

Số: 1070 /QĐ-UBND

Bờ Y, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định
tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội qui định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-BQLKKT ngày 27/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (cũ) về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/08/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (cũ) về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 872/BQL-MTGS ngày 15/9/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc xem xét xử lý các vấn đề sau khi chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics);

Căn cứ Thông báo số 2025/TB-BQL ngày 19/05/2026 của Ban QLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc Kết luận của đồng chí Thái Thanh Bình – Phó trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi tại cuộc họp với Công ty TNHH Giao thông Vận chuyển Quốc tế Trường (THILOGI);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics) theo quy định của pháp luật tại xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 05/CV-NT10B ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Nhân Thành-10B về phúc đáp thông báo thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-XDNNMT ngày 20 tháng 08 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất với diện tích 37.728,4m² của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (*nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi*) cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y thuộc Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 03, tại Lô quy hoạch TM11, Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cũ (*nay thuộc tờ bản đồ 328, thôn Iệc, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi*) được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (*nay là Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi*) lập ngày 27/10/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 491747 ngày 03 tháng 11 năm 2016.

- Lý do thu hồi: Thu hồi do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho Công ty TNHH Nhân Thành - 10B; trường hợp Công ty TNHH Nhân Thành - 10B không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bờ Y và trụ sở Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; đồng thời có trách nhiệm giúp UBND xã Bờ Y quản lý đúng diện tích, ranh giới được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bờ Y;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Nhân Thành - 10B:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Bờ Y quản lý theo quy định.

- Phối hợp bàn giao đất ngoài thực địa, giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) cho Ủy ban nhân dân xã Bờ Y để quản lý theo quy định.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

- Thông báo việc thu hồi đất và chấm dứt Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhân Thành-10B theo quy định.

- Theo dõi tình hình chấp hành Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B.

- Chủ trì, phối hợp các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Bờ Y quản lý theo quy định.

Điều 3. Giao cho UBND xã Bờ Y quản lý quỹ đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 và Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKKĐ Khu vực XI;
- CVP, PCVP;
- Trang TTĐT xã (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.



CHỦ TỊCH

Y Lan

