

Số: 50 /TTr-XDNNMT

Bờ Y, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 /01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn tự nguyện xin trả lại đất của ông A Klok và bà Y Hếp đề ngày 15 tháng 6 năm 2026;

Sau khi xem xét nội dung Đơn tự nguyện xin trả lại đất của ông A Klok và bà Y Hếp, đối chiếu quy định pháp luật tại: Khoản 2 và Điểm e, Khoản 5 Điều 82; Điểm b, Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 33, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét ra Quyết định thu hồi vị trí, diện tích đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, cụ thể như sau:

Thu hồi 272,5 m² đất trồng cây hằng năm khác của ông **A Klok và bà Y Hếp**, thường trú tại thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 515, tờ bản đồ số 275, vị trí thửa đất tại thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T957888, số vào sổ cấp giấy: 00158 QSDĐ/42/QĐUB (H), do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi (cũ) cấp ngày 28/11/2001 (chỉnh lý biến động ngày 13/5/2005; ngày 30/6/2008; ngày 19/2/2009; ngày 24/5/2013 và ngày 09/9/2025) với diện tích 1811,5m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Lý do thu hồi: do người sử dụng đất là A Klok và bà Y Hếp có đơn xin tự nguyện trả lại đất đề ngày 15 tháng 6 năm 2026.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trương Quốc Kiên