

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỜ Y**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 788/QĐ-UBND

Bờ Y, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 07 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế xã Bờ Y;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án và Dịch vụ Công ích xã Bờ Y tại Tờ trình số 57/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y tại Báo cáo thẩm định số 59/BCTĐ-KT ngày 16 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y, với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án và Dịch vụ Công ích xã Bờ Y.

3. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư 02 tuyến đường chính trung tâm của

Khu dân cư mới xã Bờ Y nhằm hình thành một khu dân cư hiện đại tại phía Đông Bắc xã với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, mở rộng không gian đô thị trong tương lai và đáp ứng nhu cầu nhà ở, thương mại - dịch vụ theo quy hoạch chung. Dự án đảm bảo kết nối thuận lợi với trung tâm hành chính - chính trị và các khu chức năng lân cận, góp phần xây dựng diện mạo đô thị khang trang, văn minh, thân thiện với môi trường. Sau khi hoàn thiện hạ tầng, việc đấu giá quyền sử dụng đất sẽ tạo nguồn thu ngân sách, nâng cao hiệu quả khai thác quỹ đất và thu hút dân cư, nhà đầu tư. Đồng thời, dự án tạo sự liên kết phát triển với cảnh quan hồ Đăk Tráp, khai thác tốt tiềm năng du lịch, thúc đẩy thương mại - dịch vụ, tạo việc làm và tăng thu nhập cho người dân. Qua đó, dự án trở thành động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, góp phần xây dựng Bờ Y trở thành đô thị trung tâm của khu vực biên giới.

4. Loại, Cấp công trình và Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình Giao thông và Hạ tầng - Kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Quy mô đầu tư:

+ Bồi thường, giải phóng mặt bằng cho toàn bộ dự án;

+ San ủi mặt bằng, diện tích khoảng 30,35 ha;

+ Đầu tư hoàn chỉnh đoạn tuyến đường chính trung tâm. Tổng chiều dài khoảng $L = 1,33$ km.

* Kết cấu mặt đường từ trên xuống: Mặt đường bê tông nhựa chặt rải nóng C12,5 dày 7cm, tưới nhựa thấm bảm 1kg/m², móng cấp phối đá dăm loại I, Dmax = 25mm dày 15cm, móng cấp phối đá dăm loại II, Dmax = 37,5mm dày 15cm. Đắp đất lu lèn K98.

* Kết cấu bờ vỉa, vỉa hè: Bề mặt Đá bazan xám.

* Công trình thoát nước: Thoát nước ngang, thoát nước dọc bằng bê tông và bê tông cốt thép.

* Kè bê tông...

* Hệ thống điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cây xanh và các hạng mục khác.

5. Nhóm dự án: Dự án Nhóm C.

6 Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 145.886.942.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn).

7. Nguồn vốn: Dự án đã được cân đối từ nguồn tỉnh phân cấp xây dựng cơ bản tập trung; nguồn ngân sách xã (*nguồn thu tiền sử dụng đất*) và các nguồn hợp pháp khác.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.

Điều 2. Ban quản lý Dự án và Dịch vụ Công ích xã Bờ Y có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan lập thủ tục đầu tư dự án, trình cấp có thẩm quyền Quyết định đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Bờ Y; Trưởng Phòng Kinh tế xã Bờ Y; Giám đốc Ban quản lý Dự án và Dịch vụ Công ích xã Bờ Y và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, TH.



Y Lan