

UBND TỈNH KON TUM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 195 /BC-SNNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 05 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả kiểm tra lĩnh vực đất đai tại 03 dự án
tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Kon Tum

Thực hiện Thông báo số 3192/TB-VP ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi kiểm tra thực địa một số dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Ngày 29/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Công ty TNHH Nhân Thành -10B, UBND xã Bờ Y (*riêng UBND huyện Ngọc Hồi có mời nhưng không tham dự*) tiến hành kiểm tra, rà soát 03 dự án của Công ty TNHH Nhân Thành -10B, tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Trên cơ sở Báo cáo số 107/BC-BQLKKT ngày 26/4/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Báo cáo số 21/BC-NT10B ngày 28/4/2025 của Công ty TNHH Nhân Thành -10B và kết quả kiểm tra, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo như sau:

I. Kết quả, kiểm tra rà soát các dự án:

1. Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành-10B (cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics, diện tích 37.728,4 3m²):

1.1. Kiểm tra, rà soát hồ sơ giao đất, thuê đất:

- Ngày 06 tháng 9 năm 2016 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1019/QĐ-UBND về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để bố trí sử dụng theo quy hoạch. Diện tích 37.728,4 m². Vị trí lô TM11, Khu I, thôn Iệc, xã Bờ Y huyện Ngọc Hồi.

- Ngày 27/10/2016, Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Quyết định số 167/QĐ-BQLKKT về việc cho thuê thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục do Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/10/2016; diện tích 37.728,4 m²; thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 27/10/2016 đến hết ngày 27/10/2066.

- Hợp đồng thuê đất số 15/HĐTĐ-BQLKKT ký giữa Ban quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Nhân Thành -10B ngày 27/10/2016, diện tích 37.728,4 m²; thời hạn thuê đất kể từ ngày 27/10/2016 đến hết ngày 27/10/2066.

- Biên bản bàn giao đất ngày 27/10/2016.

- Ngày 3/11/2016 Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ số CD 491747; vị trí: thửa đất số 70, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích 37.728,4 m²; thời hạn sử dụng đến 27/10/2066.

- Về chứng nhận tài sản: Các hạng mục công trình chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Được miễn tiền thuê đất 11 năm từ 27/10/2016 đến 27/10/2027 theo Quyết định số 169/QĐ-BQLKKT ngày 27/10/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

1.2. Kết quả kiểm tra thực địa

- Hiện trạng đất tại thời điểm kiểm tra:

a) Các hạng mục đã thực hiện xong theo Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư: Không

b) Các hạng mục thực hiện dở dang: Không.

c) Các hạng mục chưa thực hiện: (1) Đất công trình kiến trúc (25.419,03m²); (2) Bãi đậu xe kiểm tra hàng hóa, nhà chờ làm việc thủ tục XNK; sân đường nội bộ (10.494,78m²); (3) Bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ (2.101,19m²).

Ngoài ra trên đất Công ty đã đầu tư các công trình trên đất:

(1) Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 210m².

(2) Tường rào xây gạch, kích thước cao 1,2m, dài khoảng 220m.

(3) Mương nước, kích thước rộng 0,6m, dài khoảng 250m.

(4) Hồ thoát nước cao khoảng 3m, dài khoảng 2m.

(5) Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhân Thành-10B đã san ủi mặt bằng trên toàn bộ diện tích đất được thuê là 37.728,4m².

1.3. Về tiến độ triển khai so với chủ trương đầu tư: Tiến độ đưa công trình vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư⁽¹⁾ là tháng 3/2020 nhưng Công ty chưa đầu tư các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được chấp thuận. Đến ngày 22 tháng 8 năm 2023 Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Thông báo số 59/TB-BQLKKT về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Quốc tế Bờ Y tại TM11 khu I, Khu Kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y. Như vậy tính đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư thì dự án của Công ty chậm tiến độ sử dụng đất án là 42 tháng (chưa tính thời gian bất khả kháng). Tuy nhiên không có cơ sở để đề xuất gia hạn tiến độ sử dụng, lý do Công ty đã tự chấm dứt dự án đầu tư và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư từ ngày 22 tháng 8 năm 2023.

2. Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh

¹ Số 3423877864 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/12/2015.

Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành -10B (cho thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu thương mại và dịch vụ, diện tích 18.559,3m²):

1.1. Kiểm tra, rà soát hồ sơ giao đất, thuê đất:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý, bố trí và sử dụng theo quy hoạch tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2015. Diện tích 18.559,3m². Vị trí lô TM11, Khu I, thôn Iệc, xã Bờ Y huyện Ngọc Hồi.

- Ban quản lý Khu kinh tế đã cho Công ty TNHH Nhân Thành – 10B thuê đất tại Quyết định số 252/QĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 12 năm 2015 về việc cho thuê thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại, dịch vụ; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục do Phòng Quản lý Tổng hợp lập ngày 14/12/2015; diện tích 18.559,3 m²; thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 14/12/2015 đến hết ngày 14/12/2065.

- Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 12 năm 2015 giữa Ban quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Nhân Thành - 10B, sơ đồ trích lục do Phòng Quản lý Tổng hợp lập ngày 14/12/2015; diện tích 18.559,3 m²; thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 14/12/2015 đến hết ngày 14/12/2065.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 278614 ngày 12/02/2018; Vị trí: thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích 18.559,3 m²; thời hạn sử dụng đến 14/12/2065.

- Về chứng nhận tài sản: Siêu thị miễn thuế và Kiot bán hàng đã được chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận số CH 278614 .

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Được miễn tiền thuê đất từ 14/12/2015 đến 14/12/2026 theo Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 12 năm 2015 giữa Ban quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Nhân Thành – 10B.

2.2 Kết quả kiểm tra thực địa:

Hiện trạng đất tại thời điểm kiểm tra:

a) Các hạng mục đã thực hiện xong:

(1) Siêu thị miễn thuế (hạng mục đã đầu tư và Công ty hoàn trả chi phí đã thực hiện đầu tư xây dựng Khu siêu thị miễn thuế, chưa nâng cấp cải tạo); Nhà vệ sinh.

(2) Kiot bán hàng.

b) Các hạng mục thực hiện dở dang: Phần móng của công trình nhà kho diện tích: 1.800 m² theo Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 16/3/2016.

c) Các hạng mục chưa thực hiện: Nhà điều hành siêu thị diện tích 105 m²; nhà vệ sinh khách 88,9 m², các công trình phụ trợ (sân bê tông, bồn hoa, cây cảnh).

2.3 Về tiến độ triển khai so với chủ trương đầu tư: Tiến độ đưa công trình vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư⁽²⁾ là Quý IV/2018 nhưng Công ty chưa đầu tư các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được chấp thuận. Đến ngày 22 tháng 8 năm 2023 Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Thông báo số 60/TB-BQLKKT về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh

² Số 1473361632 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/01/2015

doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Quốc tế Bờ Y tại TM11 khu I, Khu Kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y. Như vậy tính đến ngày dự án bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư dự án đã chậm tiến độ sử dụng đất là 56 tháng (*chưa tính thời gian bất khả kháng*). Tuy nhiên không có cơ sở để gia hạn tiến độ sử dụng đất lý do Công ty đã tự chấm dứt dự án và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư từ ngày 22 tháng 8 năm 2023.

3. Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành -10B (diện tích thuê 17.182 m²):

1.1. Kiểm tra, rà soát hồ sơ giao đất, thuê đất:

- Ngày 24 tháng 02 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 170/QĐ-UBND về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để bố trí sử dụng theo quy hoạch. Diện tích 17.182 m². Vị trí lô CX12, Khu I, xã Bờ Y huyện Ngọc Hồi.

- Thông báo số 60/TB-BQLKKT ngày 24/9/2015 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 06/QĐ-NT10B ngày 24/01/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư: xây dựng Khu dịch vụ, Thương mại lô quy hoạch số CX12, Khu I -Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*gồm 03 hạng mục công trình sau: Kí ốt bán hàng 650m²; Sân bãi đậu xe 13.332m²; Khuôn viên cây xanh 2.000m²*);

- Quyết định cho thuê đất số 62/QĐ-BQLKKT ngày 08/3/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục do Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/3/2016; diện tích 17.034 m²; thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 08/3/2016 đến hết ngày 08/3/2066.

- Biên bản bàn giao đất thực địa ngày 08/3/2016;

- Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016; diện tích 17.034 m²; thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 08/3/2016 đến hết ngày 08/3/2066.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 734859 ngày 17/3/2016; Vị trí: thửa đất số 02, tờ bản đồ số TĐ 01-2016, địa chỉ: Thôn Ilek, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích 17.034 m²; thời hạn sử dụng đến 08/3/2067.

- Về chứng nhận tài sản: Tất cả các hạng mục công trình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Quyết định số 65/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Nhân Thành - 10B (*Thời gian miễn 11 năm, từ ngày 08/3/2016 đến hết ngày 08/3/2027*);

3.2. Kết quả kiểm tra thực địa:

- Hiện trạng đất tại thời điểm kiểm tra:

(a) Các hạng mục đã thực hiện xong:

(1) Xây dựng Kí ốt bán hàng.

(2) Đã san ủi mặt bằng, gia cố mái ta luy chắn đất,

b) Các hạng mục thực hiện dở dang: không

c) Các hạng mục chưa thực hiện: không

- Dự án đã hoàn thành thủ tục đầu tư và đã xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy phép xây dựng được cấp.

3.3. Về tiến độ triển khai so với chủ trương đầu tư: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0528481356 cấp ngày 24/5/2018 (*Tiến độ thực hiện dự án Đưa dự án đi vào hoạt động: Quý I/2019*); Quyết định số 01/QĐ-BQLKKT ngày 03/01/2020 của BQLKKT về việc chấp thuận giãn tiến độ dự án đầu tư (*Tiến độ dự án: Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động từ quý I/2021*). Đến thời điểm kiểm tra Công ty đã hoàn thành dự án (Xây dựng Ki ốt bán hàng) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy phép xây dựng được cấp, theo báo cáo của Công ty thì dự án chưa đi vào hoạt động là do nội dung phúc đáp của Ban quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 149/BC-BQBQL ngày 05/12/2024.

II. Ý kiến của Công ty TNHH Nhân Thành -10B:

1. Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành-10B (*cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics, diện tích 38.015m²*): Có đền bù cho các tổ chức, cá nhân sau:

+ Ông Nguyễn Văn Hạnh với số tiền 596.517.244 đồng (*theo Biên bản ngày 19/02/2015*).

+ Bà Nguyễn Thị Nga với số tiền 1.115.659.152 đồng (*theo Biên bản ngày 19/02/2016*).

+ Công ty Tín Nghĩa với số tiền 2.000.000.000 đồng (*theo Biên bản ngày 27/4/2016*).

2. Đối với 02 dự án thực hiện tại lô TM11, khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho thực hiện quyền của Nhà đầu tư tại khoản 2 Điều 35 Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ:

“2. Đối với trường hợp thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai thì xử lý như sau:

a) Chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư;

b) Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định, chủ đầu tư được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật;

c) Sau khi việc bán tài sản, chuyển quyền sử dụng đất đã được thực hiện, người mua tài sản gắn liền với đất, nhận quyền sử dụng đất được tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc đề xuất thực hiện dự án đầu tư mới theo quy định của pháp luật;

d) Trường hợp khi hết thời hạn quy định tại điểm a khoản này mà chủ đầu tư không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trong trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 31 Nghị định

này thì được xem xét gia hạn thời hạn quy định tại điểm a khoản này bằng thời gian xảy ra tình trạng bất khả kháng.

Chi phí thu hồi đất, xử lý tài sản gắn liền với đất do ngân sách nhà nước bảo đảm; nhà đầu tư được lựa chọn để tiếp tục sử dụng đất có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước khoản chi phí này trước khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.”

Nếu được chấp thuận, Nhà đầu tư cam kết thực hiện đúng, kịp thời các nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định của pháp luật có liên quan; nếu sai phạm, Công ty xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

3. Đối với dự án tại lô CX12, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

Công ty đã hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng hoàn thành các hạng mục dự án, đã chấp hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư tại Quyết định số 05/QĐ-TTr ngày 22/5/2024 của Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư. Nhà đầu tư cam kết có đủ năng lực để đưa vào vận hành dự án. Do đó, nhà đầu tư có nguyện vọng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum tiếp tục đi vào hoạt động.

III. Đề xuất, kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra tại thực địa và rà soát tài liệu pháp lý về đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường đại diện liên ngành đề xuất như sau:

1. Đối với Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành-10B (*cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics, diện tích 37.728,4 3m²*), Công ty TNHH Nhân Thành-10B tiếp tục thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư “*việc xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật có liên quan*” theo mục 3 Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/8/2023 về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Quốc tế Bờ Y tại TM11 khu I, Khu Kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y. Đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai hiện hành thì trường hợp của Công ty TNHH Nhân Thành -10B được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành -10B (*cho thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu thương mại và dịch vụ, diện tích 18.559,3m²*), Công ty TNHH Nhân Thành-10B tiếp tục thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư “*việc xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật có liên quan*” theo mục 3 Thông báo số 60/TB-BQLKKT ngày 22/8/2023 về việc

chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu Quốc tế Bờ Y tại TM11 khu I, Khu Kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y. Đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai hiện hành thì trường hợp của Công ty TNHH Nhân Thành -10B được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Đối với dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nhân Thành -10B (*diện tích thuê 17.182 m²*): Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum tiếp tục đi vào hoạt động do đến thời điểm kiểm tra Công ty đã xây dựng hoàn thành dự án theo cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và giấy phép xây dựng được cấp.

Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi đến Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (b/c);
- Phòng KH-TC (đ/b);
- Thanh tra Sở, Phòng Quản lý đất đai (T/dối);
- Lưu: VT, TTr2.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

