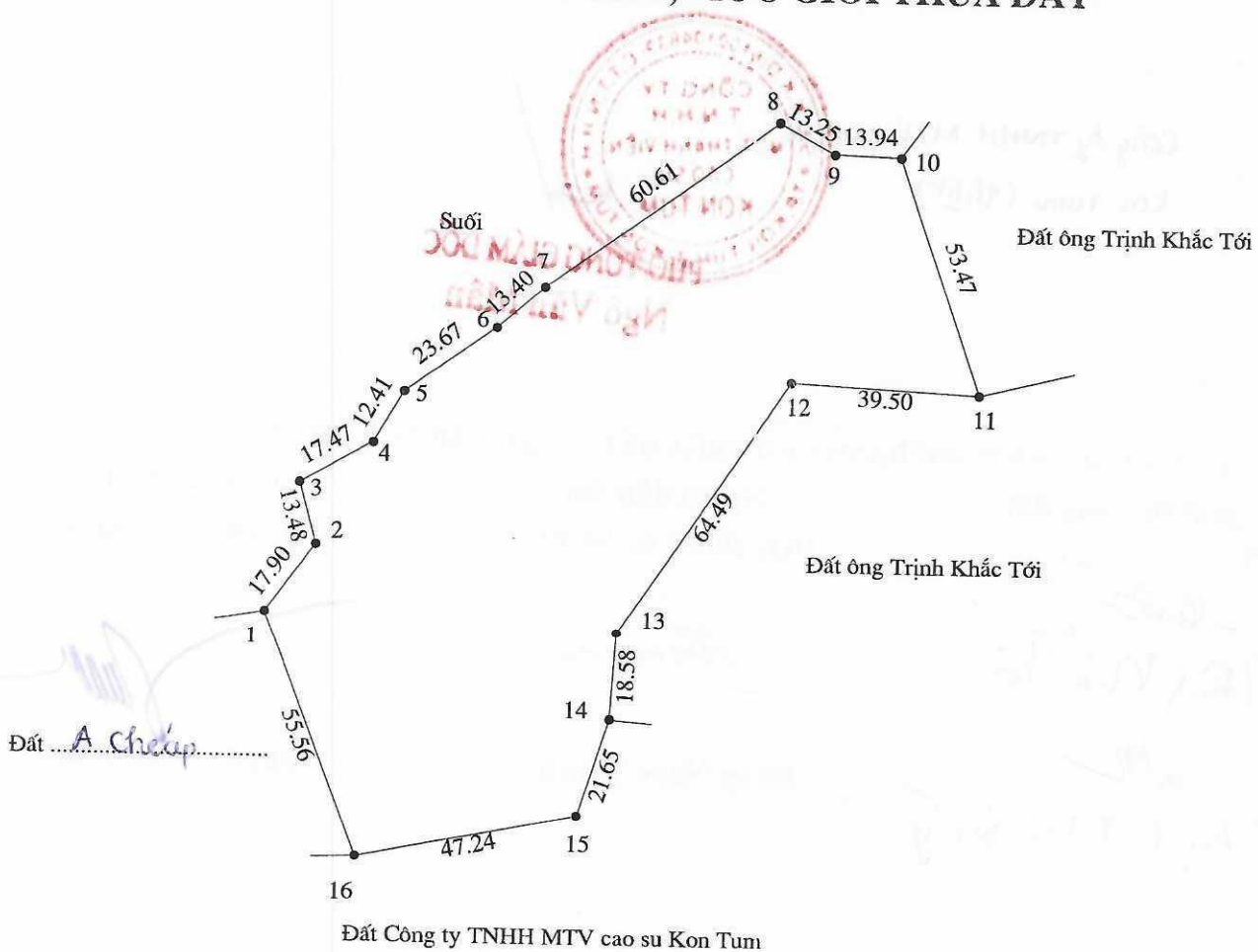


BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 17 tháng 7 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông Trịnh Khắc Tới đang sử dụng đất tại: thôn Thung Nai....., xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ ĐỒ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Mô tả chi tiết, ranh giới mốc giới các thửa đất:

Từ điểm: 1..... đến điểm: 8.....:

giáp Suối

Từ điểm: 8..... đến điểm: 12.....:

giáp Trịnh Khắc Tới

Từ điểm: 12..... đến điểm: 15.....:

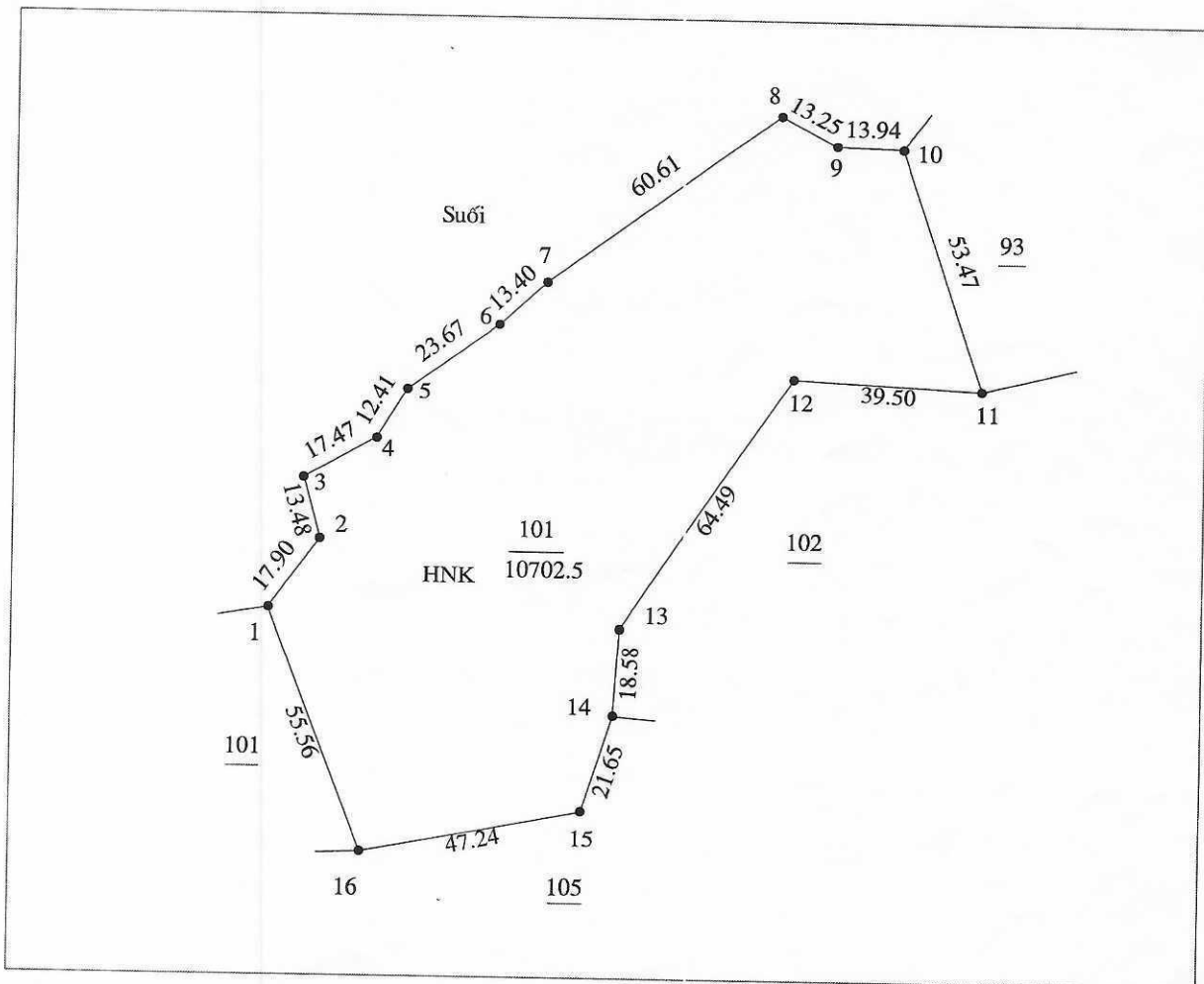
giáp Trịnh Khắc Tới

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Xú, ngày 17 tháng 7 năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 101 ; Tờ bản đồ địa chính số: 25
2. Đo đạc theo công trình: Cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và TSK gắn liền với đất riêng lẻ
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.
4. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Trung Nai, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
5. Diện tích: 10702.5 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
6. Tên người sử dụng đất: Ông Trịnh Khắc Tới
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
7. Hình thức sử dụng: Riêng; - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích: m²
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
9. Tình hình tranh chấp khi sử dụng đất: không.



Đăk Xú, ngày 17 tháng 7 năm 2023

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Đăk Xú, ngày 17 tháng 7 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Trịnh Khắc Tới : Trịnh Thị Huyền

1947-1948

1947-1948

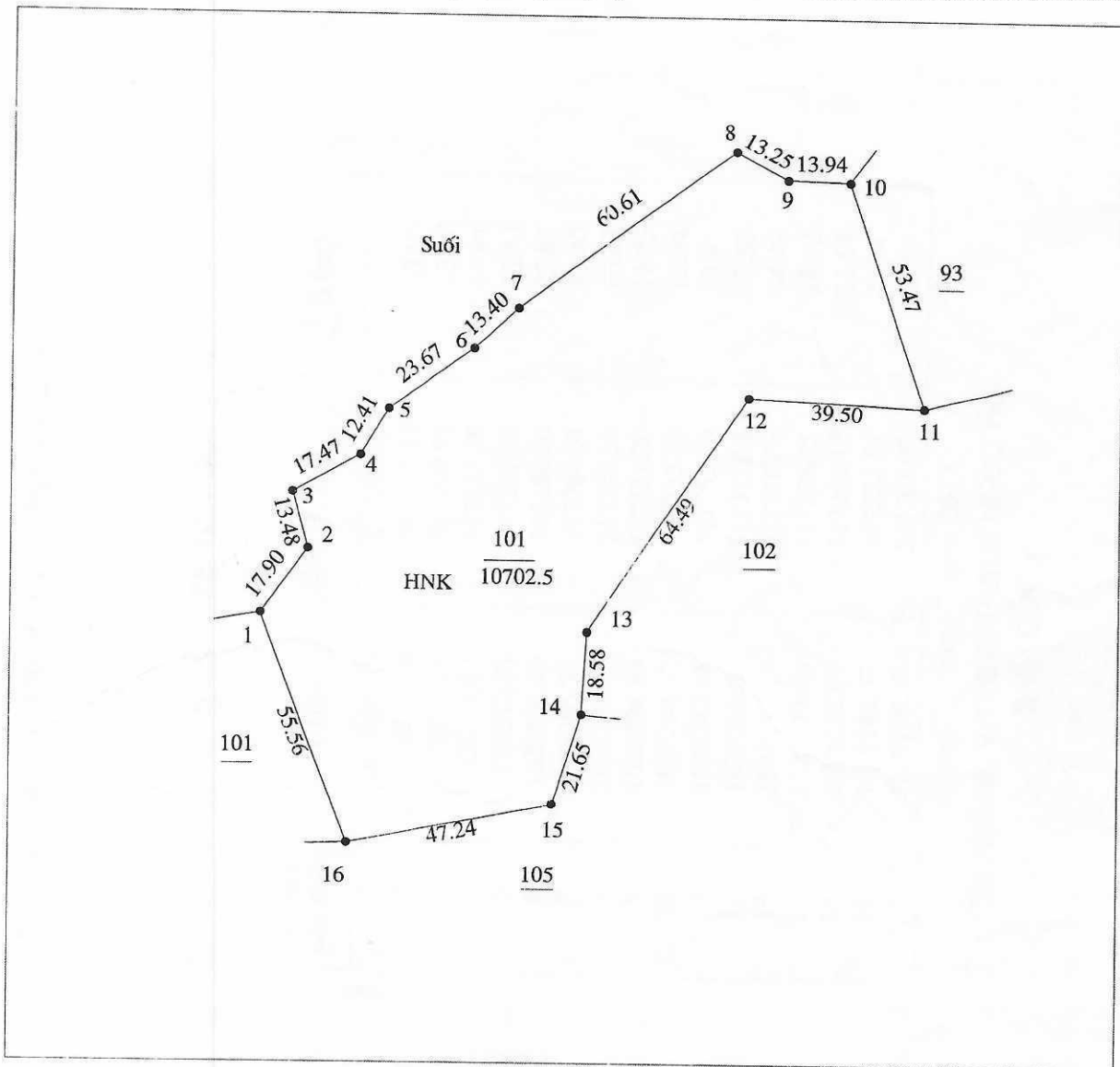
1. The first part of the report is a general survey of the situation in the country. It is a very interesting and informative survey, and it is well worth reading. It gives a very good idea of the situation in the country, and it is well worth reading. It gives a very good idea of the situation in the country, and it is well worth reading. It gives a very good idea of the situation in the country, and it is well worth reading.

1947-1948

1947-1948

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 101 ; Tờ bản đồ địa chính số: 25 (228)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Nai, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
2. Diện tích: 10702.5 m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
4. Tên người sử dụng đất: Ông Trịnh Khắc Tới
Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:



Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 7 năm 2023

NGƯỜI VẼ TRÍCH LỤC

Ngọc Hồi, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC HỒI
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC THIẾT



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ý Khoa

1974
1975
1976

1. 1974-1975
2. 1975-1976
3. 1976-1977
4. 1977-1978
5. 1978-1979
6. 1979-1980
7. 1980-1981
8. 1981-1982
9. 1982-1983
10. 1983-1984
11. 1984-1985
12. 1985-1986
13. 1986-1987
14. 1987-1988
15. 1988-1989
16. 1989-1990
17. 1990-1991
18. 1991-1992
19. 1992-1993
20. 1993-1994
21. 1994-1995
22. 1995-1996
23. 1996-1997
24. 1997-1998
25. 1998-1999
26. 1999-2000
27. 2000-2001
28. 2001-2002
29. 2002-2003
30. 2003-2004
31. 2004-2005
32. 2005-2006
33. 2006-2007
34. 2007-2008
35. 2008-2009
36. 2009-2010
37. 2010-2011
38. 2011-2012
39. 2012-2013
40. 2013-2014
41. 2014-2015
42. 2015-2016
43. 2016-2017
44. 2017-2018
45. 2018-2019
46. 2019-2020
47. 2020-2021
48. 2021-2022
49. 2022-2023
50. 2023-2024

1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý thuộc thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Trương Quốc Kiên - Chức vụ: Phó trưởng phòng

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông: Trịnh Khắc Tới - Trú tại: Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Bà: Trịnh Thị Quý - Trú tại: Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh (người biết rõ về nguồn gốc đất):

- Ông: Vũ Xuân Hưng - Trú tại: Thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Ông: Nguyễn Văn Xuân - Trú tại: Thôn Ngọc Hòa, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ban quản lý thôn Thung Nai:

- Ông: Bùi Văn Phú - Chức vụ: Thôn trưởng

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý theo hồ sơ số H48.275-260903-0004.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 03 tháng 9 năm 2026 phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý trú tại Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số **101**; tờ bản đồ số **228** tỷ lệ 1/2000 ; diện tích: 10702,5m². *(tờ bản đồ số 228 được quy đổi từ tờ bản đồ số 25 theo Công văn số 514/SNNMT-VPĐKHĐ ngày 17/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)).*

- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây hằng năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thung Nai, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: Ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý khai hoang từ tháng 6 năm 2004 sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông Vũ Xuân Hưng cho biết: Vị trí đất trước đây là của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý khai hoang từ năm 1998 và sử dụng trồng mì, đến năm 2016 ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý chuyển sang trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Ông Nguyễn Văn Xuân cho biết: hiện tại theo tôi được biết vị trí đất trên là của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý khai hoang từ năm 1998 và sử dụng trồng mì từ thời gian đó đến năm 2016 thì chuyển sang trồng cây cà phê và sử dụng ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Hồi (nay là Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI) lập ngày 17/7/2023 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: đất sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cây cà phê), trên đất hiện đang trồng cây cà phê.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý khai hoang từ tháng 6 năm 1998 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác (trồng mì), đến năm 2016 gia đình ông bà chuyển đổi sang trồng cây lâu năm (trồng cây cà phê) và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 01 tháng 10 năm 2026 tại vị trí đất của ông Trịnh Khắc Tới và bà Trịnh Thị Quý, thôn Trung Nai, xã Bồ Y và biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của bà Trịnh Thị Quý./.

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
XÃ BỒ Y**


Nguyễn Hữu Xuân

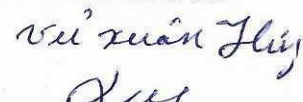
NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI


Trịnh Khắc Tới


Trịnh Thị Quý

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH


Nguyễn Hữu Xuân


Vũ Xuân Hùng

BAN QUẢN LÝ THÔN


Bùi Văn Thư

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the fresh air. It felt like a warm blanket after a long flight. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

2. The second thing I noticed was the friendly faces of the people I met. They were all smiling and welcoming me. I felt like I had found a new family. They showed me around the city and helped me settle in. I was so lucky to have them.

3. The third thing I noticed was the delicious food. The local cuisine was amazing. I had never tasted anything like it before. The flavors were so rich and vibrant. I was in good luck. I found a great restaurant that served the best food in the city. I was so happy to have found it.

4. The fourth thing I noticed was the beautiful scenery. The views were breathtaking. I had never seen anything like it before. The mountains were so high and steep. The water was so clear and blue. I was in good luck. I found a great spot to relax and enjoy the view. I was so happy to have found it.

5. The fifth thing I noticed was the peaceful atmosphere. The air was so calm and quiet. I had never felt anything like it before. The sounds of the water and the birds were so soothing. I was in good luck. I found a great place to relax and enjoy the view. I was so happy to have found it.

Handwritten signature or mark.

Handwritten text, possibly a date or location.