

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ thửa đất tại: thôn 6,
thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
nay là thôn Đăk Nhỏ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12 tháng 6 năm 2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ khoản 3, Điều 34 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị tại Công văn số 916/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, về việc chuyển thông tin đến UBND xã Bờ Y để thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bờ Y thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trung, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm: 1955, Căn cước số: 042055001797.

- Thường trú tại: thôn Sông Hồng, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phôi phát hành CO 030614, số vào sổ cấp giấy CN: CS 01383 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 14 tháng 8 năm 2018 cho Ông Nguyễn Văn Trung, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 16;

- Địa chỉ: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; nay là thôn Đăk Nhỏ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 210m²;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây hằng năm khác 110m²;

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: đến 17/8/2031;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 110m².

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Ông Nguyễn Văn Trung kê khai do mưa bão, gây ngập lụt trôi mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai: là 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

4.2. Địa điểm niêm yết và thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Bờ Y, Hội trường thôn Đăk Nhỏ, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Bờ Y.

4.3. Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bờ Y để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, kiến nghị, khiếu nại về

quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bờ Y sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực XI để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y kính đề nghị các đơn vị phối hợp thông báo để đảm bảo trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các VP công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (p/h thông báo đến các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- Trang TTĐT xã (Đăng thông tin);
- TT Cung ứng DVC (Thông báo trên Đài truyền thanh);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (niêm yết thông báo);
- BQL các thôn thuộc xã (niêm yết và thông báo);
- Phòng XD, NN và MT xã (t/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI (biết);
- Ông: Nguyễn Văn Trung (biết);
- Trang TTĐT xã (đ/tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng