

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 24 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân: Xã Bờ Y⁽¹⁾

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾: Ông HÀ VĂN LÙNG, Sinh năm 1990, CCCD số 0380 9004 5534, cấp ngày 27/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Và vợ bà ĐINH THỊ HOAN, Sinh năm 1989

CCCD số 0171 8900 2542, cấp ngày 17/01/2025, nơi cấp: Bộ công an

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0983458664

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Đường bê tông, thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 487,6m² đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/10/2071

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Sử dụng chung

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 442,6m² đất ở tại nông thôn

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾: GCN QSD đất số DQ 829031 cấp ngày 29/10/2024

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Đinh Thị Hoan

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: HÀ VĂN LÙNG, Sinh năm 1990

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC số: 0380 9004 5534 Ngày cấp: 27/12/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0983458664 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Chuyển mục đích 442,6m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số DQ 829031, số vào sổ: VP00052 ngày cấp: 29/10/2024 (Chỉnh lý biến động ngày 14/02/2025)

(3) Các tờ khai thuế

- Tờ khai đất phi nông nghiệp

- Tờ khai lệ phí trước bạ

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Hà Văn Lùng



Đinh Huy Hoàn

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
01	Đinh Thị Hoan	Thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi		017189002542		Vợ

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin “là vợ/chồng”, trường hợp của hộ gia đình thì ghi “là thành viên có chung QSDĐ của hộ”.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 24 tháng 8 năm 2026

BẢN CAM KẾT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y,
tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Đinh Thị Hoan, Sinh ngày 25/03/1989, Dân tộc: Mường

CCCD số: 0171 8900 2542 Cấp ngày 17/01/2025 tại Bộ công an

Cùng chồng ông Hà Văn Lùng, Sinh ngày 05/02/1990, Dân tộc: Thái

CCCD số: 0380 9004 5534 Cấp ngày 27/12/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Số điện thoại liên hệ: 0983458664

Địa chỉ thường trú: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi viết bản cam kết này với lý do như sau: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với người dân tộc thiểu số sinh sống tại địa bàn xã biên giới;

Hiện nay tôi đang làm hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 78 được quy đổi thành tờ bản đồ số 281 với diện tích 442,6m², Mục đích đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi (Thôn Xuân Tân, xã Đắc Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cũ)

Tôi xin cam kết từ trước đến nay chưa làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lần nào và cũng chưa được nhà nước cấp đất ở tại địa phương và địa phương khác và bản thân tôi chưa từng được Nhà nước miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo chính sách đối với người dân tộc thiểu số sinh sống tại địa bàn xã biên giới này. Tôi xin cam kết chuyển mục đích thửa đất số 351, tờ bản đồ số 78 được quy đổi thành tờ bản đồ số 281, diện tích 442,6m² là lần đầu tiên.

Nêu sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết trên. Nếu có nội dung kê khai không đúng sự thật, tôi xin hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện giải quyết theo đúng quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn


Đinh Thị Hoan

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 14 tháng 08 năm 2026

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
Tiền sử dụng đất

Kính gửi: Thuế cơ sở 10

- [01] Tên người nộp thuế/Đại diện hợp pháp của người nộp thuế: ĐINH THỊ HOAN
- [02] Mã số thuế:
- [02a] Số định danh cá nhân (nếu có): 0171 8900 2542, cấp ngày 17/01/2025 nơi cấp Bộ công an
- [03] Địa chỉ: Thôn Đắc Xú
- [03a] Xã/phường/đặc khu : xã Bồ Y [03c] Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi
- [04] Điện thoại: [05] Fax: [06] E-mail:
- [07] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):.....
- [08] Mã số thuế:
- [09] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày.....

Đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với người dân tộc thiểu số sinh sống tại địa bàn xã biên giới (dân tộc Mường)
2. Xác định mức độ, giá trị thiệt hại về tài sản:

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá trị thiệt hại	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1				
	Tổng cộng			

3. Xác định số tiền đề nghị miễn (giảm):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN đề nghị miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền phải nộp của khoản đề nghị miễn (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1				
	Cộng			

4. Tài liệu gửi kèm (nếu có): (ghi rõ tên tài liệu)

- (1) Giấy khai sinh
- (2) CCCD

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP
THỰC HIỆN DỊCH VỤ
LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ
chuyên môn về thuế

số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc CHỦ DỰ ÁN/NHÀ THẦU CHÍNH/CƠ QUAN CHỦ
QUẢN/CHỦ KHOẢN VIỆN TRỢ/CƠ QUAN ĐẠI DIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác
nhận điện tử)



Đinh Thị Hoan

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- Địa chỉ:
- Số CMND:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): HÀ VĂN LỪNG
- + Địa chỉ: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + Căn cước công dân số: 0380 9004 5534 Cấp ngày: 27/12/2021 Tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Họ và tên (vợ): ĐINH THỊ HOAN
- + Địa chỉ: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + Căn cước công dân số: 0171 8900 2542 Cấp ngày: 17/01/2025 Tại Bộ công an

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽¹⁾: Đường bê tông Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: 281 ; thửa số:351
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 487,6m²
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích 150 m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),
- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT



Đinh Thị Hoan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **ĐINH THỊ HOAN**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 25/03/1989

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0171 8900 2542

[08] Địa chỉ: Thôn Đắc Xú

[09] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y, [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 351; Tờ bản đồ số: 281

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Dường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn Đắc Xú

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

1.2.3. Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 442.6m², đất HNK 45m²

1.5. Diện tích (m²): 487,6 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho);

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Hà Văn Lùng		0380 9004 5534	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)



Đinh Thị Hoan

UBND xã Bờ Y

Mẫu số: 02/SDDNN
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC
ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **ĐINH THỊ HOAN**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 25/03/1989

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân: 0171 8900 2542

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[11] Mã số thuế:

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: [13.2] Đường/phố:

[13.3] Tổ/thôn: Thôn Đắc Xú [13.4] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

[13.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[14] Sở địa chính: [15] Thừa đất số: 351 [16] Tờ bản đồ số: 281

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	Thôn Đắc Xú	351	45		45		
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			45		45		

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:.....

..., ngày..... tháng..... năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)



Đinh Thị Hoan

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm 2026
UBND XÃ BỜ Y
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **ĐINH THỊ HOAN**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 25/03/1989

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0171 8900 2542

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Thôn Đắc Xú [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Bờ Y

[08.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[10] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
	Đinh Thị Hoan		0171 8900 2542	
	Hà Văn Lùng		0330 9004 5534	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thửa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: Thôn Đắc Xú [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Bờ Y

[16.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: DQ 829031 [19.2] Ngày cấp: 29/10/2024 (Chính lý biến động ngày 14/02/2025)

[19.3] Thửa đất số: 351 [19.4] Tờ bản đồ số: 281

[19.5] Diện tích: 442,6 m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 442,6m²

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[20.4] Hạn mức (nếu có):

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÂM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
môn về thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)



Đinh Thị Hoan

GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ và tên : **HÀ VĂN LỪNG**

Giới tính; Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/ 02/ 1990 Ghi bằng chữ: Ngày năm, tháng hai, năm một chín chín mươi

Nơi sinh: Kỳ Tân - Bá Thước - Thanh Hoá

Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên cha: **HÀ VĂN KHIÊM**

Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1952

Nơi thường trú/tạm trú: Xuân Tân - Đắc Xú - Ngọc Hồi - Kon Tum

Họ và tên mẹ: **LÒ THỊ Ó**

Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1954

Nơi thường trú/tạm trú : Xuân Tân - Đắc Xú - Ngọc Hồi - Kon Tum

Nơi đăng ký: UBND Xã Đắc Xú

Ngày, tháng, năm đăng ký: 01 /01/ 1995

Ghi chú:.....

Họ và tên người đi khai sinh:

HÀ VĂN KHIÊM

Quan hệ với người được khai sinh:

Cha ruột

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Đã ký)

Thao Nỗi

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

chủ tịch

A Krăk

Sao từ Sổ đăng ký khai

Ngày 26 tháng 08 năm 2011

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã/Phường *Phước Yên*

Huyện/Quận *Ngũ Hối*

Tỉnh/Thành phố *Kontum*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-A.2

Số: *04*

Quyển số: *02*



GIẤY KHAI SINH

BẢNG KÝ LẠI

Họ và tên: *ĐINH THỊ HOÀNG* Giới tính: *Nữ*

Ngày, tháng, năm sinh: *25.1.3.1.1959* (ghi bằng chữ): *Hai lăm tháng ba năm một chín năm chín*

Nơi sinh (1): *Cao Sơn, Hà Bắc, Hà Bình*

Dân tộc: *Mường* Quốc tịch: *Việt Nam*

Quê quán (2): *Cao Sơn, Hà Bắc, Hà Bình*

Phần khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	<i>ĐINH VĂN THAO</i>	<i>XA THI HOI</i>
Ngày, tháng, năm sinh	<i>17-10-1968</i>	<i>10-12-1968</i>
Dân tộc	<i>Mường</i>	<i>Mường</i>
Quốc tịch	<i>VIỆT NAM</i>	<i>VIỆT NAM</i>
Quê quán (2)	<i>Hà Bắc - Hà Bình</i>	<i>Hà Bắc - Hà Bình</i>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<i>Bắc Phong - Bờ</i>	<i>Bắc Phong - Bờ</i>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: *ĐINH VĂN THAO*
1968 CMND SỐ: 033.00.1509

Quan hệ với người được khai sinh: *Chứng thực bản sao từ bản chính*

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: *01* Ngày *24* tháng *1* năm *2014*

Ngày *24* tháng *1* năm *2014*

Người thực hiện chứng thực ký

ghi rõ họ tên và đóng dấu

Người đi khai sinh
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Thao

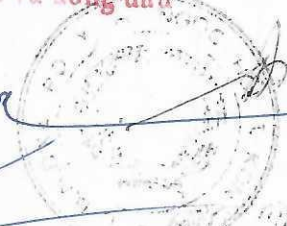
Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

ngày *24* tháng *1* năm *2014*
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN *Xã Bờ*

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Nhí

Chú thích:

- (1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thị xã/thị trấn.
- (2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.
- (3) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

01/2003 (QĐ số: 1203 QĐ/TP-HT) QĐ.1

Phần ghi chú việc thay đổi, cải chính các nội dung trong Giấy khai sinh:

[illegible]



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

ĐINH THỊ HOÀN

Họ, chữ đệm, tên chồng:

HÀ VĂN LŨNG

Ngày, tháng, năm sinh: 25/3/1989

Ngày, tháng, năm sinh: 05/02/1990

Dân tộc:

Bhucng

Dân tộc:

Bhucng

Quốc tịch:

Việt Nam

Quốc tịch:

Việt Nam

Nơi cư trú:

Bồ Y

Nơi cư trú:

Đất Xú

Ngọc Hồi - Kon Tum

Ngọc Hồi - Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: 233121515

Giấy tờ tùy thân: 233003414

NC: 9/9/2004; NC: CA Tỉnh Kon Tum

NC: 03/01/2009; NC: CA Tỉnh Kon Tum

Nơi đăng ký kết hôn:

UBND xã Bồ Y

Thị trấn Ngọc Hồi - Tỉnh Kon Tum

Ngày, tháng, năm đăng ký: 12/10/2016

Vợ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Lời chứng thực bản sao từ bản chính

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 1012... Quyển số: 01... SCT/BS

Ngày: 24... tháng: 8... năm: 2016

Đinh Thị Hoàn

Người thực hiện chứng thực ký:

ghi rõ họ tên và đóng dấu

Chồng

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Hà Văn Lung

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH
Tống Văn ĐồngCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Nguyễn Thị Nhí

PHẦN GHI CHÚ NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI SAU NÀY

STT	Ngày, tháng, năm ghi chú	Nội dung ghi chú (đóng dấu vào nội dung đã ghi chú)	Căn cứ ghi chú	Họ, chữ đệm, tên, chữ ký của người thực hiện ghi chú



**Người thực hiện chứng thực ký
ghi rõ họ tên và đóng dấu**



ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG CÔNG CHỨNG VIỆN
Nguyễn Thị Nhũ



**Người thực hiện chứng thực ký.
ghi rõ họ tên và đóng dấu**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Nhứt

UBND XÃ BỜ Y
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 16/CV-XDNNMT

V/v đề nghị trích lục bản đồ địa
chính thửa đất chuyển mục đích sử
dụng đất

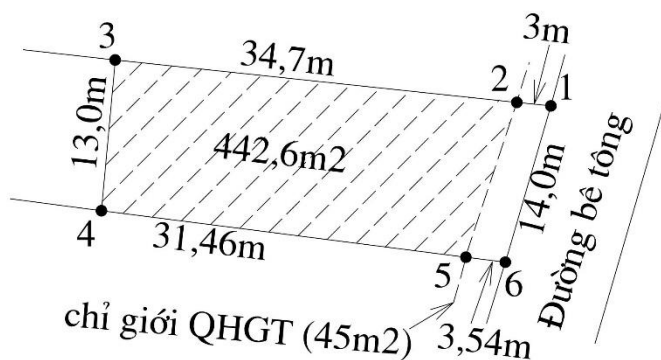
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bờ Y có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 281 (*quy đổi từ tờ bản đồ số 78, xã Đắc Xứ đo vẽ năm 2008*) của ông Hà Văn Lùng và bà bà Đinh Thị Hoan tại Thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi có mã hồ sơ H48.275-260824-0001 và chuyển đến phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Sau khi phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích cụ thể như sau:



 vị trí xin chuyển mục đích (442,6m²)

Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ngọc Hồi và điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất (**442,6m²**) của ông Hà Văn Lùng và bà bà Đinh Thị Hoan là phù hợp quy hoạch đất ở và đủ điều kiện cho phép xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

Để thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ theo quy định, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y chuyển hồ sơ của ông Hà Văn Lùng và bà bà Đinh Thị Hoan đến Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi để phối hợp lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích theo quy định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y kính đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

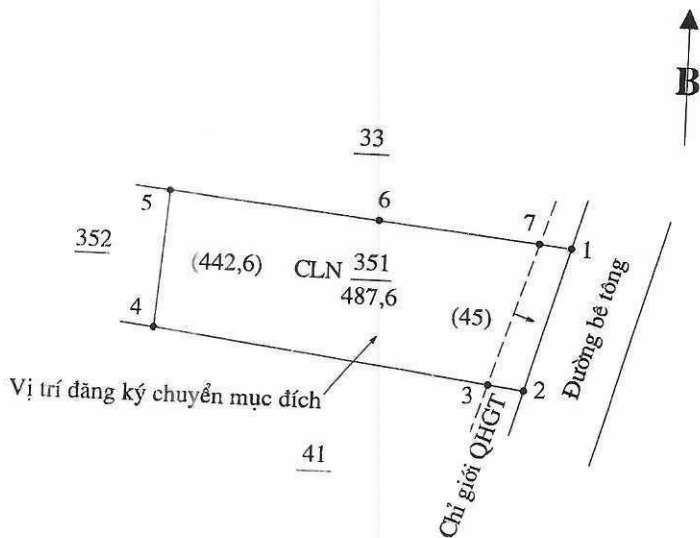


PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trương Quốc Kiên

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 351 ; Tờ bản đồ địa chính: 281 xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi (quy đổi từ tờ bản đồ số 78, xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008).
- Diện tích: 487,6 m²; Loại đất: HNK.
- Tên người sử dụng đất: ông Hà Văn Lùng và vợ là bà Đinh Thị Hoan.
- Giấy chứng nhận: DQ 829031, ngày 29/10/2024.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Các thông tin khác cần trích lục: Theo Công văn số 16/CV-XD,NN&MT ngày 28/8/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bồ Y về việc đề nghị trích lục BĐĐC thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Đỉnh thửa, kích thước cạnh



Đỉnh	Chiều dài (m)
1	14,00
2	3,54
3	31,46
4	13,00
5	19,70
6	15,00
7	3,00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Ngọc Thiết

Bồ Y, ngày 07 tháng 9 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Luận

