

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu vị trí, diện tích đất để lập dự án đầu tư xây dựng công trình xây trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kết luận của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 về việc thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị;

Căn cứ Công văn số 4408/BGDDĐT-KHTC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc đề xuất danh mục xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại xã biên giới đất liền;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 465/UBND-KGVX ngày 20 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1773/UBND-KGVX ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà ở nội trú cho học sinh và giáo viên;

Căn cứ Công văn số 786/SGDDT-TC ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà ở nội trú cho học sinh và giáo viên;

Căn cứ Công văn số 1643/SXD-QHKT ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia ý kiến vị trí đất dự kiến xây dựng trường TH-THCS nội trú xã.

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 14/10/2025

Căn cứ Công văn số 2659/SXD-HĐXD ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy số 58-TB/ĐU ngày 09/12/2025 về vị trí đất dự kiến xây Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 04 năm 2026 giữa Ủy ban nhân dân xã Bờ Y tỉnh Quảng Ngãi và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất vị trí, diện tích đất để xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Xét Văn bản số 394/BQLDA-KHTH ngày 19 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị giới thiệu vị trí đất để đầu tư xây dựng công trình.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo giới thiệu vị trí, diện tích đất để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi lập dự án đầu tư xây dựng công trình Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y, với những nội dung sau:

I. GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM

1. Vị trí, diện tích xây dựng

1.1. Vị trí: Thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, tứ cận lô đất cụ thể như sau:

- Tọa độ (VN 2.000) các điểm chính góc ranh giới lô đất:

Số ký hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	518.818,8792	1625.709,0446
2	518.822,7248	1625.707,1502
3	518.866,8328	1625.820.3585
4	518.861,5750	1625.583,3341
5	518.882,0318	1625.552,1776
6	518.855,5180	1625.308,5479
7	518.632,9692	1625.454,3951
8	518.694,5233	1625.517,8663
9	518.781,5997	1625.623,8694
10	518.776,7800	1625.626,0400
11	518.816,3200	1625.669,8500
12	518.806,9897	1625.688,0500
13	518.785,6952	1625.693,9518

- Ranh giới vị trí:

+ Phía Bắc: Giáp đường Lê Duẩn và Đường Lê Quý Đôn

+ Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Huệ.

+ Phía Đông: Giáp đường Lê Quý Đôn.

+ Phía Tây: Giáp đất, nhà dân.

1.2. Diện tích xây dựng trường khoảng 5,17 ha, trong đó:

+ Diện tích xây dựng trường: 4,59 ha.

+ Diện tích QH giao thông: 0,58 ha (*Xây dựng bãi đậu xe, vỉa hè... do UBND xã quản lý*).

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Đất sân vận động cũ do UBND xã quản lý khoảng 1,54ha.

- Đất giao thông hiện trạng khoảng 0,09 ha.

- Đất sản xuất nông nghiệp của một số hộ dân canh tác sản xuất khoảng 3,54 ha.

3. Theo quy hoạch xây dựng:

Hiện tại theo Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần (cũ) đã được phê duyệt UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/03/2016, vị trí giới thiệu thuộc đất quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao. Do công trình có ý nghĩa chính trị - xã hội và nhân văn sâu sắc, thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước đối với đồng bào, chiến sĩ, đặc biệt là các cháu

học sinh tại vùng "phên dậu" của Tổ quốc, thực hiện theo cơ chế đặt thù có tính khẩn cấp, vì vậy hiện nay Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đang thực hiện song song công tác rà soát, triển khai lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí trên sang đất giáo dục theo quy định hiện hành.

(Có Sơ đồ vị trí giới thiệu kèm theo).

II. YÊU CẦU CHỦ ĐẦU TƯ

- Thông báo này là căn cứ để lập, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khi lập dự án và thiết kế công trình phải đảm bảo tuân thủ theo mục đích sử dụng đất quy hoạch đã được duyệt, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Trong quá trình thiết kế cần bám sát theo cao độ các tuyến đường giao thông hiện trạng và cao độ thiết kế của đồ án quy hoạch đã được duyệt tránh việc đào đắp nhiều.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp Đồ án quy hoạch đã được duyệt và các nội dung quy định nêu trên, được đơn vị tư vấn có năng lực lập, tư vấn thẩm tra, cơ quan nhà nước thẩm định (nếu bắt buộc) và được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định hiện hành.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ, ... chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ,... chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm, bị xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện những bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH;
- Ban QLDA và DVCI xã;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Y Lan