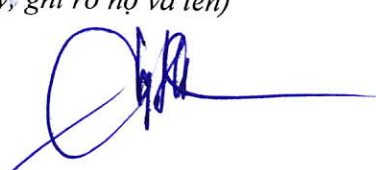
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Vũ Thị Phụng

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Thao Dục

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Huỳnh Thanh Hải

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

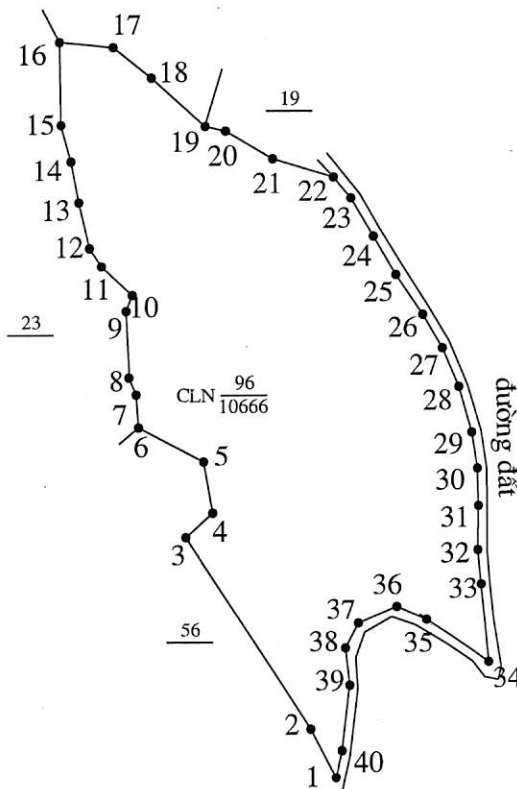
(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

Bờ Y, ngày 24 tháng 04 năm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 96 ; Tờ bản đồ địa chính số: 380 ; diện tích 10666 m² ;
loại đất: đất trồng cây lâu năm hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đắk Răng, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Ông(bà) Bùi Văn Đại - Vũ Thị Phụng
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: chưa được cấp GCNQSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 10666m² ; Loại đất trên giấy tờ: đất trồng cây lâu năm
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án : đo đạc, chỉnh lý riêng lẻ từng thửa đất trên tờ bản đồ địa chính
- Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI

8. Sơ đồ thửa đất 17



9. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1		23	
2	14,23	24	11,51
3	60,31	25	11,58
4	9,49	26	12,67
5	13,62	27	10,21
6	19,24	28	10,96
7	8,55	29	12,39
8	4,83	30	9,49
9	17,40	31	9,78
10	4,52	32	11,46
11	10,93	33	9,19
12	5,73	34	20,72
13	12,13	35	17,91
14	10,86	36	8,59
15	9,90	37	10,93
16	21,87	38	7,43
17	14,07	39	9,97
18	12,82	40	16,96
19	18,96	1	7,28
20	5,46		
21	14,30		
22	16,64		
23	7,13		

Cán bộ đo đạc

Huỳnh Thanh Hải

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
Đài Bùi Văn Đại

Ghi chú:

(*) cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo

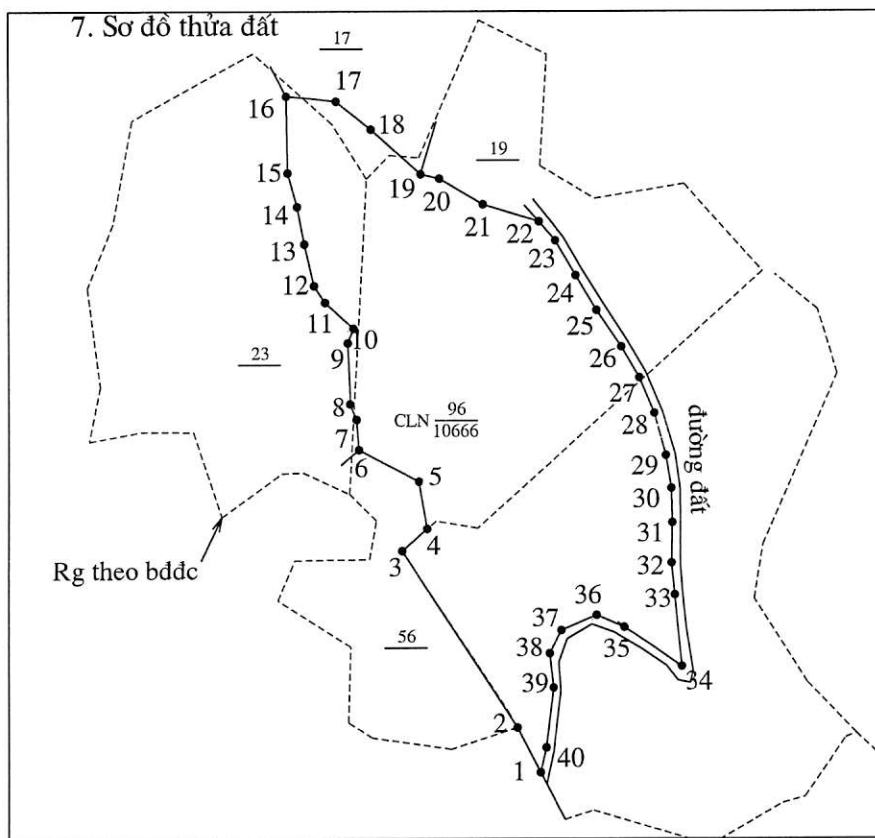
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Bờ Y, ngày 24 tháng 04 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 96 ; Tờ bản đồ địa chính số: 380 diện tích 10666m² ;
loại đất: đất trồng cây lâu năm ; hình thức sử dụng (Chung, Riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn ~~Đak Rong~~ xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Ông(bà) Bùi Văn Đại - Vũ Thị Phụng
4. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Diện tích trên giấy tờ: 10666 m²; Loại đất trên giấy tờ: đất trồng cây lâu năm
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
6. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 10666m² ; đất trồng cây lâu năm

7. Sơ đồ thửa đất

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

HUỖNH THANH HẢI

8. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1		23	
2	14,23	24	11,51
3	60,31	25	11,58
4	9,49	26	12,67
5	13,62	27	10,21
6	19,24	28	10,96
7	8,55	29	12,39
8	4,83	30	9,49
9	17,40	31	9,78
10	4,52	32	11,46
11	10,93	33	9,19
12	5,73	34	20,72
13	12,13	35	17,91
14	10,86	36	8,59
15	9,90	37	10,93
16	21,87	38	7,43
17	14,07	39	9,97
18	12,82	40	16,96
19	18,96	1	7,28
20	5,46		
21	14,30		
22	16,64		
23	7,13		

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH KHU VỰC XI

GIÁM ĐỐC **PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Y Khoa

Ghi chú: (*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót

52

1871

1871

1871

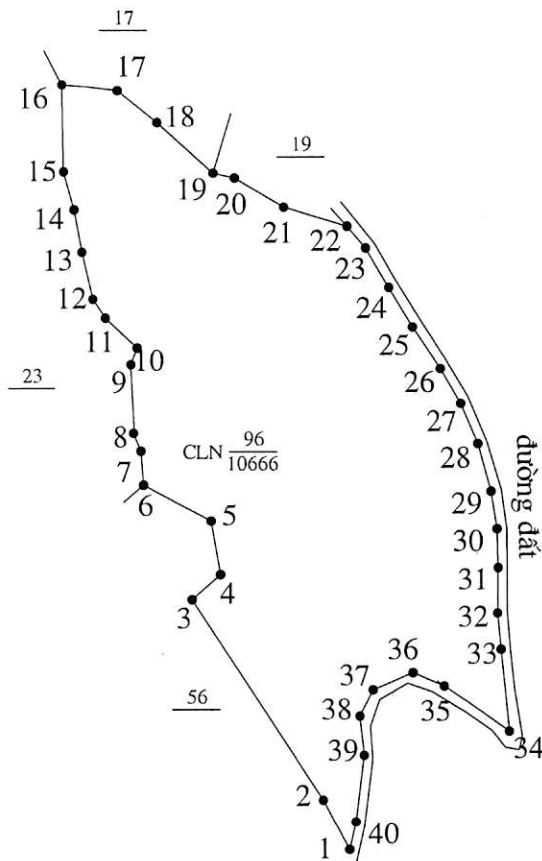
1871

1871

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 96 ; Tờ bản đồ số: 380 ; tại: Thôn Đắc Răng, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 10666 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính đã được Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực XI đo đạc chính lý thửa đất và ký xác nhận theo Phiếu chính lý đo đạc ngày 24/04/2026 kèm theo.
3. Tên chủ sử dụng đất: ông Bùi Văn Đại và bà Vũ Thị Phụng
Nơi thường trú: Thôn Iệc, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
4. Giấy chứng nhận: Chưa cấp Giấy chứng nhận
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục bản đồ địa chính đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu
7. Sơ đồ thửa đất:
8. Đỉnh thửa, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14,23	23	11,51
2	60,31	24	11,58
3	9,49	25	12,67
4	13,62	26	10,21
5	19,24	27	10,96
6	8,55	28	12,39
7	4,83	29	9,49
8	17,40	30	9,78
9	4,52	31	11,46
10	10,93	32	9,19
11	5,73	33	20,72
12	12,13	34	17,91
13	10,86	35	8,59
14	9,90	36	10,93
15	21,87	37	7,43
16	14,07	38	9,97
17	12,82	39	16,96
18	18,96	40	7,28
19	5,46	1	
20	14,30		
21	16,64		
22	7,13		
23			

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Vũ Thị Yêu

Bờ Y, ngày 17 tháng 7 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ BỜ Y
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trương Quốc Kiên

