

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **2202735611**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 3 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 28 tháng 6 năm 2018

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH1, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 07/5/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu I, tỷ lệ 1/500, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2202735611 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/3/2016;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhân Thành-10B, nộp ngày 27/6/2018.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Chứng nhận:

Dự án **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y;**

Mã số dự án **2202735611** do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 14 tháng 3 năm 2016;

Được đăng ký điều chỉnh: - Thay đổi tiến độ thực hiện dự án:

a. Hoàn tất các thủ tục pháp lý dự án đầu tư: Đến tháng 8/2016

b. Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động: Tháng 3/2020

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

Nhà đầu tư:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NHÂN THÀNH - 10B

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 6101169483 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/10/2013.

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 10 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 12 tháng 01 năm 2015

Địa chỉ trụ sở: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, Xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Bà: ĐÀU THỊ HOÀN

Giới tính: Nữ

Sinh ngày 08/03/1964

Quốc tịch Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 230690428 Cấp ngày 04/02/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Phường Ia Kring, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay tại Tổ 3, Phường Ia Kring, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Số điện thoại: 0973262568 Địa chỉ email: hoan.dt@dachung.com

Chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y**

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y, nhằm đáp ứng mục tiêu cần thiết cho hoạt động giao dịch, kinh doanh thương mại, buôn bán trao đổi hàng hóa và nâng cao năng lực cạnh tranh doanh nghiệp, tạo nguồn dự trữ nguyên liệu vào kho chứa hàng thành phẩm, các ki ốt bán hàng hóa nhằm phục vụ đáp ứng nhu cầu mua sắm tiêu dùng của khách hàng trong nước với con đường ngắn nhất là đầu mối giao lưu kinh tế, thuận lợi nhất nối các tỉnh Tây Nguyên, Duyên Hải Miền Trung, Đông Nam Bộ với các tỉnh Đông Bắc Thái Lan, Đông Bắc Campuchia, Nam Lào qua cửa khẩu quốc tế Bờ Y từ đó tạo nguồn thu nhập, tăng tích lũy cho công ty và giải quyết việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Đất công trình kiến trúc: 25.419,03m²
- Bãi đậu xe kiểm tra hàng hóa, nhà chờ làm thủ tục xuất nhập khẩu; sân đường nội bộ: 10.494,78m²
- Bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ: 2.101,19m²

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 38.015 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 66.158.889.900 VNĐ (Sáu mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm Việt Nam đồng). Trong đó: Chi phí xây dựng cơ bản: 48.958.889.000 VNĐ; Chi phí trang thiết bị: 7.500.000.000 VNĐ; Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 3.500.000.000 VNĐ; Các khoản chi phí khác: 5.200.000.000 VNĐ.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án: Đến tháng 8/2016
- Hoàn thành công trình đưa vào hoạt động: Tháng 3/2020

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ Tổ hỗ trợ đầu tư thuộc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

3. Khi thiết kế và xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng. Dự án chỉ được phép xây dựng và hoạt động khi đáp ứng các điều kiện quy định về quản lý khu vực biên giới, cửa khẩu biên giới đất liền; đảm bảo các điều kiện, thủ tục hải quan đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (không hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum. *dk*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



VŨ MẠNH HẢI

KINH KON