

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Hôm nay, ngày 17 tháng 9 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy thuộc thôn Tiến An, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Phan Thành Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông (bà): Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy - Trú tại: thôn Tiến An, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Lên - Trú tại: thôn Tiến An

- Ông (bà): Võ Trần - Trú tại: thôn Tiến An

- Ông (bà): Lê Minh Quang - Trú tại: thôn Tiến An - Trưởng Ban CTMT

4. Ban quản lý thôn Tiến An:

- Ông (bà): Dương Đức Bồn - Chức vụ: Trưởng thôn

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy theo hồ sơ số H48.275-260515-0003.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 15 tháng 5 năm 2026 phòng Kinh tế, nay là phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy trú tại thôn Tiến An, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI do đặc, cung cấp phiếu do đặc chỉnh lý thửa đất đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất. Hôm nay ngày 17 tháng 9 năm 2026 ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy cung cấp phiếu do đặc chỉnh lý thửa đất cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y, với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số 91; tờ bản đồ số 47; diện tích 484,1m²
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây hằng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tiến An, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc kê khai: nhận chuyển nhượng của ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan từ ngày 10 tháng 5 năm 2014 (*ông Thủ và bà Lan nhận chuyển nhượng của ông Đào Ngọc Tân từ ngày 12/3/2014*) sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác (trồng các loại rau) ổn định từ đó đến nay.

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Lân - Trú tại: thôn Tiến An cho biết: tôi là người sử dụng đất cùng thời điểm tại khu vực vị trí đất nêu trên, vị trí đất này trước đây là do ông Đào Ngọc Tân tự khai hoang làm nhà ở và làm vườn, đến khoảng tháng 3 năm 2014 ông Đào Ngọc Tân có sang nhượng lại phần đất vườn phía sau cho ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan sử dụng, đến ngày 10 tháng 5 năm 2014 ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan chuyển nhượng lại cho ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy sản xuất nông nghiệp, trồng các loại rau phục vụ đời sống ổn định đến nay.

- Ông (bà): Võ Trấn - Trú tại: thôn Tiến An cho biết: Vị trí đất nêu trên có nguồn gốc trước đây là của ông Đào Ngọc Tân tự khai hoang, đến khoảng tháng 3 năm 2014 ông Đào Ngọc Tân sang nhượng lại phần đất vườn phía sau cho ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan, sau đó ông Thủ và bà Lan chuyển nhượng cho ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy ngày 10 tháng 5 năm 2014 sử dụng từ đó đến nay là đúng.

- Ông (bà): Lê Minh Quang - Trưởng ban CTMT thôn Tiến An cho biết: tôi thống nhất với các ý kiến của ông Nguyễn Văn Lân, ông Võ Trấn trình bày nêu trên và nội dung về nguồn gốc đất do ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy kê khai trong hồ sơ. Hiện trạng trên đất đang làm vườn trồng rau, không có công trình xây dựng trên đất.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI lập ngày 16/9/2026 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: ranh giới sử dụng đất được phân định bằng các cọc bê tông; hiện trạng trên đất đang làm vườn trồng rau, không có công trình xây dựng trên đất.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan từ ngày 10 tháng 5 năm 2014 (*ông Thủ và bà Lan nhận chuyển nhượng của ông Đào Ngọc Tân từ ngày 12/3/2014*) sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác (trồng các loại rau) ổn định từ đó đến nay..

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở UBND xã Bờ Y và Biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thúy./.

PHÒNG XD, NN VÀ MT XÃ BỜ Y

NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phan Thành Nguyên



Phan Đình Phước



Huỳnh Thị Thúy

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH

BAN QUẢN LÝ THÔN



Dương Đức Bồn

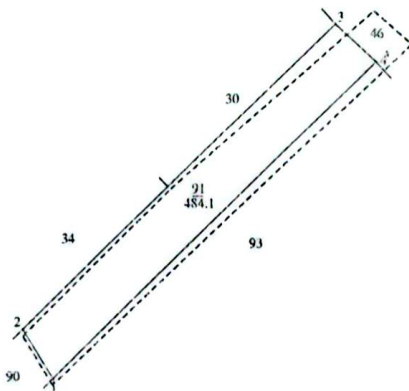
3 MT Quy

Lê Minh Quang

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2020

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 91 ; Tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 484.1 m²; loại đất: hình thức sử dụng: sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tiến An, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Bà Huỳnh Thị Thúy
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Tiến An, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Bản đồ địa chính chính quy
 - Diện tích trên giấy tờ: 536.5 m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
Diện tích: 484.1 m²; Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	46
2	30
3	93
4	34
1	484,10

--- Ranh giới thửa đất theo BDDC trước khi chỉnh lý
= Ranh giới thửa đất sau khi chỉnh lý

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Minh Hoàng

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng

Huỳnh Thị Thúy

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh khu vực XI

Giám đốc



Nguyễn Văn Luận

Ghi chú:

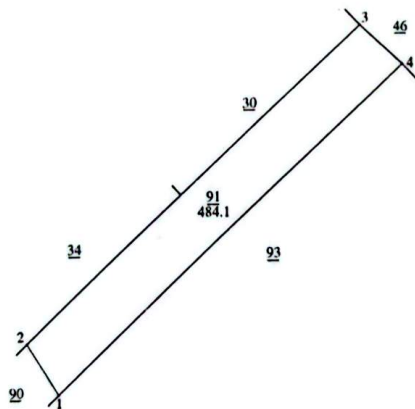
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc. 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 91 ; tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 484.1 m²; loại đất:
hình thức sử dụng: Sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến An, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Huỳnh Thị Thúy
4. Địa chỉ của người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Tiến An, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Bản đồ địa chính chính quy
- Diện tích trên giấy tờ: 536.5 m²; Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định không tranh chấp
7. Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	8,00
2	61,10
3	7,70
4	63,30
1	

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2026

Đơn vị đo đạc

Nguyễn Minh Hoàng

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Huỳnh Thị Thúy

Ghi chú:

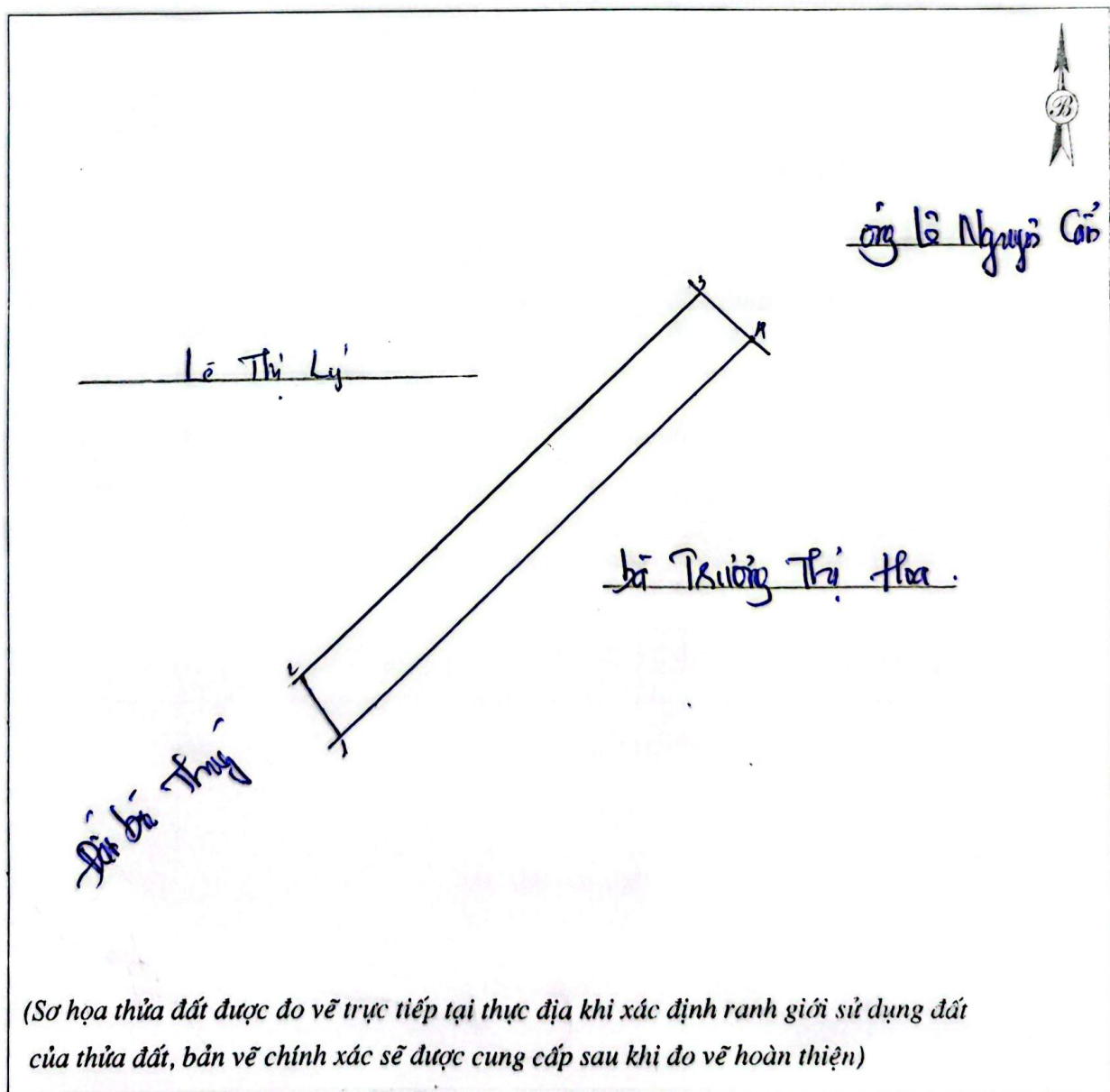
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 05 tháng 11 năm 2016, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :

Bà Huỳnh Thị Thúy đang sử dụng đất tại : Thôn Tiến An, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc sử dụng đất và lập bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1...đến điểm: 2..... *gặp cột bê tông Thôn Thụ*
- Từ điểm 2...đến điểm: 3..... *gặp cột bê tông Thôn Thụ*
- Từ điểm 3...đến điểm: 4..... *gặp cột bê tông Ngại Cẩn*
- Từ điểm 4...đến điểm: 1..... *gặp cột bê tông Thôn Hoa*
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	<i>Thôn Hoa</i>	<i>Thôn</i>	/	X
	<i>Huyện Thôn Thụ</i>	<i>Thôn</i>		

Tình hình biến động ranh thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

NH
Huyện Thôn Thụ

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thôn Thụ
Quang Khoa

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ng
Nguyễn Minh Hoàng

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BNNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản số 915/CV-CNVNĐKĐĐ ngày 07 tháng 8 năm 2026 về việc đề nghị phối hợp công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất với các nội dung như sau:

1. Thông tin niêm yết công khai:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của **bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI lập ngày 05 tháng 8 năm 2026 (có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo).

2. Lý do niêm yết công khai:

Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Theo Văn bản số 915/CV-CNVNĐKĐĐ ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Ngãi thì tại thời điểm đo đạc, lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước, thì chủ sử dụng đất liền kề phía Đông Bắc là ông Lê Nguyên Cẩn và bà Lê Thị Lý vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

3.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là **15 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo này.

3.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân

xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Hội trường thôn Tiên An, xã Bờ Y và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Bờ Y.

3.3. Địa điểm liên hệ để ký xác nhận: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà chủ sử dụng đất liên kê không có mặt để ký xác nhận thì Ủy ban nhân dân xã Bờ Y sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực XI thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thất mất phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bờ Y thông báo để tổ chức, cá nhân có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (đăng Thông báo trên trang TTĐT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết thông báo);
- Phòng XD, NN và MT xã (t/h);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI (biết);
- Thôn trưởng thôn Tiên An (niêm yết và thông báo);
- Bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước (biết);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tiên An, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào hồi 07 h 00 phút, ngày 07 Tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi phối hợp Chi nhánh VPKD đất đai khu vực XI tiến hành lập biên bản kết thúc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI lập ngày 05 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần:

1. Ủy ban nhân dân xã Bờ Y:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| - Ông Trần Sỹ Hải, | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Bờ Y. |
| - Ông Nguyễn Thanh Hùng, | Chức vụ: Giám đốc TT PVHCC |
| - Ông Trương Quốc Kiên, | Chức vụ: Phó phòng XD, NN và MT |
| - Ông Phan Thành Nguyên, | Chức vụ: Chuyên viên |

2. Ban quản lý thôn Tiên An:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Ông Dương Đức Bốn, | Chức vụ: Trưởng thôn. |
|----------------------|-----------------------|

II. Nội dung:

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BNNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Ngày 07 tháng 8 năm 2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Ngãi (*Đơn vị đo đạc*) có Văn bản số 915/CV-CNVPKDD về việc đề nghị phối hợp công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Ngày 17 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y đã ban hành Thông báo số 153/TB-UBND về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI lập ngày 05 tháng 8 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2026⁽¹⁾; Ủy ban nhân dân xã Bờ Y không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân

⁽¹⁾Tại trụ sở UBND xã Bờ Y (Trung tâm phục vụ HCC), Hội trường thôn Tiên An và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã.

nào liên quan về Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đặc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI lập ngày 05 tháng 8 năm 2026; người sử dụng đất liền kề là ông Lê Nguyên Cẩn và bà Lê Thị Lý không liên hệ để ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất.

Từ các nội dung trên, chúng tôi lập Biên bản kết thúc công khai này để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐKDD khu vực XI theo để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 07 h 30 phút, ngày 07 tháng 9 năm 2026 được thông qua cho tất cả cùng nghe, cùng nhất trí ký tên./.

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Phan Thái Nguyên

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trương Quốc Kiên

BQL THÔN TIỀN AN

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y



PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Sỹ Hải

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HCC



Nguyễn Thanh Hùng

Dương Đức Bân

SỐ 35/CV-CNVPDKDD

Bờ Y, ngày 07 tháng 08 năm 2026

Về việc đề nghị phối hợp công khai
ranh giới, mốc giới sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bờ Y.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI có tiếp nhận, giải quyết hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Huỳnh Thị Thúy và ông Phan Đình Phước. Vị trí đất tại thôn Tiến An, xã Bờ Y, tỉnh Quang Ngãi, cụ thể như sau:

Sau khi đo đạc thực địa thửa đất, ranh giới sử dụng đất ổn định rõ ràng, cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp: Đất ông Lê Nguyên Cẩn, có độ dài 7,70m;
- + Phía Đông giáp: Đất bà Trương Thị Hoa, có độ dài 63,30m;
- + Phía Tây Nam giáp: Đất bà Huỳnh Thị Thúy đã cấp GCN, có độ dài 8,00m;
- + Phía Tây: Đất bà Lê Thị Lý, có độ dài 61,10m.

Tại thời điểm đo đạc, xác định ranh giới chủ sử dụng đất liền kề là ông Lê Nguyên Cẩn và bà Lê Thị Lý vắng mặt.

Căn cứ Điều 6, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024 TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định lệ phí đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

"Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản đồ địa chính, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản đồ địa chính, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn/dòng, ấp/bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự nơi có đất. Sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản đồ địa chính, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản

mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập đề d o đặc chi tiết”

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI đề nghị UBND xã Bờ Y phối hợp niêm yết công khai ranh giới sử dụng đất theo quy định và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI để có cơ sở giải quyết thủ tục hành chính cho công dân.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Luận

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: PHAN ĐÌNH PHƯỚC, sinh năm 1975

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 0510 7501 2614 Ngày cấp: 21/09/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ ⁽⁴⁾: TDP 3, Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0973166739 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: ...~~11~~....; 2.2. Tờ bản đồ số: ...~~47~~....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: TDP 3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: ...~~14,1~~...m²; sử dụng chung: ...~~484,1~~...m²; sử dụng riêng: 0m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác từ thời điểm: tháng 5 năm 2022

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Ông Lê Thanh Thủ và bà Đào Thị Bích Lan nhận chuyển nhượng từ ông Đào Ngọc Tân và bà Nguyễn Thị Ái ngày 12/3/2014 đến ngày 10/5/2014 chuyển nhượng cho ông Phan Đình Phước và bà Huỳnh Thị Thuý sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác và sử dụng ổn định từ đó đến nay

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):
5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) CCCD;
(2) Giấy đăng ký kết hôn.
(3) Giấy mua bán viết tay

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 15 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Phan Đình Phước



Huỳnh Thị Thuý

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	HUỲNH THỊ THUÝ	1982	CCCD	052182014836	21/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TDP 3, xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

Bờ Y., ngày 15 tháng 6 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)



Phan Đình Phước



Huỳnh Thị Thuý

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Giấy Sang nhượng đất.

Hôm nay ngày 10 Tháng 5 năm 2014.
tại tổ dân phố 3, Thị trấn Plei Kần, Ngã Hai
Kon Tum.

Già đình chúng tôi gồm:

1. Lê Thanh Thủ - chồng

2. Đào Thị Bích Lanh - Vợ

già đình chúng tôi có lô đất với diện tích,
534,8 m², lô đất tại vị trí: tổ dân phố 3
Thị trấn Plei Kần, H. Ngã Hai tỉnh Kon Tum.
mua lại của ông Đào Ngã Tấn và bà Nguyễn
Thị Ai, ngày 12 Tháng 3 năm 2014.

Nay chúng tôi đã bán lại cho ông
Sang nhượng lại lô đất này cho ông
Phan Đình Phước và Bà Huỳnh Thị Thủy
Đu tại TP, Thị trấn Plei Kần, H. Ngã Hai
tỉnh Kon Tum số tiền là 17.000.000 (mười

Bảng triệu tập (chẩn).

Bản chuyển nhượng

Thuyền
Lê Thanh Thu

Đào Thị Bích Loan

Bản nhận chuyển nhượng

Đinh Đình Phước

Huyền Thị Thủy



Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự Do Hạnh phúc.

Giấy Sang nhượng đất

Hôm nay ngày 12-3-2014

Đại tổ dân phố 3 - thị trấn Phố Mới - Huyện Ngạc Hải - Tỉnh Kon Tum.

Gia đình chúng tôi gồm

1. Đào Ngọc Tân - Ông

2. Nguyễn Thị Di - Vợ

Gia đình chúng tôi có lô đất vị trí tại
T.đ.p.3 - thị trấn Phố Mới, Huyện Ngạc Hải -
Tỉnh Kon Tum - Với diện tích 534,8 m²

Sau khi gia đình tôi đã bán xong và tặng nhà
đất sang nhượng lại lô đất với tiền
cho ông Lê Thanh Thủ - và bà Đào Thị Bích Lan
Chị em tại T.đ.p.3 - thị trấn Phố Mới, Huyện
Ngạc Hải - Tỉnh Kon Tum - Số tiền là 15.000.000
(Mười lăm triệu đồng)

Rất mong nhận được sự quan tâm của các
cấp xem xét giải quyết thủ tục.



Học thủ tục qui định của địa phương khi thanh toán
Diện tích

Bên Chuyên dùng

Bên dân sự dùng

Mã số

Đạo Ngọc / an

Thước

Đã thanh toán

Tên

Nguyễn Thị Ai

Số

Đạo Thị Bích Liên



Dịch nhân dân đồng
Hội xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Thật tốt!
Ngày tháng năm...

TỔ VĂN HÓA

Ngày thi là:
Đã được chấp thuận.

Họ và tên thí sinh:

IDVNM1820148361052182014836<<8
8212270F4212272VNMC<<<<<<<<<
HUYNH<<THI<THUY<<<<<<<<<<<



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ và tên chồng: **PHAN DINH PHUOC**

Ngày, tháng, năm sinh: 1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (1): Xã Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú/Tạm trú (2): Xã Tân A, Huyện Tân Kỳ, Tỉnh Nghệ An

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3): Giấy Chứng minh

Số: 233666225

Cấp tại: Công an Tỉnh Nghệ An

Ngày 27 tháng 09 năm 2000

Chồng
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phan Đình Phước
Phan Đình Phước

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Tuấn
Nguyễn Văn Tuấn

Họ và tên vợ: **THUẬN THỊ THUỶ**

Ngày, tháng, năm sinh: 27/12/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (1): Phú Cường, Cát Bang, Bình Định

Nơi thường trú/Tạm trú (2):

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):

Số:

Cấp tại:

Ngày tháng năm

Vợ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thuận Thị Thủy
Thuận Thị Thủy

ngày 01 tháng 09 năm 2005
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN, T. K. K.

CHỦ TỊCH



Chú thích:

- (1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
- (2) Ghi đúng theo nội dung ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú".
- (3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu).

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
(ban hành kèm theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- Địa chỉ:
- Số CMND:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): PHAN ĐÌNH PHƯỚC
- + Địa chỉ: TDP 3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + CCCD số : 0510 7501 2614; Ngày cấp: 21/09/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Họ và tên (vợ): HUỖNH THỊ THUÝ
- + CCCD số : 0521 8201 4836; Ngày cấp: 21/09/2021; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- + Địa chỉ: TDP 3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽¹⁾: TDP 3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: ...~~47~~..., thửa số: ...~~51~~...

- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: ..~~484~~...m²

- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích.....m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Bờ Y, ngày 11 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT



Phan Đình Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Phan Đình Phước**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **0510 7501 2614**

[07] Địa chỉ: **TDP 3, xã Bờ Y**

[08] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ...**91**...; Tờ bản đồ số: ...**47**...

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: **TDP 3**

1.2.2. Phường/xã: **Bờ Y**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất HNK**

1.5. Diện tích (m²): ..**484,1**... m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): **Nhận chuyển nhượng**

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: ...**H. Thuận**...

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ :

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....
 Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....
 Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Phan Đình Phước		0510 7501 2614	
	Huỳnh Thị Thuý		0521 8201 4836	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
 -

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 15 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
 (Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....



Phan Đình Phước

UBND XÃ BỜ Y

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Phan Đình Phước

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1975

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 0510 7501 2614

[08] Ngày cấp: 21/09/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: TDP 3 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Bờ Y

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: TDP 3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: TDP 3 [16.4] Phường/xã/thị trấn: Bờ Y

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Sở địa chính: [18] Thừa đất số: 31.... [19] Tờ bản đồ số: 47..

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 10/5/2014.....

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	Tiền		484,1				
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			484,1				

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Bờ Y, ngày 15 tháng 5 năm 2026

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)



Phan Đình Phước

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

UBND XÃ BỜ Y

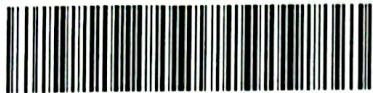
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ BỜ Y
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.275-260515-0003**

B 15/6

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bờ Y

Tiếp nhận hồ sơ của: **HUỖNH THỊ THUỶ**

(SĐT: 0358 304 641)

Địa chỉ: TDP 3, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: TDP 3, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0973166739 (Số chứng)

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 38 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bờ Y

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: .0/1, Số thứ tự: ..1.1/1... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

HUỖNH THỊ THUỶ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Thị Yêu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

