

Số: 238/TTr-PKT

Bờ Y, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng
công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
Hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của
chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí
từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06 tháng
02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục
công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Đính chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi (cũ);

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 554/TB-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y; Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc giới thiệu vị trí, diện tích để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y; Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã tại tờ trình số 71/TTr-BQLDA ngày 16 tháng 7 năm 2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Bờ Y xem xét thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của 01 tổ chức và 09 hộ gia đình, cá nhân:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 93.081,1 m². Trong đó:
- + Đất do UBND xã quản lý: 44.165 m².
- + Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 48.916,1 m².
- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn **Đắk Leang**, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ký thông báo và theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất.
- Dự kiến về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

5. Giao nhiệm vụ, tổ chức thực hiện:

- Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

+ Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Bờ Y và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng tại xã;

+ Gửi thông báo này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi đất biết, thực hiện. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

+ Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành thì tổng hợp và gửi phòng Kinh tế xã kiểm tra và tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo điều chỉnh.

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành, phối hợp thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định pháp luật hoặc được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất sẽ không được bồi thường theo quy định tại khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị UBND xã Bờ Y xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trương Quốc Kiên