



**CÔNG TY TNHH
NHÂN THÀNH - 10B**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
—o0o—

Số: 05/CV-NT10B
V/v phúc đáp Thông
báo thu hồi đất

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Công ty TNHH Nhân Thành – 10B nhận được Công văn số 2375/UBND-KT ngày 26/6/2026 của UBND xã Bờ Y về việc thu hồi đất đối với việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhân Thành - 10B do chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y; qua đó: đề nghị Công ty TNHH Nhân Thành - 10B có ý kiến về việc thu hồi đất tại Thông báo số 59/TB-UBND ngày 13/4/2026 về Ủy ban nhân dân xã Bờ Y (qua Phòng Kinh tế xã) trước ngày 01/7/2026. Tuy nhiên, ngày 02/7/2026 Công ty mới nhận được Công văn trên qua đường bưu điện.

Việc có ý kiến đối với việc thu hồi đất theo Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Bờ Y, Công ty có ý kiến như sau:

Như đã trình bày tại buổi làm việc ngày 10/6/2026 tại UBND xã Bờ Y, với tinh thần tôn trọng pháp luật, thượng tôn pháp luật và chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước là nguyên tắc xuyên suốt trong mọi hoạt động của doanh nghiệp, Chúng tôi luôn ý thức rằng mọi quyền lợi hợp pháp đều phải được thực hiện trên cơ sở pháp luật và mọi nghĩa vụ cũng phải được chấp hành nghiêm túc theo quy định hiện hành.

Chính vì vậy, trước khi các cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định thu hồi đất dự án mà doanh nghiệp đã dành rất nhiều tâm huyết, thời gian, công sức và nguồn lực tài chính để đầu tư trong suốt nhiều năm qua, chúng tôi kính mong các cấp, các ngành xem xét một cách toàn diện, khách quan, công tâm, thấu tình và đạt lý.

Thực hiện chủ trương kêu gọi đầu tư của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) và Ban Quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, Công ty TNHH Nhân Thành 10B đã mạnh dạn đầu tư vào khu vực cửa khẩu trong bối cảnh hạ tầng khu vực còn nhiều khó khăn, hạn chế. Đến nay Công ty đã đầu tư 06 dự án tại khu vực cửa khẩu quốc tế Bờ Y, với tổng vốn đầu tư hàng trăm tỷ đồng và nhiều dự án đã vào hoạt động đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp, người dân và du khách trong thời gian quan, góp phần rất lớn vào sự nghiệp đầu tư hoàn thiện hạ tầng khu vực cửa khẩu; đáp ứng nhu cầu hoạt động xuất nhập khẩu hàng hoá tại cửa khẩu và nhu cầu tham quan, mua sắm, trao đổi hàng hoá của người dân và du khách khi đến cửa khẩu, góp phần ổn định an ninh trật tự tại khu vực cửa khẩu và phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tất cả nguồn vốn đầu tư vào các dự án Công ty xác định



đều mang tính chiến lược lâu dài, phát triển kinh tế đồng hành cùng với nhiệm vụ đảm bảo trật tự xã hội, an ninh khu vực biên giới.

Trong quá trình đầu tư các dự án nêu trên, Công ty đã gặp không ít khó khăn do yếu tố khách quan như: Chính sách của nước láng giềng thay đổi liên tục (cụ thể năm 2015: Lào cấm xuất khẩu gỗ thô, chưa qua chế biến; năm 2019: Lào cho mở cơ chế cho xuất khẩu gỗ đã qua sơ chế; năm 2020: vướng phải Đại dịch Covid-19; năm 2022 -2024: Lãi xuất huy động tài chính của các ngân hàng tăng cao, ...); bên cạnh đó, phí hạ tầng tại cửa khẩu Bờ Y được nhận xét là cao so với các cửa khẩu trong khu vực (trước ngày 30/5/2026).

Qua đó, cho thấy sự quyết tâm của Công ty trong thời gian qua trong việc đầu tư các dự án tại khu vực cửa khẩu Bờ Y và điều này Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (trước đây là BQL Khu kinh tế tỉnh Kon Tum); UBND xã Bờ Y cũng đã hiểu rất rõ hơn đơn vị nào khác.

1. Với tinh thần phát triển kinh tế đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Công ty TNHH Nhân Thành – 10B đề nghị UBND xã Bờ Y và các cơ quan chức năng thực hiện việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật và Công ty sẽ phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện theo yêu cầu và đúng quy định của pháp luật.

2. Về giá trị tài sản, chi phí đã đầu tư vào đất dự án: Trong quá trình triển khai dự án, Công ty đã thực hiện đầu tư nhiều hạng mục công trình, chi phí hợp pháp gắn liền với đất và đã được Liên ngành (gồm: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (nay là Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi); UBND huyện Ngọc Hồi; UBND xã Bờ Y) ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 29/4/2025; Sở Tài chính đã tổng hợp ý kiến của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường, báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 2483/STC-QLĐTNNNS ngày 21/5/2026. Cụ thể, giá trị tài sản, chi phí đã đầu tư vào đất dự án như sau:

- Năm 2016 Đền bù cho 3 hộ: (1) Ngày 27/04/2016 Công ty TNHH Tín Nghĩa (Nhà Tín Nghĩa): 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn); (2) Ngày 16/05/2016 Nhà Bà: Nguyễn Thị Nga : 1.115.659.152 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười lăm triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn một trăm năm mươi hai đồng) và (3) Ngày 30/03/2016 Nhà Ông: Nguyễn Văn Hạnh: 256.517.244 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười bảy nghìn hai trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

- Năm 2018, Công ty đã triển khai san nền trong đó bao gồm các chi phí như quản lý dự án, khảo sát địa hình, lập báo cáo kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ, giám sát thi công: 2.445.826.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng) đã được kiểm toán xong bởi công ty TNHH kiểm toán số 1.

011694
CÔNG
T.N.H.
 NHÂN THÀNH
CHỖ HỒI-T.

- Từ năm 2018-2021: do ảnh hưởng của dịch bệnh nên công ty đã không thể đầu tư theo đúng kế hoạch. Nhưng Công ty vẫn tiếp tục đầu tư hốt, mương thoát nước và tường rào: 835.630.000 đồng (*Bằng chữ; Tám trăm ba mươi năm triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng chẵn*)

Nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân và tổ chức, Công ty đề nghị UBND xã Bờ Y và các cơ quan thẩm quyền xem xét ghi nhận và đưa vào giá trị đầu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án theo quy định. Đơn vị nào trúng đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án có nghĩa vụ hoàn trả số tiền mà Công ty TNHH Nhân Thành – 10B đã đầu tư vào đất theo giá trị đã được ghi nhận.

3. Nội dung liên quan:

Công ty TNHH Nhân Thành – 10B vẫn mong muốn tiếp tục nghiên cứu, tham gia đầu tư tại địa phương, Do đó, Công ty kính đề nghị UBND xã Bờ Y và các cơ quan liên quan quan tâm xem xét, **có cơ chế, chính sách ưu tiên hoặc tạo điều kiện thuận lợi** để Công ty được tham gia đầu tư các dự án phù hợp trong thời gian tới tại địa phương.

Công ty TNHH Nhân Thành – 10B trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan và mong tiếp tục nhận được sự phối hợp trong quá trình thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty10B.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH
NHÂN THÀNH – 10B**

Giám đốc

(ký, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hiền

