

**UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ BỜ Y**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2375 /UBND – KT
V/v thu hồi đất đối với việc thu hồi đất
của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B
do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư
xây dựng kinh doanh thương mại và
dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Bờ Y, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Nhân Thành - 10B.
Địa chỉ: Khu 1, Khu kinh tế cửa khẩu Bờ Y, xã
Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-BQLKKT ngày 27/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/08/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 872/BQL-MTGS ngày 15/9/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc xem xét xử lý

các vấn đề sau khi chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*).

Thực hiện thông báo số 2025/TB-BQL, ngày 19/05/2026 của Ban QLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc Kết luận của đồng chí Thái Thanh Bình – Phó trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi tại cuộc họp với Công ty TNHH Giao thông Vận chuyển Quốc tế Trường (THILOGI)

Ngày 13/4/2026, UBND xã Bờ Y ban hành Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*) theo quy định của pháp luật tại xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở ra Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*) theo quy định của pháp luật tại xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Bờ Y đã mời¹ đi thực địa và làm việc theo Thông báo số 59/TB-UBND ngày 13/4/2026 nêu trên, tại buổi làm việc Công ty đề nghị cho đơn vị tổ chức họp Công ty để có văn bản phúc đáp UBND xã Bờ Y. Tuy nhiên đến nay, UBND xã Bờ Y chưa nhận được văn bản của Công ty.

Do giới hạn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai. Bằng văn bản này, UBND xã Bờ Y đề nghị Công ty TNHH Nhân Thành - 10B có ý kiến về việc thu hồi đất tại Thông báo số 59/TB-UBND ngày 13/4/2026 về Ủy ban nhân dân xã Bờ Y (*qua Phòng Kinh tế xã*) **trước ngày 01/7/2026**. Sau thời gian trên, Công ty TNHH Nhân Thành - 10B không có văn bản phúc đáp thì xem như đồng ý để UBND xã Bờ Y thu hồi đất, mọi yêu cầu có liên quan sau thời điểm này UBND xã Bờ Y sẽ không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y rất mong nhận được sự phối hợp của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B để Ủy ban nhân dân xã Bờ Y có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLKKTĐQ và các KCN tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Lưu VT - TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng

¹ Tại Giấy mời số 137/GM-UBND ngày 03/06/2026 của UBND xã Bờ Y