

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Pờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên A Klok, Sinh năm 1961, CCCD số: 062 và bà Y Hếp, Sinh năm 1965, CCCD số: 062,

Địa chỉ thường trú: Thôn Đăk Tang, xã Pờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Năm 2001 gia đình tôi được UBND huyện Ngọc Hồi cấp 01 thửa đất tại thôn Đăk Tang, xã Pờ Y. Đất đã được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri T 957888, số vào sổ cấp giấy: 00158 QSĐĐ/42/QĐUB (H), ngày 28/11/2001 (Chỉnh lý biến động ngày 13/05/2005; ngày 30/06/2008; ngày 19/02/2009; ngày 24/05/2013 và ngày 09/09/2005) tại thửa đất số 174, 175, tờ bản đồ số 28, diện tích: 1811.5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Theo chủ trương xây dựng nông thôn mới, năm 2008 tôi xin trả lại một phần đất cho Nhà nước để làm đường đi chung, hiện nay ranh giới sử dụng đất đã ổn định với diện tích đã làm đường tôi xin trả để nhà nước quản lý là 272,5m².

Đề nghị cơ quan chức năng lập thủ tục thu hồi đất để gia đình ổn định trong việc sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, tôi cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Xác nhận của BQL thôn Đăk Tang


Trần Anh Tuấn

Bờ Y, ngày 15 tháng 6 năm 2026

Người xin trả đất

(Ký, ghi rõ họ tên)


A Klok

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Liberty - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:

062165002790

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

Y HEP

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

01/01/1965

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Giới tính / Sex:

Nữ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SC *ALIST R* *VIỆT NAM*

In *Quang* *Việt Nam* *Happiness*



CĂN CỨ CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062061002160**

Họ và tên / Full name

A KLOK

Ngày sinh / Date of birth: **04/07/1961**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Đắk Tang**

Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn

Sẹo chàm C. 4cm trên sáo mép
phải

phải tháng năm / Date month year 12/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOLA L'OPERA



Tô Văn Huệ

Ngón trở trái
Left index finger

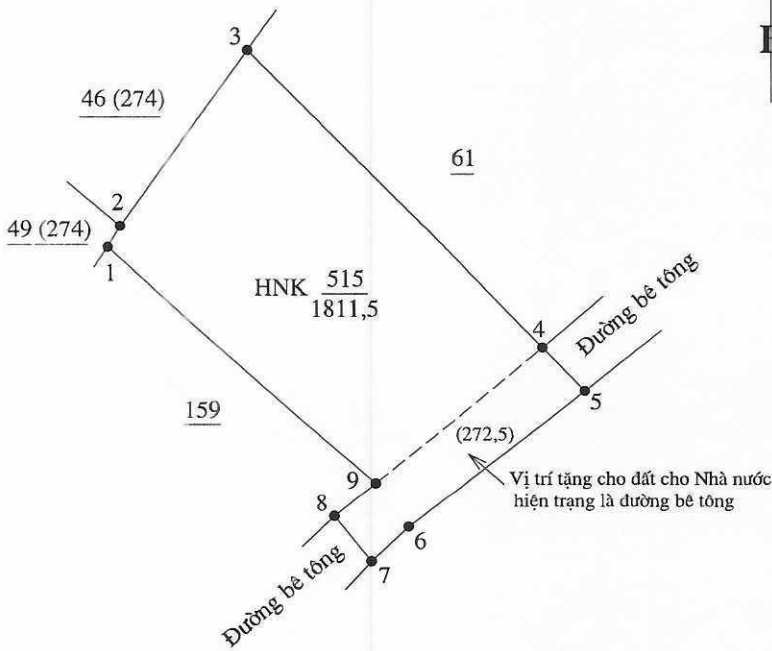
“Niên giới của”

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 515, Tờ bản đồ số: 275 (quy đổi từ tờ bản đồ số 74, xã Đắk Xú đo vẽ năm 2008)
Diện tích: 1811,5 m²; Loại đất: HNK.
Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp GCN.
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Tang, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: hộ ông A Klok
4. Địa chỉ của người sử dụng đất: Thôn Đắk Tang, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 957888, ngày 28/11/2001.
- Diện tích trên giấy tờ: 1811,5 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK.
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định không tranh chấp.
7. Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	3,20
2	29,01
3	55,15
4	8,00
5	29,53
6	6,66
7	7,75
8	7,00
9	47,21
1	

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

Đơn vị đo đạc


Nguyễn Ngọc Thiết

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất


A Klok

Ghi chú:

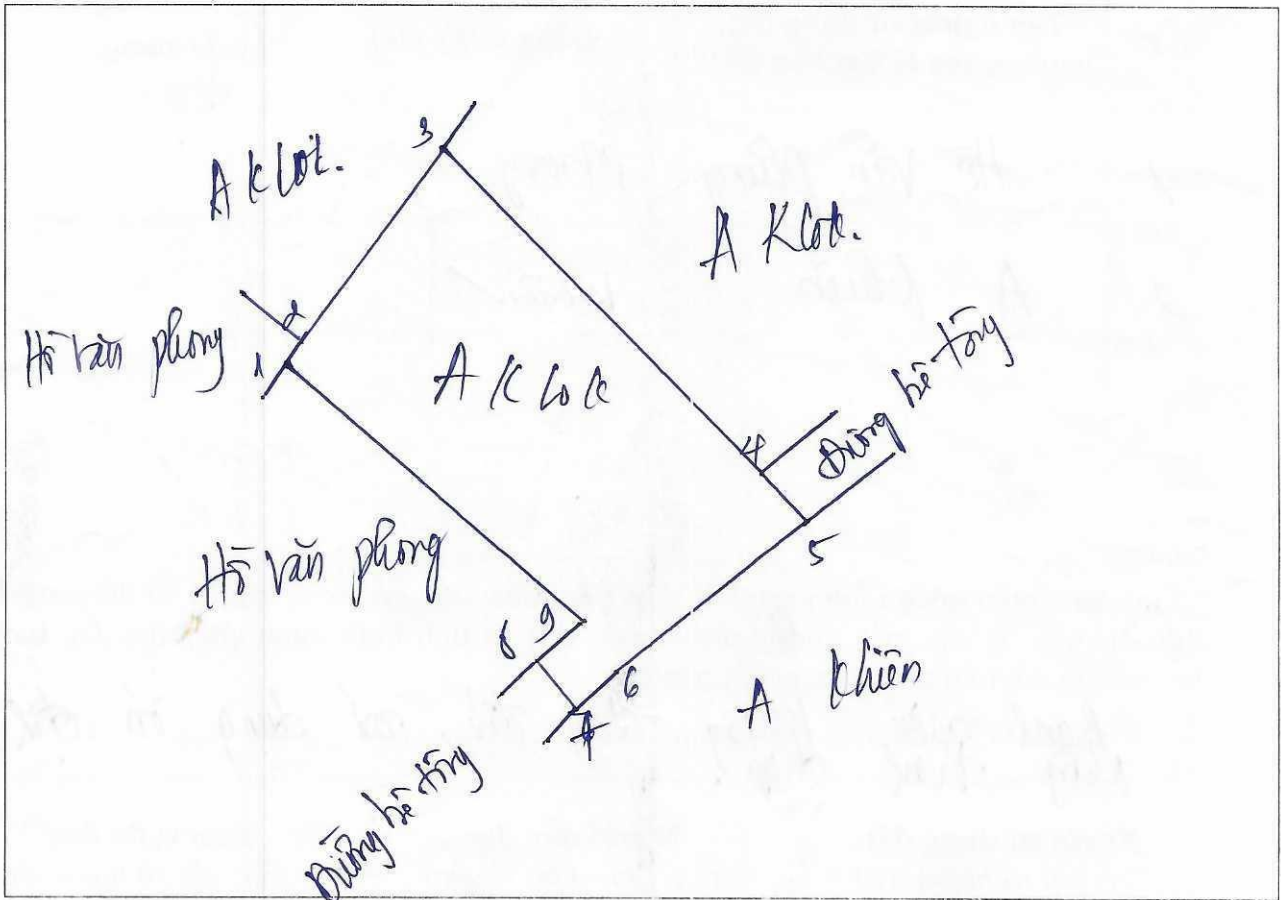
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

PHỤ LỤC SỐ 12
MẪU BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày ..15.. tháng ..6.. năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của ông A Klot. đang sử dụng đất tại thôn Đài Tang, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ mốc 1 đến mốc 2: Mốc 1 là cọc sắt ở theo ranh giới đất ông Hồ Văn Phụng hướng từ Tây sang Đông, mốc 2 là góc cột vòm của nhà ông Hồ Văn Phụng.
Từ mốc 2 đến mốc 3: Mốc 2 là theo ranh giới đất ông A Klot hướng từ Tây sang Đông, mốc 3 là cọc bê tông.
Từ mốc 3 đến mốc 4: Mốc 3 là theo ranh giới đất ông A Klot hướng từ Bắc xuống Nam, mốc 4 là mép tường bên trong của ông A Klot.
Từ mốc 4 đến mốc 5: Mốc 4 là theo ranh giới với đường bê tông hướng từ Bắc xuống Nam, mốc 5 là cọc bê tông.
Từ mốc 5 đến mốc 6: Mốc 5 là theo ranh giới đất ông A Kiên hướng từ Đông sang Tây, mốc 6 là cọc bê tông.
Từ mốc 6 đến mốc 7: Mốc 6 là theo ranh giới đất ông A Kiên

Đơn vị đo đặc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

TỈNH KON TUM
HUYỆN NGỌC HỒI
UBND XÃ ĐẮK XÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/2022/TLKH-BS

Đắk Xú, ngày 22 tháng 08 năm 2022

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

A KLOK

Ngày, tháng, năm sinh: 1961

Dân tộc: Xơ Đăng

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đắk Tang, xã Đắk Xú,
huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân:

Đăng ký kết hôn tại: UBND xã Đắk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Số 06/2002 ngày 14 tháng 09 năm 2002

Ghi chú: Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký kết hôn

Họ, chữ đệm, tên chồng:

Y HẸP

Ngày, tháng, năm sinh: 1965

Dân tộc: Xơ Đăng

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đắk Tang, xã Đắk Xú,
huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân:

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

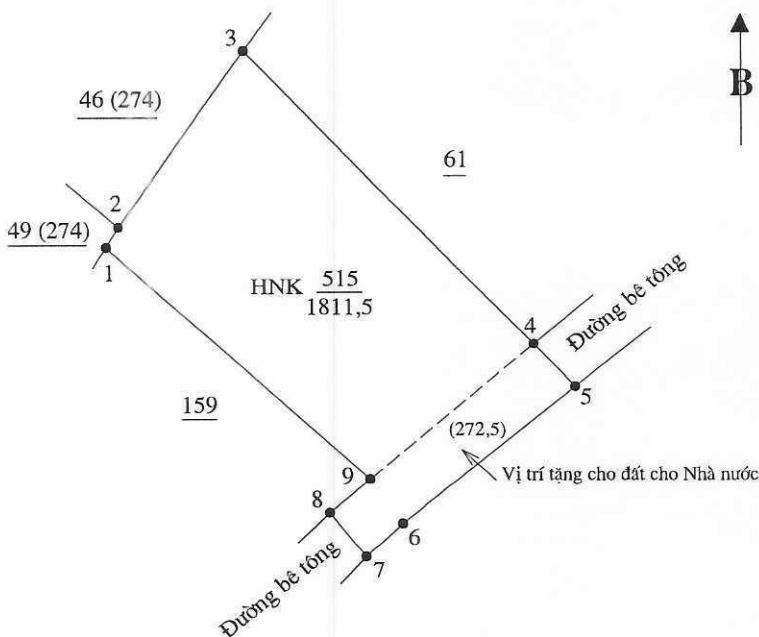
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Bờ Y, ngày 15 tháng 6 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 515, Tờ bản đồ số: 275 (quy đổi từ tờ bản đồ số 72, xã Đắk Xú đo vẽ năm 2008)
 Diện tích: 1811,5 m²; Loại đất: HNK.
 Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp GCN.
2. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đắk Tang, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: hộ ông A Klok
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Đắk Tang, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): - Loại giấy tờ: GCN số: T 957888, ngày 28/11/2001.
 - Diện tích trên giấy tờ: 1811,5 m²; loại đất trên giấy tờ: HNK.
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp.
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 1811,5 m²; Loại đất: HNK.
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	3,20
2	29,01
3	55,15
4	8,00
5	29,53
6	6,66
7	7,75
8	7,00
9	47,21

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
 Chi nhánh khu vực XI
 Giám đốc



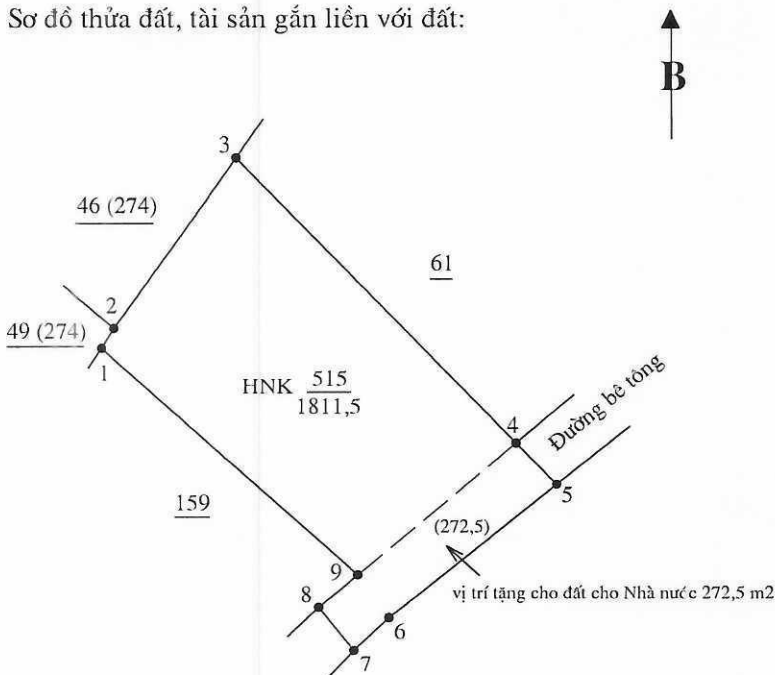
Nguyễn Văn Luận

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 515 ; Tờ bản đồ địa chính: 275 xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi (quy đổi từ tờ bản đồ số 72 xã Đắk Xú, đo vẽ năm 2008).
2. Diện tích: 1811,5 m²; Loại đất: HNK.
Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI đo đạc chỉnh lý thửa đất và lý xác nhận theo phiếu đo đạc chỉnh lý ngày 15/6/2026 kèm theo.
3. Tên người sử dụng đất: hộ ông A Klok, địa chỉ thường trú: thôn Đắk Xú, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
4. Giấy chứng nhận: T 957888, ngày 28/11/2001.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp.
6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục vị trí đăng ký tặng cho đất cho Nhà nước.
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Đỉnh thửa, kích thước cạnh



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	3,20
2	29,01
3	55,15
4	8,00
5	29,53
6	6,66
7	7,75
8	7,00
9	47,21
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Chữ ký)

Phan Thành Nguyên

Bồ Y, ngày 26 tháng 8 năm 2026
PHÒNG XÂY DỰNG, NN & MT
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



(Chữ ký)
Trương Quốc Kiên

BIÊN BẢN

V/v đo đạc, kiểm tra thực trạng tình hình sử dụng đất

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước để làm đường giao thông nông thôn của ông A Klok và bà Y Hếp, vị trí đất tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 8 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông A Klok và bà Y Hếp thuộc Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Trương Quốc Kiên - Chức vụ: Phó trưởng phòng

2. Đại diện chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông: Nguyễn Ngọc Thiết – Chức vụ: Nhân viên.

3. Chủ sử dụng đất:

- Ông A Klok và bà Y Hếp - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ban quản lý thôn Đắc Xú:

- Bà: Hà Thị Hằng - Chức vụ: Thôn trưởng

5. Chủ sử dụng đất liền kề:

- Ông A Khiên

- Ông Hồ Văn Phong

II. Nội dung:

Kiểm tra đo đạc thửa đất và xác định diện tích đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đường giao thông của ông A Klok và bà Y Hếp tại thửa đất số 174, 175 tờ bản đồ số 28 (nay là thửa đất số 515, tờ bản đồ số 275) được UBND huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T957888, sổ vào sổ cấp giấy: 00158 QSDĐ/42/QĐUB (H), ngày 28/11/2001 (chỉnh lý biến động ngày 13/5/2005; ngày 30/6/2008; ngày 19/2/2009; ngày 24/5/2013 và ngày 09/9/2025).

III. Kết quả kiểm tra

1. Thửa đất sau khi đo đạc

Qua đo đạc kiểm tra ranh giới sử dụng đất thửa đất số 174, 175 tờ bản đồ số 28 (nay là thửa đất số 515, tờ bản đồ số 275). Theo bản đồ địa chính, ranh giới sử dụng đất giữa gia đình ông A Klok và bà Y Hếp với các chủ sử dụng đất liền kề ổn định, rõ ràng:

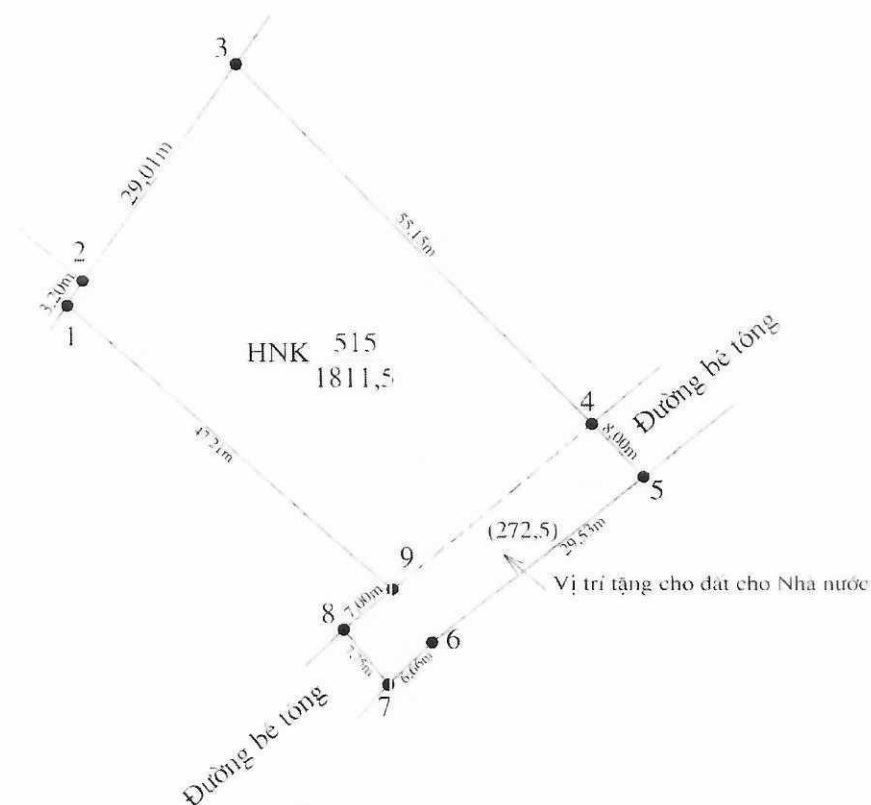
Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 275, tỷ lệ 1/1000 với diện tích 1811,5 m², mục đích sử dụng: HNK, có tứ cận thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông A Klok và bà Y Hếp;
- + Phía Nam giáp đất ông A Khiên;
- + Phía Tây giáp đất ông Hồ Văn Phong;
- + Phía Đông giáp đất ông A Klok và bà Y Hếp.

Diện tích thực tế đang sử dụng: 1539,0 m², mục đích sử dụng đất: HNK, giảm 272,5 m² đất trồng cây hàng năm khác so với Giấy chứng nhận QSDĐ, là phần diện tích đất giảm do tự nguyên trả lại đất để xây dựng đường giao thông.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất có nhà cấp 4, ranh giới sử dụng đất được xây tường gạch, diện tích 272,5 m² do đặc để tự nguyện trả lại đất hiện là đường giao thông.

SƠ ĐỒ MỐC GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT



2. Những vấn đề cần xử lý:

- Qua kiểm tra đo đạc, phần đất có diện tích 272,5 m² gia đình ông A Klok và bà Y Hếp tự nguyện trả lại đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri T957888, số vào sổ cấp giấy: 00158 QSDĐ/42/QĐUB (H), ngày 28/11/2001 (chỉnh lý biến động ngày 13/5/2005; ngày 30/6/2008; ngày 19/2/2009; ngày 24/5/2013 và

ngày 09/9/2025), mục đích sử dụng đất: HNK. Hiện trạng sử dụng đất: đã được UBND xã Đắc Xú cũ xây dựng công trình đường giao thông liên thôn, ranh giới sử dụng đất của các hộ liền kề ổn định không có tranh chấp.

3. Về ý kiến của gia đình ông A Klok và bà Y Hếp:

- Theo chủ trương xây dựng nông thôn mới, năm 2008 gia đình tôi có trả lại một phần đất có diện tích 272,5 m² đất trồng cây hàng năm khác cho Nhà nước để làm đường di chung. Hiện nay, ranh giới sử dụng đất đã ổn định, tuy nhiên trên Giấy chứng nhận QSDĐ chưa được đính chính, nay đề nghị cơ quan chức năng hướng dẫn, lập thủ tục để tôi được thu hồi đất, thuận lợi trong quá trình sử dụng đất. Tôi cam kết không khiếu kiện, khiếu nại đối với phần diện tích đất tự nguyện trả lại đất được chỉ nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi đo đạc, xác định ngày hôm nay.

- Gia đình tôi sử dụng thửa đất ổn định, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp từ khi được cấp giấy chứng nhận ngày 28/11/2001 cho đến nay, sau khi trả lại đất cho Nhà nước phần diện tích 272,5 m² để xây dựng đường giao thông thực tế, gia đình tôi đang sử dụng diện tích 1539,0 m² là đúng. Nếu xảy ra tranh chấp gia đình chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, gia đình chúng tôi cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về sau.

4. Ý kiến của các thành phần tham gia:

Vị trí đất của gia đình ông A Klok và bà Y Hếp đang sử dụng có ranh giới rõ ràng với các chủ sử dụng đất liền kề, vị trí tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước có diện tích 272,5 m². Đất trồng cây hàng năm khác đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri T957888. Các chủ sử dụng đất giáp ranh thống nhất ranh giới sử dụng đất, gia đình ông A Klok và bà Y Hếp đồng ý kết quả đo đạc, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại đối với phần diện tích tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước làm đường giao thông nông thôn.

Thửa đất của ông A Klok và bà Y Hếp đang lập thủ tục cung cấp thông tin địa chính đúng vị trí và diện tích đang sử dụng, thực tế là 1539,0 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Đất gia đình ông A Klok và bà Y Hếp đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh, đã được xác định theo kết quả đo đạc thực tế và bản đồ địa chính xã Đắc Xú cũ là đúng. Chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh thống nhất với kết quả kiểm tra đo đạc, đã đọc, đồng ý ký tên vào biên bản và cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về sau.

5. Kết luận:

Trên cơ sở kết quả đo đạc thực tế, liên ngành thống nhất kết quả đo đạc của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất tự nguyện trả lại cho Nhà nước là 272,5 m², đất trồng cây hàng năm khác thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số sê ri T957888; Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi tiến hành điều chỉnh giảm diện tích 272,5 m², đất trồng cây hàng năm khác thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số sê ri T957888.

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 20 phút ngày 25 tháng 08 năm 2026. Biên bản này đã được đọc lại cho mọi người tham gia làm việc cùng nghe và thống nhất đồng ý ký xác nhận làm cơ sở đề nghị UBND xã Bờ Y ban hành Quyết định thu

hồi đất cho Gia đình ông theo Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng đường giao thông và thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai liên quan./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

~~164~~ Akron Aug 21/89

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KÈ

Aktion

Don

BAN QUẢN LÝ THÔN ĐẮK XÚ

Hàng
Hà Thị Hàng

**CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC XI**

Nguyễn Ngọc Trật

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

7. hu

Trường Quốc Kiên

