

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **2202735611**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 3 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NHÂN THÀNH -10B nộp ngày 14/3/2016;

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NHÂN THÀNH -10B

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH 2 thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 6101169483 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 10 năm 2013;

Đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 12 tháng 01 năm 2015;

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, Việt Nam

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Bà: **ĐẬU THỊ HOÀN**

Giới tính: Nữ

Sinh ngày 08/3/1964

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số 230690428 cấp ngày 04/02/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: *Tổ 3, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.*

Số điện thoại: 097 3262568

Địa chỉ email: *hoan.dt@dachung.com*

Chức vụ: Giám đốc

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y, nhằm đáp ứng mục tiêu cần thiết cho hoạt động giao dịch, kinh doanh thương mại, buôn bán trao đổi hàng hóa và nâng cao năng lực cạnh tranh doanh nghiệp, tạo nguồn dữ trữ nguyên liệu vào kho chứa hàng thành phẩm, các ki ốt bán hàng hóa nhằm phục vụ đáp ứng nhu cầu mua sắm tiêu dùng của khách hàng trong nước với con đường ngắn nhất là đầu mối giao lưu kinh tế, thuận lợi nhất nối các tỉnh Tây Nguyên, Duyên hải Miền Trung, Đông Nam Bộ với các tỉnh Đông Bắc Thái Lan, Đông Bắc Campuchia, Nam Lào qua cửa khẩu quốc tế Bờ Y từ đó tạo nguồn thu nhập, tăng tích lũy cho công ty, ngoài mục tiêu tối đa hóa lợi nhuận, còn giải quyết công ăn việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Đất công trình kiến trúc : 25.419,03 m²
- Bãi đậu xe kiểm tra hàng hóa, nhà chờ làm thủ tục xuất nhập khẩu ; sân đường nội bộ: 10.494,78 m²
- Bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ: 2.101,19 m²

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Ilec, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*vị trí tại Lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y*)

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 38.015 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 66.158.889.900 đồng (*bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm Việt Nam đồng*) và tương đương: **2.963.444 USD** (*bằng chữ: Hai triệu, chín trăm sáu mươi ba ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn Đô la Mỹ*). 

Trong đó:

- Chi phí xây dựng cơ bản: 48.958.889.000 đ
- Chi phí trang thiết bị: 7.500.000.000 đ
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 3.500.000.000 đ
- Các khoản chi phí khác: 5.200.000.000 đ

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn chỉnh thủ tục pháp lý dự án đầu tư xây dựng: Từ tháng 4-8/2016
- Tiến độ đầu tư xây dựng cơ bản: Năm 2016 - 2025
- Hoàn thành đưa dự án đầu tư vào hoạt động: Quý IV năm 2026

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 8, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách đối với Khu kinh tế cửa khẩu (*Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh nghiệp hoạt động trong khu kinh tế cửa khẩu thực hiện theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành*).

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 12, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: tại Điều 13, Mục 2, Chương 2, Quyết định 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. *Đã*

4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ Tổ hỗ trợ đầu tư thuộc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Thực hiện hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại văn bản Luật Đầu tư năm 2014; Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và triển khai dự án mà nhà đầu tư đã cam kết.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (không hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban quản lý Khu kinh tế Tỉnh Kon Tum./.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Vũ Mạnh Hải

KINH KON

