

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics) theo quy định của pháp luật tại xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội qui định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 03 năm 2026 của ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm

quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-BQLKKT ngày 27/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/08/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 872/BQL-MTGS ngày 15/9/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc xem xét xử lý các vấn đề sau khi chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y (*dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics*);

Căn cứ Công văn số 3232/SNNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung công văn số 866/UBND-KT ngày 25/3/2026 của UBND xã Bờ Y;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã thông báo với nội dung như sau:

1. Thông báo thu hồi diện tích 37.728,4m² đất thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 03, tại Lô quy hoạch TM11, Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cũ (*nay thuộc tờ bản đồ 328, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi*) đã được Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (*nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi*) cho Công ty TNHH Nhân Thành – 10B thuê đất thực hiện dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y cụ thể:

- Diện tích thu hồi: 37.728,4m² (*Ba mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông*).

- Vị trí, ranh giới: Thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 03, tại Lô quy hoạch TM11, Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cũ (*nay thuộc tờ bản đồ 328, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi*) được Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum lập ngày 27/10/2016.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Lý do thu hồi: Thu hồi do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thời gian thực hiện: 120 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng HĐND&UBND xã Bờ Y có trách nhiệm niêm yết Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã từ ngày ban hành thông báo này.

- Công ty TNHH Nhân Thành – 10B có trách nhiệm xử lý tài sản đã đầu tư vào đất theo quy định, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với diện tích thu hồi theo quy định (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã Bờ Y gửi thông báo này đến Công ty TNHH Nhân Thành – 10B để biết thực hiện theo quy định; đồng thời tham mưu cho Chủ tịch UBND xã tiếp tục triển khai thủ tục thu hồi đất và rà soát kiến nghị nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính để báo cáo cấp thẩm quyền quyết định.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo để các sở, ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH Nhân Thành – 10B biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- BQLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Nhân Thành - 10B;
- Phòng Kinh tế;
- CVP và các PCVP;
- Trang TTĐT xã (đ/tải);
- Trung tâm CUDVCI (đ/tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Y Lan