

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ và tên chồng: NGUYỄN CHÂU KHẢI

Ngày, tháng, năm sinh: 1971

Dân tộc: Kinh ; Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Đồng Long- Ngọc

Thiện- Tân Yên - Bắc Giang

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay

thế:

Chồng

(Đã ký)

Nguyễn Châu Khải

Họ và tên vợ: NGUYỄN THỊ HẰNG

Ngày, tháng, năm sinh: 3/1976

Dân tộc: Kinh ; Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Minh Đức- Việt

Yên- Bắc Giang.

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay

thế:

Vợ

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hằng

Nơi đăng ký: UBND xã Ngọc Thiện - Tân Yên - Bắc giang

Ngày, tháng, năm đăng ký: 20/5/1994

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Đã ký)

ĐỖ ĐẠO DIỄN

Sao từ Sổ đăng ký kết hôn

Ngày 20 tháng 12 năm 2015

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

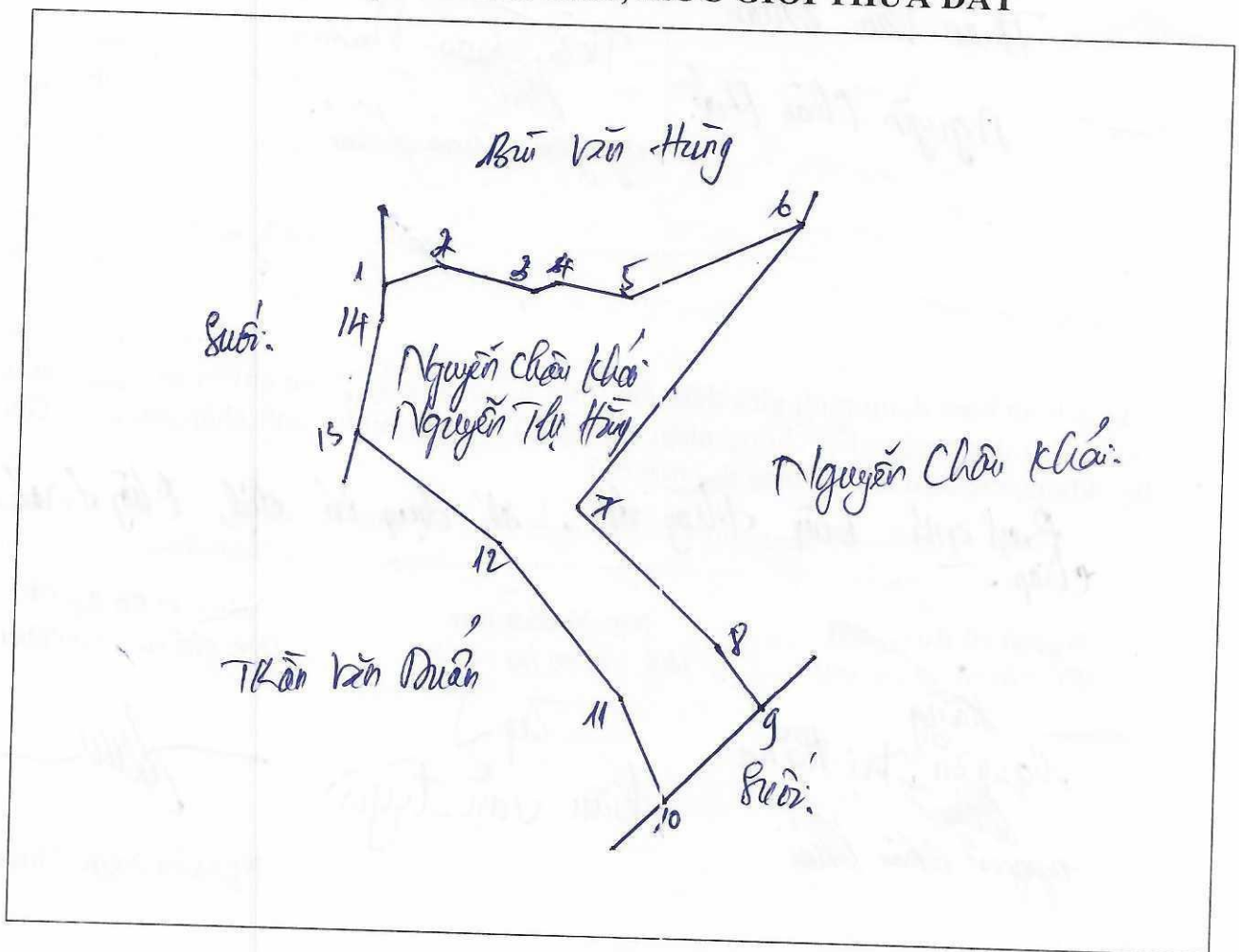


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày ...12... tháng ...12... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng sử dụng đất tại thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ đỉnh 1 đến đỉnh 6 gặp đất ông Bùi Văn Hùng
- Từ đỉnh 6 đến đỉnh 9 gặp đất ông Nguyễn Châu Khải
- Từ đỉnh 9 đến đỉnh 10 gặp đất ông Nguyễn Châu Khải
- Từ đỉnh 10 đến đỉnh 11 gặp đất ông Trần Văn Duẩn
- Từ đỉnh 11 đến đỉnh 12 gặp đất ông Trần Văn Duẩn
- Từ đỉnh 12 đến đỉnh 13 gặp đất ông Trần Văn Duẩn
- Từ đỉnh 13 đến đỉnh 14 gặp đất ông Trần Văn Duẩn
- Từ đỉnh 14 đến đỉnh 15 gặp đất ông Trần Văn Duẩn

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bùi Văn Hùng	Hùng Bùi Văn Hùng		
2	Trần Văn Duẩn	Trần Văn Duẩn		
3	Nguyễn Châu Thái	Nguyễn Châu Thái ²		
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

- Ranh giới thửa đất, hay thửa đất, sử dụng đất, thửa đất...
- Chênh lệch...

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hùng
Nguyễn Văn Hùng
Thái
Nguyễn Châu Thái

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Tuấn

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Ngọc Thiết

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

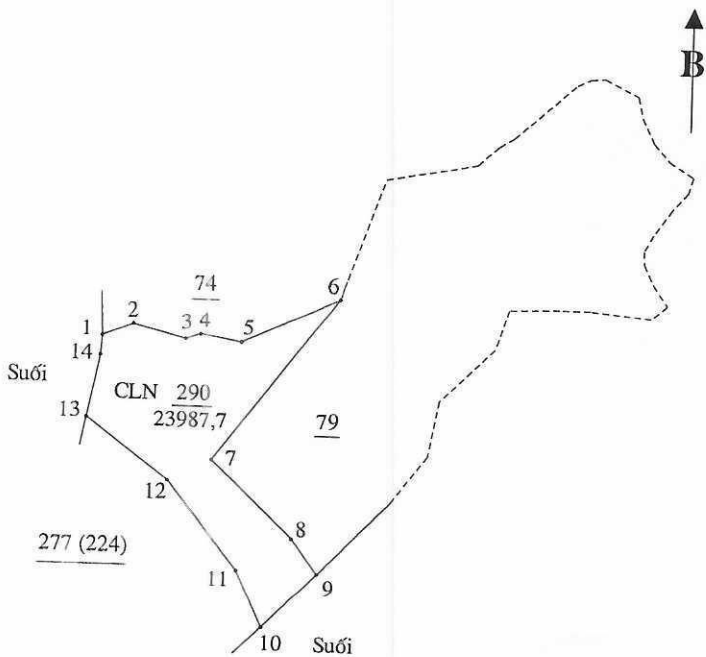
(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 290 ; tờ bản đồ số: 217 ; diện tích: 23987,7 m²; loại đất: CLN
hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thung Nai, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng
- Địa chỉ của người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Kei Joi, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa được cấp GCN.
- Loại giấy tờ: Tờ BĐĐC số 14 xã Đăk Xú do vẽ năm 2008 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 217)
- Diện tích trên giấy tờ: 94317 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi so với BĐĐC.
- Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
- Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.
- Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	28,87
2	47,48
3	13,69
4	36,21
5	92,89
6	179,02
7	97,99
8	37,95
9	67,08
10	55,42
11	98,53
12	90,14
13	55,15
14	17,64
1	

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Đơn vị đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

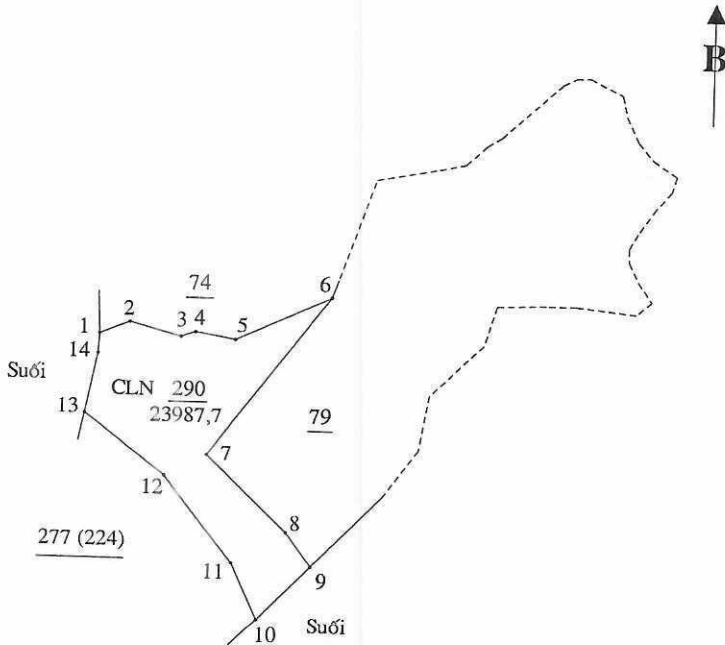
Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 290; Tờ bản đồ số: 217; diện tích: 23987,7 m²; loại đất: CLN
hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Trung Nai, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Kei Joi, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: tờ BĐDC số 14 xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 217)
 - Diện tích trên giấy tờ: 94317m²; loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
Diện tích: 23987,7 m²; Loại đất: CLN
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	28,87
2	47,48
3	13,69
4	36,21
5	92,89
6	179,02
7	97,99
8	37,95
9	67,08
10	55,42
11	98,53
12	90,14
13	55,15
14	17,64



Cán bộ đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh khu vực XI

Giám đốc



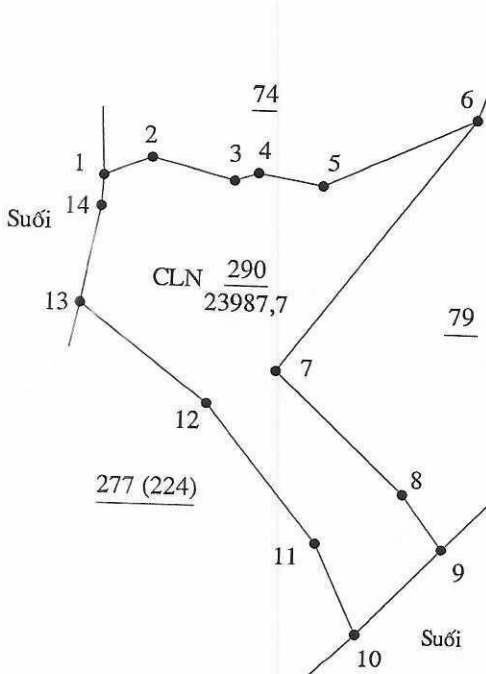
Nguyễn Văn Luận

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 290 ; Tờ bản đồ địa chính: 217, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 23987,7m²; Loại đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng
- Giấy chứng nhận: Chưa được cấp GCN.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới có thay đổi so với BĐĐC.
- Các thông tin khác cần trích lục: Cấp GCN lần đầu.
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Đỉnh thửa, kích thước cạnh



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	28,87
3	47,48
4	13,69
5	36,21
6	92,89
7	179,02
8	97,99
9	37,95
10	67,08
11	55,42
12	98,53
13	90,14
14	55,15
1	17,64

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Ngọc Thiết

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Luận

THE LITTLE BOY

There is a little boy
Who lives in a little house
With a little garden
And a little dog
Who is very fond of him
And who is very fond of him
And who is very fond of him
And who is very fond of him



THE LITTLE BOY
WHO LIVES IN A LITTLE HOUSE
WITH A LITTLE GARDEN
AND A LITTLE DOG



THE LITTLE BOY
WHO LIVES IN A LITTLE HOUSE
WITH A LITTLE GARDEN
AND A LITTLE DOG

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN CHÂU KHẢI, sinh năm 1971

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 0240 7101 0746

Ngày cấp: 27/06/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0354567683; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 290; 2.2. Tờ bản đồ số: 217

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 23987,7m²; sử dụng chung: 23987,7m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Tháng 6 năm 2006

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Khai hoang từ tháng 6 năm 2006 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó tới nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số tờ bản đồ số của nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*: *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².



- d) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):
5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) CCCD;
- (2) Giấy đăng ký kết hôn;
- (3) Trích lục;

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 30 tháng 7 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Nguyễn Châu Khải



Nguyễn Thị Hằng

1. The first of these is the fact that the
Government has been unable to secure
the necessary funds to carry out its
policy of expansion.

[Signature]

[Signature]

Very truly yours,
The Secretary

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN THỊ HẰNG	1976	CCCD	0621 7500 7256	27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đắc Xú xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

...., ngày 30 tháng 7 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Châu Khải

Nguyễn Thị Hằng

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
(ban hành kèm theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- Địa chỉ:
- Số CMND:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): NGUYỄN CHÂU KHẢI
- + Địa chỉ: thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + CCCD số : 0240 7101 0746; Ngày cấp: 27/06/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Họ và tên (vợ): NGUYỄN THỊ HẰNG
- + CCCD số : 0621 7600 7256; Ngày cấp: 27/12/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- + Địa chỉ: : thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽²⁾: Thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: 217, thửa số: 290
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 23987,7m²
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)./.

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

Nguyễn Châu Khải

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

ARMY SECRETARIAT

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

1. The Secretary of the Army
2. The Secretary of the Army
3. The Secretary of the Army

4. The Secretary of the Army
5. The Secretary of the Army

6. The Secretary of the Army
7. The Secretary of the Army

8. The Secretary of the Army
9. The Secretary of the Army

10. The Secretary of the Army
11. The Secretary of the Army

12. The Secretary of the Army
13. The Secretary of the Army

14. The Secretary of the Army
15. The Secretary of the Army

16. The Secretary of the Army
17. The Secretary of the Army

18. The Secretary of the Army
19. The Secretary of the Army

20. The Secretary of the Army
21. The Secretary of the Army

22. The Secretary of the Army
23. The Secretary of the Army

24. The Secretary of the Army
25. The Secretary of the Army

26. The Secretary of the Army
27. The Secretary of the Army

28. The Secretary of the Army
29. The Secretary of the Army

30. The Secretary of the Army
31. The Secretary of the Army

32. The Secretary of the Army
33. The Secretary of the Army

34. The Secretary of the Army
35. The Secretary of the Army

36. The Secretary of the Army
37. The Secretary of the Army

38. The Secretary of the Army
39. The Secretary of the Army

40. The Secretary of the Army
41. The Secretary of the Army

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ: ...
☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN CHÂU KHẢI**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 27/10/1971

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0240 7101 0746

[08] Địa chỉ: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Xã/phường/đặc khu: [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] **Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 290; Tờ bản đồ số: 217

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:
Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Thôn Iệt

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

1.2.3. Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất CLN

1.5. Diện tích (m²): 23987,7m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Khai hoang

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**Họ và tên:
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)**Nguyễn Châu Khải**

UBND xã Bờ Y

Mẫu số: 02/SDDNN
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC
ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **NGUYỄN CHÂU KHẢI**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 27/10/1971

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân: 0240 7101 0746

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[11] Mã số thuế:

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: [13.2] Đường/phố:

[13.3] Tổ/thôn: Thôn Thung Nai [13.4] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

[13.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[14] Sổ địa chính: [15] Thừa đất số: 290 [16] Tờ bản đồ số: 217

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm	Thôn Thung Nai	290	23987,7		23987,7		
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			23987,7		23987,7		

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:.....

..., ngày..... tháng..... năm.....
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)


Nguyễn Châu Khải

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm 2026
UBND XÃ BỜ Y
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng thuộc thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Trương Quốc Kiên - Chức vụ: Phó trưởng phòng

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

2. In the second part we shall consider the case of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

1. General discussion

The system of equations (1) can be written in the form

$$\frac{dx}{dt} = \alpha x + \beta y, \quad \frac{dy}{dt} = \gamma x + \delta y, \quad (2)$$

where $\alpha, \beta, \gamma, \delta$ are constants. The system (2) is linear and homogeneous. It has a non-trivial solution if and only if the determinant of the coefficients is zero, i.e.

$$\begin{vmatrix} \alpha & \beta \\ \gamma & \delta \end{vmatrix} = 0. \quad (3)$$

If the determinant is not zero, the only solution of the system (2) is the trivial solution $x = 0, y = 0$. If the determinant is zero, the system (2) has a non-trivial solution.

The determinant of the coefficients of the system (2) is zero if and only if

$$\alpha\delta - \beta\gamma = 0. \quad (4)$$

If the determinant is zero, the system (2) has a non-trivial solution. The general solution of the system (2) can be written in the form

$$x = C_1 e^{\lambda t} + C_2 e^{\mu t}, \quad y = D_1 e^{\lambda t} + D_2 e^{\mu t}, \quad (5)$$

where λ and μ are the roots of the characteristic equation

$$\lambda^2 - (\alpha + \delta)\lambda + (\alpha\delta - \beta\gamma) = 0. \quad (6)$$

2. Particular cases

In the case of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β , the system (2) has a non-trivial solution.

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông: Nguyễn Châu Khải - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Bà: Nguyễn Thị Hằng - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh (người biết rõ về nguồn gốc đất):

- Ông (bà): Bùi Xuân Thu - Trú tại: Thôn Thung Nai
- Ông (bà): Hứa Quốc Khìn - Trú tại: Thôn Thung Nai.

4. Ban quản lý thôn Thung Nai:

- Ông: Bùi Văn Phú - Chức vụ: Thôn trưởng

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng theo hồ sơ số H48.275-260730-0002.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 30 tháng 7 năm 2026 phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng trú tại Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số **290**; tờ bản đồ số **217**; tỷ lệ 1/2000; diện tích: **23987.7m²**.
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: *Khai hoang tháng 06 năm 2006 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp cây lâu năm (cao su) ổn định từ đó đến nay.*

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông Bùi Xuân Thu cho biết: Vị trí đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng là đất khai hoang, hiện nay tôi thấy ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng đang sử dụng trồng cây lâu năm trên vị trí đất đó đúng với nội dung kê khai trong hồ sơ.

- Ông Hứa Quốc Khìn: Vị trí đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng là đất khai hoang, hiện nay tôi thấy ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng đang sử dụng trồng cây lâu năm trên vị trí đất đó đúng với nội dung kê khai trong hồ sơ.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

1. The first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI lập ngày 12/02/2026 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: ranh giới sử dụng đất được phân định bằng các cọc bê tông, trên đất hiện đang sử dụng trồng cây cao su.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang tháng 06 năm 2006 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp cây lâu năm (cao su) ổn định từ đó đến nay.

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 11 giờ 00 phút ngày 26 tháng 08 năm 2026 tại vị trí đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng, thôn Trung Nai, xã Bờ Y và biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Nguyễn Châu Khải./

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
XÃ BỜ Y**

NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI


Trương Quốc Kiên


Nguyễn Châu Khải


Nguyễn Thị Hằng

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH

BAN QUẢN LÝ THÔN


Bùi Xuân T. Lưu


Bùi Văn Shui


Lương Thị Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **062176007256**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ HẰNG

Ngày sinh / Date of birth: **08/03/1976**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Minh Đức, Việt Yên, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Kei Joi**

Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến **08/03/2036**

Date of expiry

IDVNM1760072566062176007256<<6
7603086F3603088VNM<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THI<HANG<<<<<<<<<<<<

