

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL KKT DUNG QUẤT
VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI**

Số: 872 /BQL-MTGS

V/v xem xét, xử lý các vấn đề liên
quan sau khi chấm dứt hoạt động Dự
án đầu tư xây dựng kinh doanh thương
mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y
(dự án đầu tư và phát triển hệ thống
logistics)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bờ Y

Liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*) do Công ty TNHH Nhân Thành - 10B làm chủ đầu tư tại lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y thuộc xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3071/SNNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc tham gia ý kiến theo nội dung Công văn số 693/BQL-MTGS ngày 29/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc xem xét, xử lý các vấn đề liên quan sau khi chấm dứt hoạt động dự án Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*gọi tắt là Ban Quản lý*) có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*) tại lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y thuộc xã Bờ Y, tỉnh Kon Tum (cũ) được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (cũ) chấm dứt hoạt động đầu tư⁽¹⁾, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật đất đai năm 2024⁽²⁾.

Căn cứ khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, trong đó quy định Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: “2. *Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 1 Điều 83 Luật Đất đai*⁽³⁾ *mà thuộc trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện*

⁽¹⁾ Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Kon Tum (*nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi*).

⁽²⁾ d) Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

⁽³⁾ Khoản 1 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp quy định tại Điều 81 và Điều 82 của Luật này.*”.

trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”.

Căn cứ quy định nêu trên thì thẩm quyền thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thuộc thẩm quyền thực hiện của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bờ Y rà soát điều kiện quy định tại điểm d Khoản 1 và điểm d Khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai 2024; tại điểm d Khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi tại điểm b Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ*⁽⁴⁾), để thực hiện thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

(Có hồ sơ gửi kèm).

Ban Quản lý đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bờ Y xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trưởng, các Phó Trưởng Ban;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, MTGS.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Thái Thanh Bình

⁽⁴⁾ “d) Trường hợp khi hết thời hạn quy định tại điểm a khoản này mà chủ đầu tư không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác hoặc không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trong trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 31 Nghị định này thì được xem xét gia hạn thời hạn quy định tại điểm a khoản này bằng thời gian xảy ra tình trạng bất khả kháng. Chi phí thu hồi đất, xử lý tài sản gắn liền với đất do ngân sách nhà nước bảo đảm; nhà đầu tư được lựa chọn để tiếp tục sử dụng đất có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước khoản chi phí này trước khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.”.