

Số: 39/TTr-XDNN&MT

Bờ Y, ngày 29 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị điều chỉnh Thông báo số 183/TB -UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20 tháng 7 năm 2025 về việc thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị;

Căn cứ Công văn số 4408/BGDDĐT-KHTC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc đề xuất danh mục xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại xã biên giới đất liền;

Căn cứ Thông báo số 26-TB/TU ngày 26/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Nghị quyết số 289/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 58-TB/ĐU ngày 09/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về vị trí đất dự kiến xây Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc giới thiệu vị trí, diện tích xây dựng Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Thông báo số 173-TB/ĐU ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bờ Y về Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 350a/BQLDA-KHTH ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Kế hoạch số 2676/KH-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 2788/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 2776/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (quy trình rút gọn) dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Kết luận số 1060-KL/TU ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 323/TE/VPTU ngày 02 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư xây dựng 05 Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở các xã Bờ Y, Đắk Long, Ia Toi, Ia Đal, Đắk Plô;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Bờ Y về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Bờ Y về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 02759744, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP 05203 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28 tháng 10 năm 2025 cho ông Nguyễn Văn Lữ và bà Mai Thị Huệ.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y tại Tờ trình số 90/TTr-BQLDA ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo số 183/TB -UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND xã Bờ Y xem xét điều chỉnh Thông báo số 183/TB -UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bờ Y với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo số 183/TB -UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất đối với: ông Nguyễn Văn Lữ và bà Mai Thị Huệ.

- Địa chỉ thường trú: xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi 10.157 m²; tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 283; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Vị trí thửa đất thu hồi: thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Nay điều chỉnh thành:**

1. Thu hồi đất đối với: ông Nguyễn Văn Lữ và bà Mai Thị Huệ.

- Địa chỉ thường trú: xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi 10.157 m²; tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 283; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Vị trí thửa đất thu hồi: thôn Chiên Chiết, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Lữ thành Nguyễn Văn Lữ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lữ và bà Mai Thị Huệ chỉnh lý, biến động ngày 23 tháng 9 năm 2026.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 183/TB -UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y.

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

4. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử xã.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Bờ Y xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trương Quốc Kiên