

Số: 317 /BQLKKT-XDTNMT

Kon Tum, ngày 03 tháng 4 năm 2025

Về việc báo cáo và đề xuất, kiến nghị về
công tác quản lý đất đai trong Khu kinh tế
cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2908/UBND-NNTN ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc thực hiện công tác quản lý đất đai trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Ban quản lý Khu kinh tế đã rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tham mưu thực hiện⁽¹⁾, nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo và đề xuất, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung sau:

1. Các nội dung Ban quản lý Khu kinh tế đã đề xuất, kiến nghị tại Báo cáo số 249/BC-BQLKKT ngày 28 tháng 8 năm 2024 và Văn bản số 1521/BQLKKT-QLXDTNMT ngày 12/12/2024 nhưng đến nay chưa được giải quyết:

- Tiếp nhận nguyên trạng toàn bộ hồ sơ đất đai mà Ban quản lý Khu kinh tế đã giao lại đất, cho thuê đất để quản lý tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Kiểm tra, xử lý dự án đầu tư⁽²⁾ đã được Ban quản lý Khu kinh tế quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng do vi phạm pháp Luật Đất đai theo quy định tại Điều i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đã hết thời gian gia hạn tiền độ sử dụng đất.

- Đối với diện tích đất UBND tỉnh đã giao cho Ban quản lý Khu kinh tế để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch mà Ban quản lý Khu kinh tế chưa giao lại, chưa cho thuê: Lập thủ tục thu hồi đất để giao cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

- Xác định và thông báo tiền thuê đất đối với các dự án đầu tư⁽³⁾ đã đến thời điểm xác định và thông báo tiền thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

⁽¹⁾ Văn bản số 6342/VP-NNTN ngày 29 tháng 8 năm 2024; Văn bản số 9256/VP-NNTN ngày 12 tháng 12 năm 2024; Văn bản số 7662/VP-NNTN ngày 18/10/2024 và Văn bản số 558/VP-NNTN ngày 17/01/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁽²⁾ Dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ.

⁽³⁾ (1) Dự án Xây dựng khách sạn và các công trình khác phụ trợ của Công ty Cổ phần ĐắkRipen; (2) Dự án Xây dựng xưởng chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum; (3) Dự án Xây

đã hết thời gian miễn, giảm tiền thuê đất, đến thời điểm xác định và thông báo tiền thuê đất, Ban quản lý Khu kinh tế đã báo cáo tại Văn bản số 1261/BQLKKT-QLXDTNMT ngày 17/10/2024 về các dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến thời điểm xác định và thông báo tiền thuê đất năm 2024; Văn bản số 60/BQLKKT-QLXDTNMT ngày 16/01/2025 về việc báo cáo các dự án cho thuê đất trong khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến thời điểm xác định và thông báo tiền thuê đất năm 2025.

(Có các văn bản kèm theo)

2. Đề xuất, kiến nghị:

Để công tác quản lý đất đai tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y được liên tục, tránh thất thoát nguồn thu cho Ngân sách nhà nước và tránh lãng phí tài nguyên đất đai, Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, tổ chức cuộc họp liên ngành để giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Ban quản lý Khu kinh tế nêu trên.

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (để biết);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Lưu: VT, XDTNMT.



TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung