

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

-Từ điểm 1 đến điểm 2 giáp : Quốc Lộ 40

-Từ điểm 2 đến điểm 3 giáp : *Ngô Văn Yên*

-Từ điểm 3 đến điểm 4 giáp: *Nguyễn Thị Cẩm Nhung*

-Từ điểm 4 đến điểm 1 giáp : *Khai Quốc Dũng*

(Các điểm được chôn bằng trụ bê tông làm ranh giới giáp ranh với các hộ)

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Nguyễn Văn Yên</i>	<i>[Signature]</i>		
2	<i>Nguyễn Thị Cẩm Nhung</i>	<i>[Signature]</i>		
3	<i>Khai Quốc Dũng</i>	<i>[Signature]</i>		
.....				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Đỗ Chí Luyện

Người dẫn đặc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Đinh Thị H

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

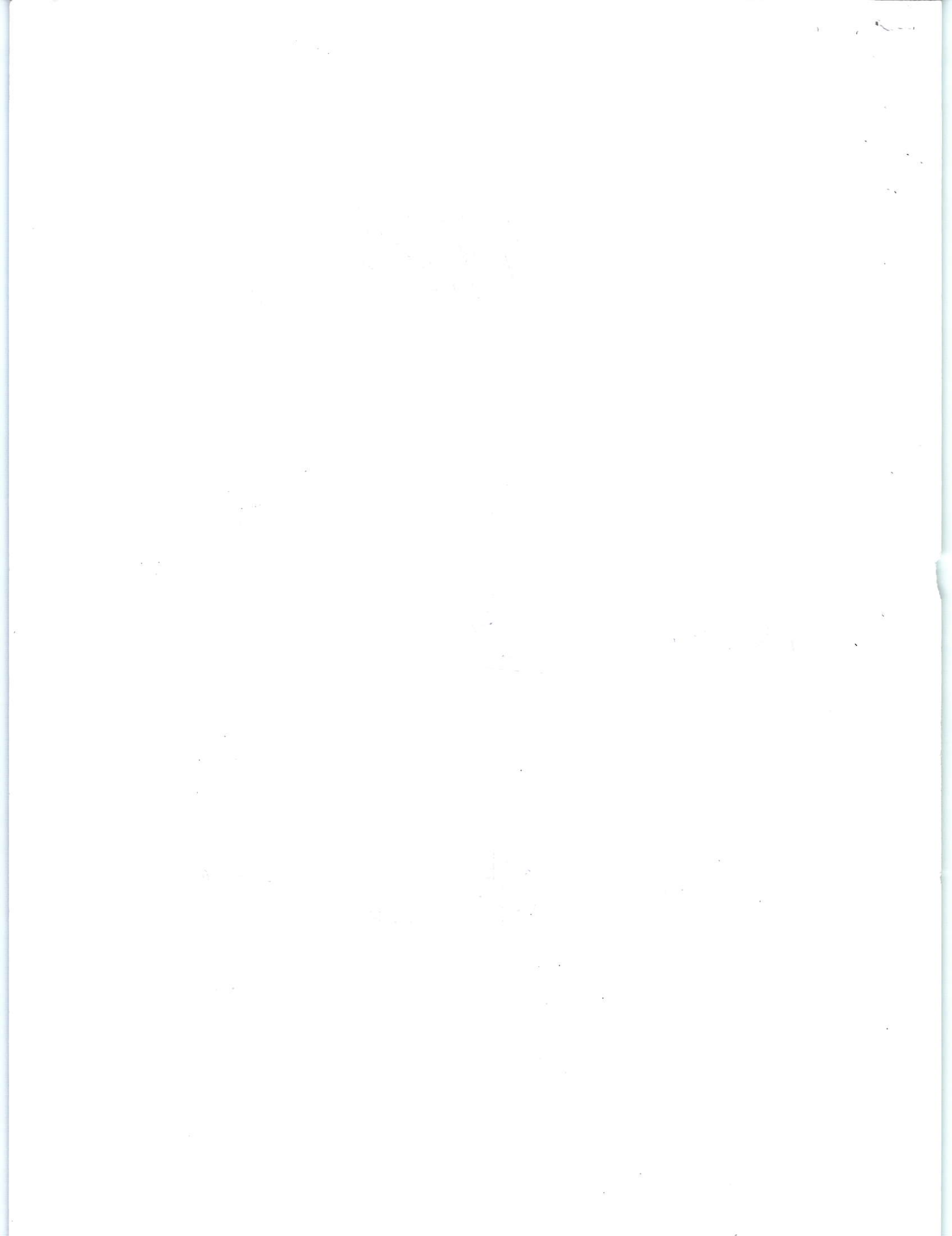
[Signature]
Phạm Văn Tuyền

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.



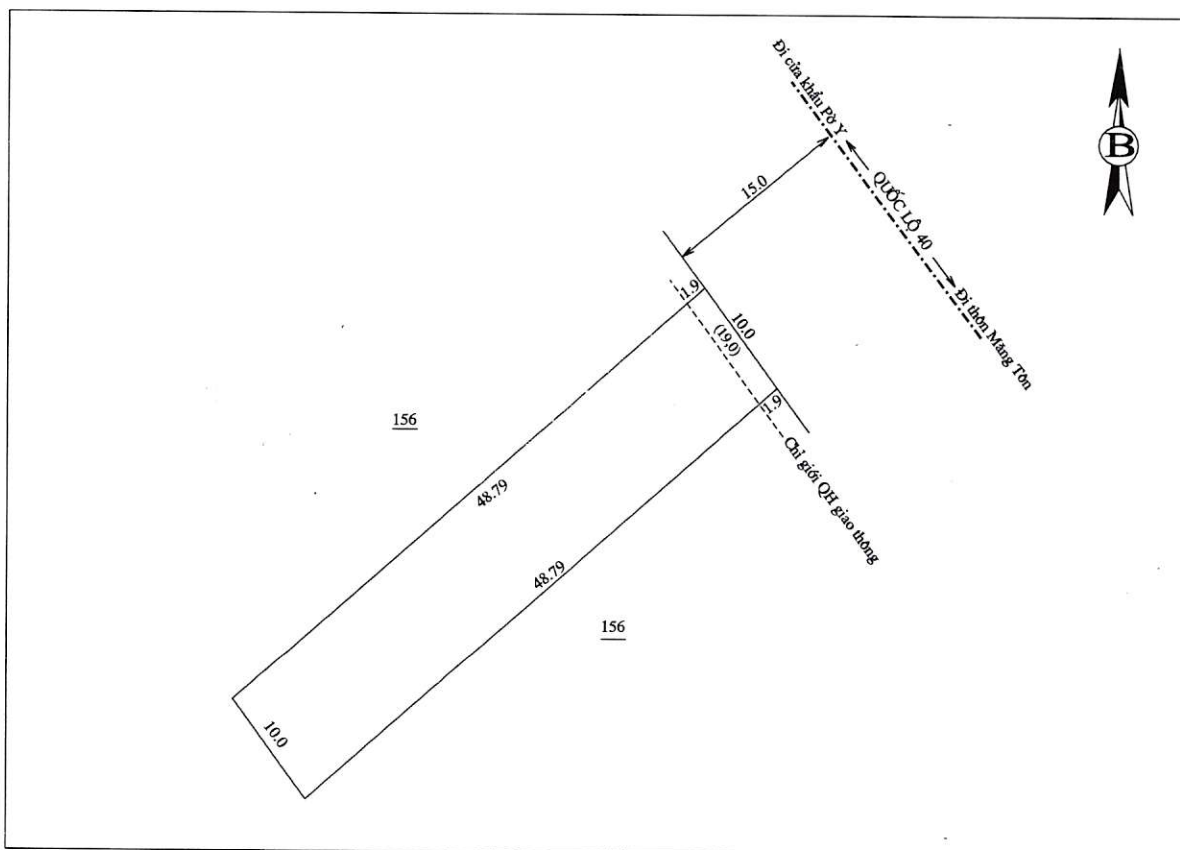
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ngày 15 tháng 4 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 229 ; Tờ bản đồ địa chính số: 77
2. Đo đạc theo công trình: Cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và TSK gắn liền với đất riêng lẻ cho hộ gia đình, cá nhân
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.
4. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tà Ka, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
5. Diện tích: $505m^2$; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
6. Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Luyến
7. Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ m^2
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp khi sử dụng đất: không.
11. Sơ đồ thửa đất và chiều dài cạnh thửa:



Ngày 15 tháng 4 năm 2025

Cán bộ đo đạc

Phạm Văn Tuyến

Sa Loong, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Luyến
Bà Đỗ Thị Luyến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: **229** ; Tờ bản đồ địa chính số: **77**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tà Ka, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

2. Diện tích: **505** m²;

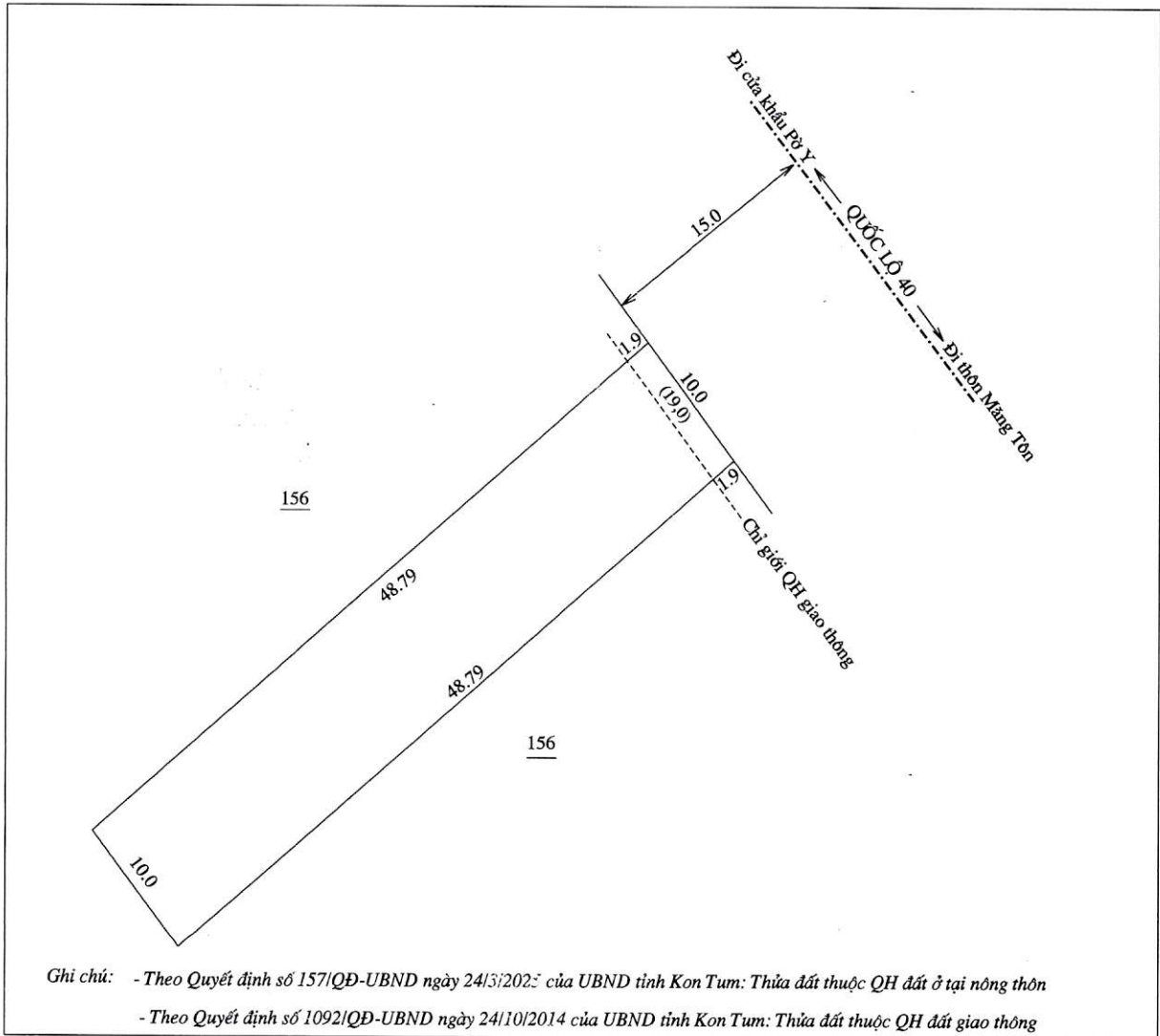
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: **Bà Đỗ Thị Luyện**

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 1, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:



Ngọc Hồi, ngày 15 tháng 4 năm 2025

NGƯỜI VẼ TRÍCH LỤC

PHẠM VĂN TUYẾN

Ngọc Hồi, ngày 15 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC HỒI

GIÁM ĐỐC



