| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ BỜ Y** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 184/TB-UBND | *Bờ Y, ngày 16 tháng 9 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các luật có liên quan;*

*Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;*

*Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;*

*Căn cứ Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20 tháng 7 năm 2025 về việc thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị;*

*Căn cứ Công văn số 4408/BGDĐT-KHTC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc đề xuất danh mục xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại xã biên giới đất liền;*

*Căn cứ Thông báo số 26-TB/TU ngày 26/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền;*

*Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Nghị quyết số 289/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 58-TB/ĐU ngày 09/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng uỷ về vị trí đất dự kiến xây Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc giới thiệu vị trí, diện tích xây dựng Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Thông báo số 173-TB/ĐU ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bờ Y về Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Văn bản số 350a/BQLDA-KHTH ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2676/KH-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Văn bản số 2788/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Văn bản số 2776/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Căn cứ Kết luận số 1060-KL/TU ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 323/TB/VPTU ngày 02 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư xây dựng 05 Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở các xã Bờ Y, Đăk Long, Ia Tơi, Ia Đal, Đăk Plô;*

*Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-XDNNMT ngày 15 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất đối với: ông Nguyễn Phong Phi và bà Đặng Thị Tuyền.**

- Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 1.024,5 m²; tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 276; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí thửa đất thu hồi: thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

*(Diện tích đất thực tế thu hồi tại Dự án được xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi giữa Ban quản lý Dự án và Dịch vụ công ích xã, các đơn vị có liên quan với người sử dụng đất)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Kể từ ngày ký thông báo và theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

+ Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Bờ Y và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng tại xã;

+ Gửi thông báo này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi đất biết, thực hiện. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành thì tổng hợp và gửi Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo điều chỉnh.

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành, phối hợp thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo để cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, các PCVP;
- Ban Xây dựng Đảng (biết);
- Phòng Xây dựng, NN & MT(t/h);
- Ban QLDA&DVCI xã (t/h);
- Trung tâm CƯDVC xã (đưa tin);
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực XI (p/h);
- Ông Nguyễn Phong Phi và bà Đặng Thị Tuyền (t/h);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Sỹ Hải**