

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: HÀ VĂN BIÊN, sinh năm 1979

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 0380 7901 4430 Ngày cấp: 10/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0389819287 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 291; 2.2. Tờ bản đồ số: 250

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Đắc Xú xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 5405,2m²; sử dụng chung: 5405,2m²; sử dụng riêng: 0m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Tháng 11 năm 2004

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình khai hoang tháng 11 năm 2004 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây mì đến năm 2005 trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾:

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) CCCD;

(2) Giấy đăng ký kết hôn

(3) Bản mô tả và phiếu xác nhận kết quả đo đạc

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 14 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Biên

Tình

Hà Văn Biên

Lang Thị Tình

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	LAI THỊ TÌNH	1982	CCCD	038182020411	08/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đắc Xú xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

Bờ Y, ngày 14 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Biên tình

Hà Văn Biên

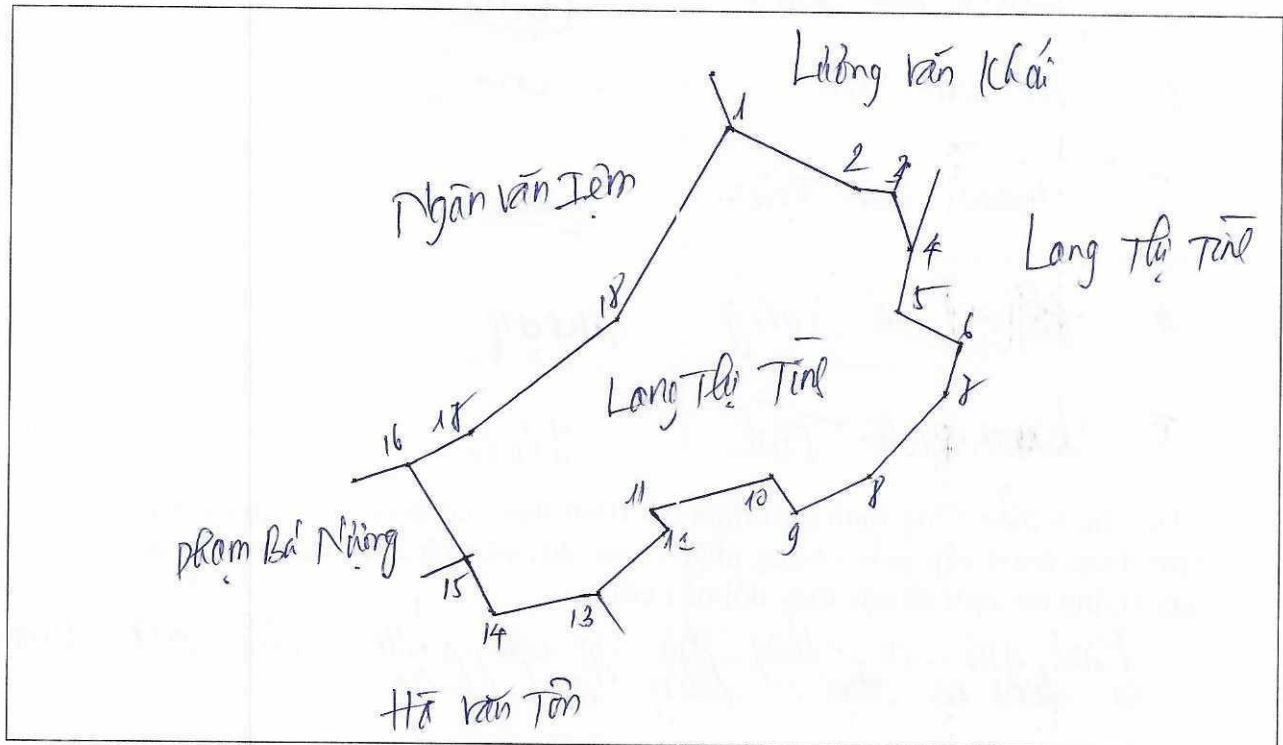
Lang Thị Tình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11..... tháng 3..... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Hà Văn Biên và bà Long Thị Tươi đang sử dụng đất tại thôn Xuân Tân..... xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 4 đi theo ranh giới đất ông Lương Văn Khái
- Từ điểm 4 đến điểm 13 đi theo ranh giới đất bà Long Thị Tươi
- Từ điểm 12 đến điểm 15 đi theo ranh giới đất ông Hà Văn Tôn
- Từ điểm 15 đến điểm 16 đi theo ranh giới đất ông Phạm Bá Nhường
- Từ điểm 11 đến điểm 18 đi theo ranh giới đất ông Phạm Ngân Văn Iem
- (các điểm mốc đất định bằng cọc sắt)

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lương Văn Khai			
2	Hà Văn Tâm			
3	Ngân Văn Iêm			
4	Phạm Bá Nường	Nường		
5	Lương Thị Tĩnh	Tĩnh		

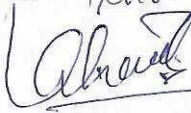
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

- Ranh giới có thay đổi so với bản đồ địa dư.
- Sự tranh chấp đất đai, tranh chấp.

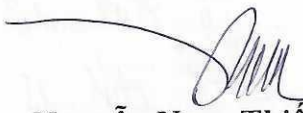
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tĩnh
Lương Thị Tĩnh

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thẩm hương

Lương Văn Châu

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Ngọc Thiết

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

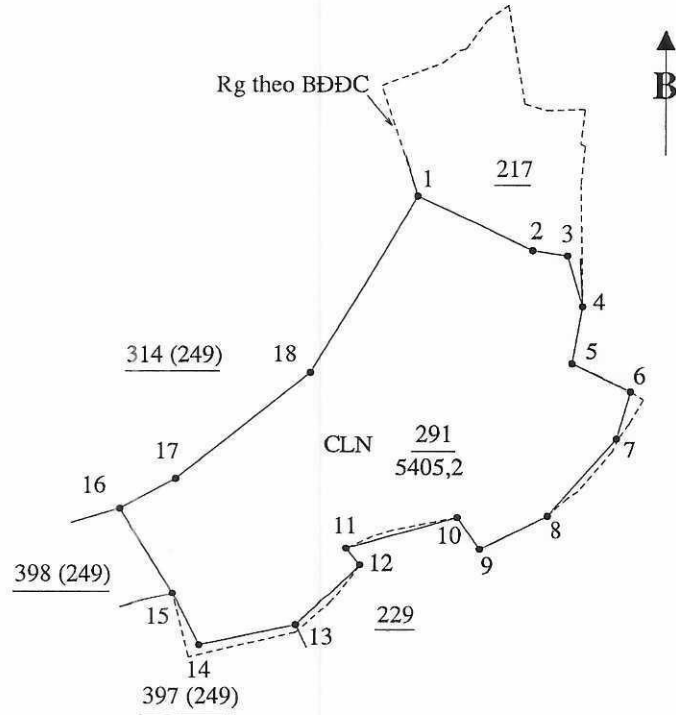
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 291 ; tờ bản đồ số: 250 (Quy đổi từ tờ bản đồ số 47, xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008)
Diện tích: 5405,2 m². Loại đất: CLN; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tân, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tĩnh
- Địa chỉ của người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Xuân Tân, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa được cấp GCN.
- Loại giấy tờ: Tờ BĐĐC số 47 xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 250).
- Diện tích trên giấy tờ: 6891,4 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi so với bản đồ địa chính
- Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
- Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.
- Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	27,71
2	7,80
3	11,78
4	13,10
5	14,24
6	10,90
7	23,00
8	16,56
9	8,55
10	25,22
11	4,98
12	19,39
13	21,73
14	13,05
15	22,18
16	14,07
17	37,89
18	45,52
1	

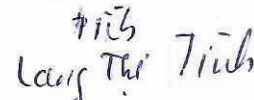
Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 3 năm 2026
Đơn vị đo đạc


Nguyễn Ngọc Thiết

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất


Lang Thị Tĩnh

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 291 ; Tờ bản đồ số: 250 (Quy đổi từ tờ bản đồ số 47, xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008)

Diện tích: 5405,2 m²; Loại đất: CLN hình thức sử dụng: Sử dụng chung

2. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Xuân Tân, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình

4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Xuân Tân, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Tờ BĐĐC số 47 xã Đăk Xú đo vẽ năm 2008 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 250).

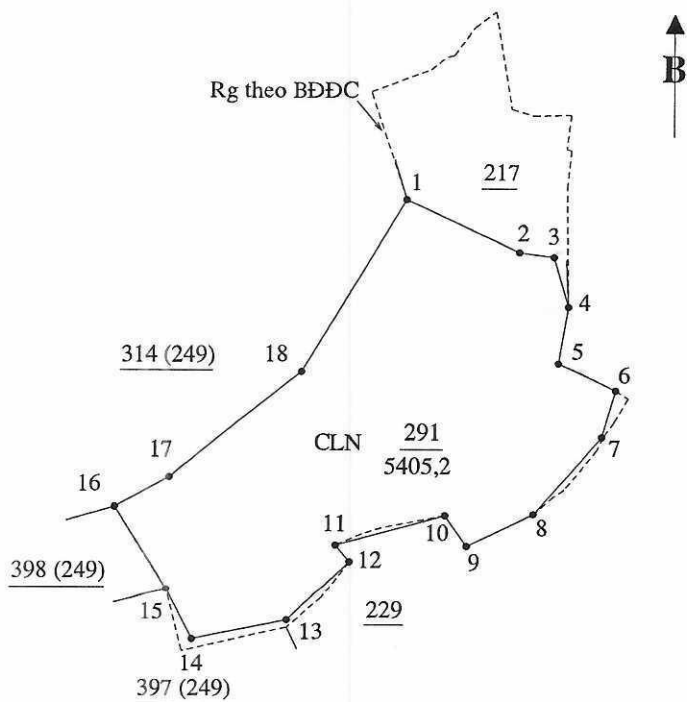
- Diện tích trên giấy tờ: 6891,4m²; loại đất trên giấy tờ: CLN

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: có thay đổi so với bản đồ địa chính.

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:

Diện tích: 5405,2 m²;

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	27,71
3	7,80
4	11,78
5	13,10
6	14,24
7	10,90
8	23,00
9	16,56
10	8,55
11	25,22
12	4,98
13	19,39
14	21,73
15	13,05
16	22,18
17	14,07
18	37,89
1	45,52

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh khu vực XI

Giám đốc



Nguyễn Văn Luận

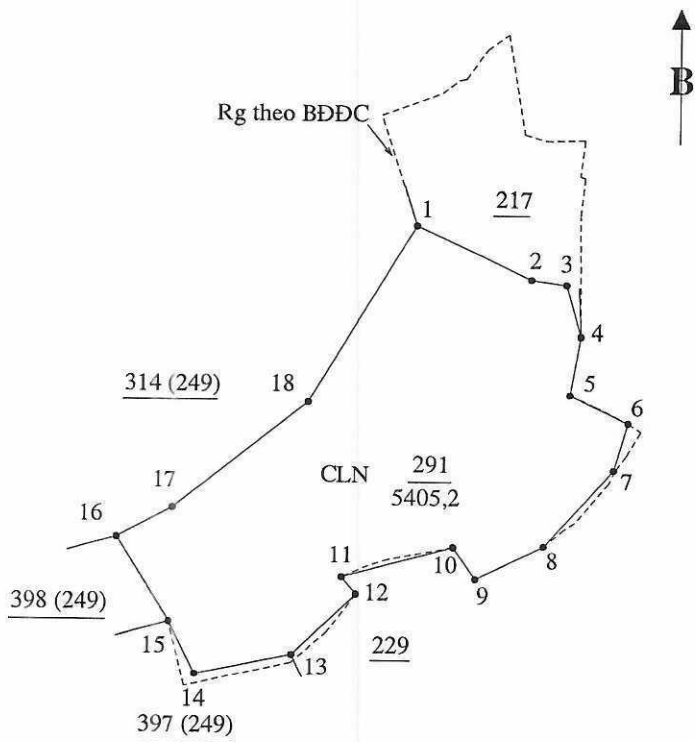
Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 291 ; Tờ bản đồ địa chính: 250 xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi (được quy đổi từ tờ bản đồ số 47, xã Đăk Xú, đo vẽ năm 2008)
- Diện tích: 5405,2 m²; Loại đất: HNK
- Tên người sử dụng đất: ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình
- Giấy chứng nhận: chưa được cấp GCN.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
- Các thông tin khác cần trích lục: Đăng ký cấp GCN lần đầu.
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Đỉnh thửa, kích thước cạnh



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	27,71
2	7,80
3	11,78
4	13,10
5	14,24
6	10,90
7	23,00
8	16,56
9	8,55
10	25,22
11	4,98
12	19,39
13	21,73
14	13,05
15	22,18
16	14,07
17	37,89
18	45,52
1	

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thiết



Nguyễn Văn Luận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **038182020411**

Họ và tên / Full name:
LANG THI TÌNH

Ngày sinh / Date of birth:
29/09/1982

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Lương Sơn, Thường Xuân, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence:
Đắk Xứ, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến / Valid until: **29/09/2042**

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: 038079014430

Họ và tên / Full name: **HÀ VĂN BIÊN**

Ngày sinh / Date of birth: **27/10/1979**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Kỳ Tân, Bá Thước, Thanh Hóa**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Xuân Tân**

Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến / Valid until: **27/10/2039**
Date of expiry

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã/phường Địch Xu

Huyện/quận Ngọc Hòa

Tỉnh/thành phố Kom Tum

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN SAO)

Họ và tên chồng: HÀ ANU BIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 1979

Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Ký Dân Ba Khước

Thị trấn Hòa

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: 2330 M2 84

Họ và tên vợ: LANG TÀI TÙNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1982

Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Làng Són - Hương

Môn - Thôn Hòa

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: 978521310

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

(Đã ký)

Thái Thị Tâm

Đăng ký ngày 26 tháng 10 năm 2004

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

A. NHƯ

Sao từ Sổ đăng ký kết hôn

Ngày 14 tháng 02 năm 2008

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Ng. Văn Hữu Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BỘ TƯ PHÁP

GIẤY

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN SAO)

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
(ban hành kèm theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- Địa chỉ:
- Số CMND:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): HÀ VĂN BIÊN
- + Địa chỉ: thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + CCCD số : 0380 7901 4430; Ngày cấp: 10/04/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Họ và tên (vợ): LANG THỊ TÌNH
- + CCCD số : 0381 8202 0411; Ngày cấp: 08/04/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- + Địa chỉ: thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽²⁾: Thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: 250, thửa số: 291

- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 5405,2m²

- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích.....m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)./.

Bờ Y, ngày 14 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

tiểu

Lang Thị Tình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **LANG THỊ TÌNH**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 29/09/1982

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0381 8202 0411

[08] Địa chỉ: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Xã/phường/đặc khu: [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 291; Tờ bản đồ số: 250

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn Đắc Xú

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

1.2.3. Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất CLN

1.5. Diện tích (m²): 5405,2 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Khai hoang

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 14 tháng 9 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

tinh

Lang Thị Tinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **LANG THỊ TÌNH**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 22/09/1982

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân: 0381 8202 0411

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Đăk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[09] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[11] Mã số thuế:

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: [13.2] Đường/phố:

[13.3] Tổ/thôn: Thôn Đăk Xú [13.4] Xã/phường/đặc khu: xã Bờ Y

[13.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[14] Sổ địa chính: [15] Thừa đất số: 291 [16] Tờ bản đồ số: 250

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm	Thôn Đắc Xú	291	5405,2		5405,2		
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			5405,2		5405,2		

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:.....

..., ngày 14 tháng 3 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)

f, i, l,

Lang Thị Tình

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm 2026
UBND XÃ BỜ Y
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Sỹ Hải

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc... giờ...phút, ngày ... tháng ... năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tinh thuộc thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Trương Quốc Kiên - Chức vụ: Phó trưởng phòng

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông: Hà Văn Biên - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Bà: Lang Thị Tình - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh (người biết rõ về nguồn gốc đất):

- Ông (bà): Hà Văn Lũng - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Ông (bà): Hà Văn Tôn - Trú tại: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ban quản lý thôn Đắc Xú:

- Ông (bà): Hà Thị Hằng - Chức vụ: Thôn trưởng

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình theo hồ sơ số H48.275-260914-0001.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 14 tháng 9 năm 2026 phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình trú tại Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số **291**; tờ bản đồ số **250** tỷ lệ 1/2000; diện tích: 5405,2 m².
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: Khai hoang từ tháng 11/2004 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm ổn định từ đó đến nay

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông Hà Văn Lũng cho biết: Vị trí đất trước đây là ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình khai hoang từ năm 2004 sử dụng vào mục đích trồng mì, đến năm 2005 gia đình ông bà chuyển sang trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Ông Hà Văn Tôn cho biết: hiện tại theo tôi được biết vị trí đất trên là của ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình khai hoang từ năm 2004, sử dụng vào mục đích trồng mì, sau này chuyển sang trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI lập ngày 16/3/2026 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: đất sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm, trên đất hiện đang trồng cây cà phê.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình khai hoang từ tháng 11 năm 2004 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng mì, đến năm 2005 gia đình ông bà chuyển sang trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

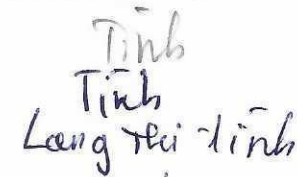
Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2026 tại vị trí đất của ông Hà Văn Biên và bà Lang Thị Tình, thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y và biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Hà Văn Biên./.

PHÒNG XD, NN&MT XÃ BỜ Y


Trưởng Quốc Tuấn

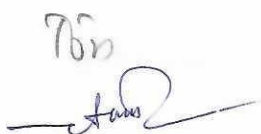
NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI


Hà Văn Biên

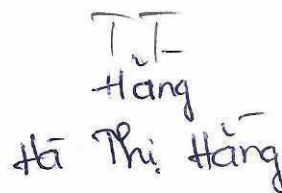

Lang Thị Tình

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH


Hà Văn Lương


Hà Văn Tôn

BAN QUẢN LÝ THÔN


Hà Thị Hằng

