

Số: 71 /TTr-BQLDA

Bờ Y, ngày 16 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng
Công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y**

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân xã Bờ Y;
- Phòng Kinh tế xã Bờ Y.

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi (cũ);

Căn cứ Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1349/UBND-NNMT ngày 22 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc giới thiệu vị trí, diện tích để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-BQLDA ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y.

Để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y theo đúng quy định. Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, Phòng Kinh tế xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới xã Bờ Y.

2. Diện tích dự kiến thu hồi: Khoảng **93.081,1 m²**.

3. Vị trí, hiện trạng đất thu hồi:

- **Vị trí thu hồi:** Thôn Đăk Leang, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Hiện trạng đất thu hồi:** Đất nông nghiệp của các hộ dân và đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý.

4. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất dự kiến bị thu hồi: 09 ông (bà), cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Bờ Y).

(Có phụ lục danh sách kèm theo)

Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế xã xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.



GIÁM ĐỐC

Lê Thế Hà

