

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu vị trí, diện tích đất để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích lập dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy số 56-TB/ĐU ngày 08 tháng 12 năm 2025 về chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới xã Bờ Y (giai đoạn 1: Đầu tư 02 tuyến đường chính trung tâm);

Xét Tờ trình số 65/TTr-BQLDA ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích về việc xin giới thiệu vị trí, diện tích để xây dựng Công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 212/CV-KT ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị giới thiệu vị trí, diện tích đất để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích lập dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y;

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo giới thiệu vị trí, diện tích đất để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích lập dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Bờ Y, với những nội dung sau:

I. GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM

1. Vị trí, diện tích xây dựng

1.1. Vị trí: Đường Lê Hồng Phong, Tổ dân phố 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tọa độ (VN 2.000) các điểm chính góc ranh giới lô đất:

Vị trí điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	519460.74	1627734.56
2	519588.73	1627660.08
3	519867.62	1627565.30
4	520053.08	1627502.27
5	520037.94	1627479.96
6	519982.39	1627390.20
7	519927.79	1627320.76
8	519814.68	1627259.97
9	519763.47	1627153.77
10	519636.15	1627170.19
11	519583.71	1627148.59
12	519485.87	1627162.91
13	519380.05	1627158.57
14	519213.09	1627197.37
15	519404.63	1627728.43

1.2. Diện tích: Khoảng 30,35 ha.

2. Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng đất trồng cây cao su của Công ty Cao su Kon Tum quản lý và đất trồng cây lâu năm, hằng năm của hộ gia đình, cá nhân.

3. Theo quy hoạch xây dựng: Toàn bộ khu đất giới thiệu có các loại đất: Đất giao thông, đất ở liền kề (ký hiệu OC1 đến OC19), đất ở biệt thự, nhà vườn (ký hiệu OT1), đất công cộng (ký hiệu CC2), đất trung tâm thương mại (ký hiệu ST), đất thương mại dịch vụ (ký hiệu dV1, DV2), đất cây xanh, kết hợp phát triển du lịch (ký hiệu DL), đất công viên cây xanh kết hợp TDTT (ký hiệu CV1, CV2), đất cây xanh nông nghiệp, thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019, gồm các loại đất.

(Có Sơ đồ vị trí đề nghị giới thiệu kèm theo).

II. YÊU CẦU CHỦ ĐẦU TƯ

- Thông báo này là căn cứ để lập, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khi lập dự án và thiết kế công trình phải đảm bảo tuân thủ theo mục đích

sử dụng đất quy hoạch đã được duyệt, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Trong quá trình thiết kế cần bám sát theo cao độ các tuyến đường giao thông hiện trạng và cao độ thiết kế của đồ án quy hoạch đã được duyệt tránh việc đào đắp nhiều.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp Đồ án quy hoạch đã được duyệt và các nội dung quy định nêu trên, được đơn vị tư vấn có năng lực lập, tư vấn thẩm tra, cơ quan nhà nước thẩm định (nếu bắt buộc) và được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định hiện hành.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ, ... chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ,... chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm, bị xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích liên hệ Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo để Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện những bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA và DVCI xã;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

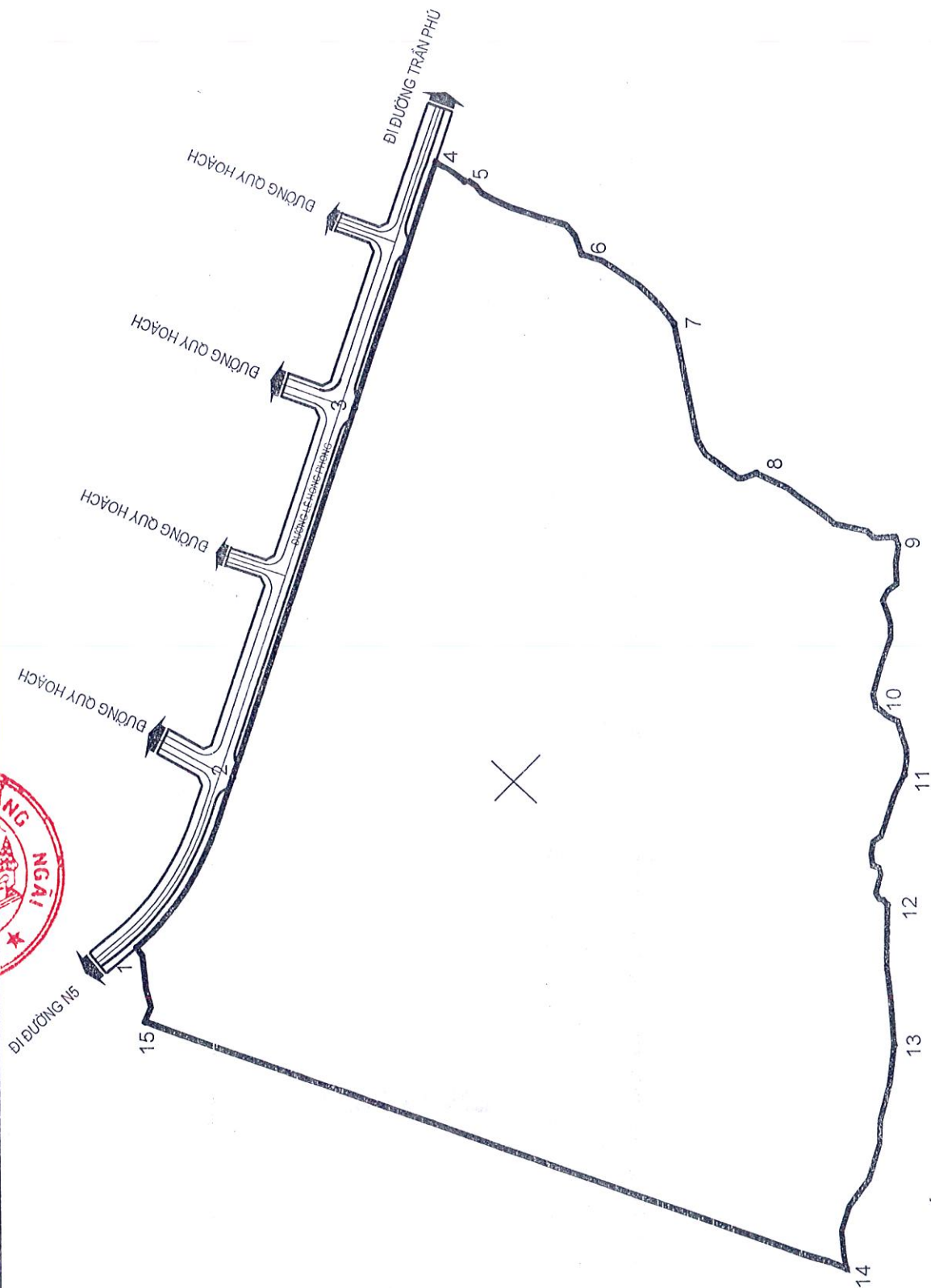
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC

GIỚI THIỆU VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ MỚI XÃ BỜ Y, TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ 5, XÃ BỜ Y, TỈNH QUẢNG NGÃI
Kèm theo Thông báo số: 11/TB-UBND ngày 18 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y



BẢNG TỌA ĐỘ VỊ TRÍ

Vị trí	TỌA ĐỘ	
	X	Y
1	519460.74	1627734.56
2	519588.73	1627660.08
3	519867.62	1627565.30
4	520053.08	1627502.27
5	520037.94	1627479.96
6	519982.39	1627390.20
7	519927.79	1627320.76
8	519814.68	1627259.97
9	519763.47	1627153.77
10	519636.15	1627170.19
11	519583.71	1627148.59
12	519485.87	1627162.91
13	519380.05	1627158.57
14	519213.09	1627197.37
15	519404.63	1627728.43

GHI CHÚ



VỊ TRÍ, RANH GIỚI THIỂU
DIỆN TÍCH GIỚI THIỂU: KHOẢNG 30,35 HA

