

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum

I. NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHÂN THÀNH – 10B

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-NT10B ngày 21 / 8/2023 của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B về việc Chấm dứt hoạt động của 02 dự án đầu tư tại Lô TM11 – Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH NHÂN THÀNH – 10B

2. Mã số doanh nghiệp: Mã Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101169483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 16/10/2013, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 05/4/2021.

Địa chỉ trụ sở: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0973 262568

3. Mã số thuế: 6101169483

III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN VÀ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỚI NHÀ NƯỚC ĐẾN THỜI ĐIỂM CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN

1. Tình hình hoạt động của dự án

- Tình hình góp vốn và huy động các nguồn vốn: đ (Bằng chữ: đồng)
- Tình hình xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có):
- Tình hình thực hiện các mục tiêu hoạt động dự án: Chưa hoạt động

2. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: theo quy định
- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ (nếu có): theo quy định
- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác (nếu có): lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba: Không

IV. NỘI DUNG CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thông báo Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ Cửa khẩu quốc tế Bờ Y được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh

Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số **2202735611** theo Quyết định số **06/QĐ-NT10B** ngày **21 / 8 / 2023** của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B về việc chấm dứt hoạt động của 02 dự án đầu tư tại Lô TM11 - Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum, với các nội dung như sau:

1. Thời điểm chấm dứt hoạt động của dự án: Kể từ ngày **30** tháng **8** năm 2023.

2. Lý do chấm dứt: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020: Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

V. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan.

VI. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Quyết định số **06/QĐ-NT10B** ngày **21 / 8 / 2023** của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B;

2. Biên bản họp Công ty về việc Chấm dứt dự án.

Kon Tum, ngày **21** tháng **8** năm 2023

Giám đốc



Đào Thị Hoàn

CÔNG TY TNHH NHÂN
THÀNH-10B

Số: 06/QĐ-NT10B

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

(Về việc Chấm dứt hoạt động của 02 dự án đầu tư tại Lô TM11 – Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum)

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH NHÂN THÀNH - 10B

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty TNHH Nhân Thành – 10B;
- Căn cứ vào tình hình kinh doanh và Kế hoạch của công ty;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng thành viên công ty số: 05/2023/BB-HĐTV ngày 21 tháng 8 năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH:

ĐIỀU 1: Chấm dứt hoạt động của 02 dự án đầu tư xây dựng tại Lô TM11 - Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum (dự án đầu tư phát triển hệ thống Logistics được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2202735611 và dự án đầu tư xây dựng khu thương mại, dịch vụ được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3423877864), theo các nội dung sau:

- Thời điểm chấm dứt hoạt động của 02 dự án: Kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2023.

- Lý do chấm dứt: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020: Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

ĐIỀU 2: các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan đến nội dung tại Điều 1.

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT HĐTV;
- Như Điều 2;
- Lưu VT.



**CÔNG TY TNHH NHÂN
THÀNH – 10B**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2023/BB-HĐTV

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CÔNG TY TNHH NHÂN THÀNH – 10B

(Về việc Chấm dứt hoạt động các dự án đầu tư tại Lô TM11 - Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum)

Hôm nay, ngày 21 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Công ty TNHH Nhân Thành – 10B, Địa chỉ: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

CÔNG TY TNHH NHÂN THÀNH – 10B

Mã Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số 6101169483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 16/10/2013, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 05/4/2021.

Địa chỉ trụ sở: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng

(Bằng chữ: sáu mươi tỷ đồng chẵn)

Công ty tổ chức họp Hội đồng thành viên theo sự triệu tập/đề xuất của **Giám đốc là Bà Đậu Thị Hoàn**, thời gian tiến hành cuộc họp bắt đầu từ: 8 giờ 00 đến khi hoàn thành công việc.

Thành phần tham dự cuộc họp cụ thể:

1. Ông: **Đỗ Văn Hân**

Đại diện phần vốn góp 38,45 tỷ đồng, tỷ lệ 64,083% tổng vốn điều lệ.

2. Bà: **Lê Thị Định**

Đại diện phần vốn góp 20,55 tỷ đồng, tỷ lệ 34,25% tổng vốn điều lệ.

3. Bà: **Đậu Thị Hoàn** Chức vụ: Giám đốc

Đại diện phần vốn góp 1 tỷ đồng, tỷ lệ 2,22% tổng vốn điều lệ.

Chủ tọa: Ông **Đỗ Văn Hân**

Thư ký: Bà **Đậu Thị Hoàn**

NỘI DUNG CUỘC HỌP

Sau khi bàn bạc, thảo luận, các thành viên đã biểu quyết thống nhất Chấm dứt hoạt động của 02 dự án đầu tư xây dựng tại Lô TM11- Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum (dự án đầu tư phát triển hệ thống

Logistics được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2202735611 và dự án đầu tư xây dựng khu thương mại, dịch vụ được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3423877864), theo các nội dung sau:

- Thời điểm chấm dứt hoạt động của 02 dự án: Kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2023.

- Lý do chấm dứt: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020: Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

Giao Giám đốc Công ty TNHH Nhân Thành – 10B là Bà Đậu Thị Hoàn chịu trách nhiệm ban hành Quyết định và triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan đến nội dung nêu trên.

Biểu quyết thông qua:

- Tổng số thành viên tham gia biểu quyết: 03 thành viên
- Số thành viên tham gia biểu quyết tán thành: 03/03 thành viên, tương ứng 100% tổng số thành viên có quyền biểu quyết tại Công ty.
- Số thành viên tham gia biểu quyết không tán thành: 0/03 thành viên

Biên bản này được đọc cho mọi người cùng nghe, ký tên dưới đây và được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký, 01 bản được dùng để phục vụ quá trình triển khai thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án, 01 bản lưu tại trụ sở công ty.

Chủ tọa cuộc họp

(Ký, đóng dấu)



Đỗ Văn Hân

Thư ký cuộc họp

(Ký và ghi rõ họ tên)



Đậu Thị Hoàn

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **2202735611**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 3 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 28 tháng 6 năm 2018

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH1, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 07/5/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu I, tỷ lệ 1/500, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2202735611 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/3/2016;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhân Thành-10B, nộp ngày 27/6/2018.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Chứng nhận:

Dự án **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ CỦA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y;**

Mã số dự án **2202735611** do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 14 tháng 3 năm 2016;

Được đăng ký điều chỉnh: - Thay đổi tiến độ thực hiện dự án:

a. Hoàn tất các thủ tục pháp lý dự án đầu tư: Đến tháng 8/2016

b. Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động: Tháng 3/2020

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

Nhà đầu tư:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NHÂN THÀNH - 10B

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 6101169483 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/10/2013.



Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 10 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 12 tháng 01 năm 2015

Địa chỉ trụ sở: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, Xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Bà: ĐẬU THỊ HOÀN

Giới tính: Nữ

Sinh ngày 08/03/1964

Quốc tịch Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 230690428 Cấp ngày 04/02/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Phường Ia Kring, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay tại Tổ 3, Phường Ia Kring, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Số điện thoại: 0973262568 Địa chỉ email: hoan.dt@dachung.com

Chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y**

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y, nhằm đáp ứng mục tiêu cần thiết cho hoạt động giao dịch, kinh doanh thương mại, buôn bán trao đổi hàng hóa và nâng cao năng lực cạnh tranh doanh nghiệp, tạo nguồn dự trữ nguyên liệu vào kho chứa hàng thành phẩm, các ki ốt bán hàng hóa nhằm phục vụ đáp ứng nhu cầu mua sắm tiêu dùng của khách hàng trong nước với con đường ngắn nhất là đầu mối giao lưu kinh tế, thuận lợi nhất nối các tỉnh Tây Nguyên, Duyên Hải Miền Trung, Đông Nam Bộ với các tỉnh Đông Bắc Thái Lan, Đông Bắc Campuchia, Nam Lào qua cửa khẩu quốc tế Bờ Y từ đó tạo nguồn thu nhập, tăng tích lũy cho công ty và giải quyết việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Đất công trình kiến trúc: 25.419,03m²
- Bãi đậu xe kiểm tra hàng hóa, nhà chờ làm thủ tục xuất nhập khẩu; sân đường nội bộ: 10.494,78m²
- Bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ: 2.101,19m²

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 38.015 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 66.158.889.900 VNĐ (Sáu mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm Việt Nam đồng), Trong đó: Chi phí xây dựng cơ bản: 48.958.889.000 VNĐ; Chi phí trang thiết bị: 7.500.000.000 VNĐ; Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 3.500.000.000 VNĐ; Các khoản chi phí khác: 5.200.000.000 VNĐ.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án: Đến tháng 8/2016
- Hoàn thành công trình đưa vào hoạt động: Tháng 3/2020

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ Tổ hỗ trợ đầu tư thuộc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

3. Khi thiết kế và xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng. Dự án chỉ được phép xây dựng và hoạt động khi đáp ứng các điều kiện quy định về quản lý khu vực biên giới, cửa khẩu biên giới đất liền; đảm bảo các điều kiện, thủ tục hải quan đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (không hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum. *ok*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



VU MẠNH HẢI

