Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên [2]: Ông NGUYỄN VĂN TIẾN, sinh năm 1988

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3]: 0670 8800 2453 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ [4]:Thôn Đắk Xú, Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0399152759 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: .....; 2.2. Tờ bản đồ số: .....

b) Địa chỉ [5]: Thôn Đắk Xú, Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích [6]: .....m^2; sử dụng chung: .....m^2; sử dụng riêng: 0m^2.

d) Sử dụng vào mục đích[7]: Đất ở tại nông thôn, từ thời điểm: Tháng 2/2007

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất[8]: Lâu dài

e) Nguồn gốc sử dụng đất[9]: Nhận chuyển nhượng từ ông Hà Văn Tôn ngày 05/02/2007 sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... [10].

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng [11]: .....

b) Diện tích xây dựng[12]: .....

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng [13]: .....m^2.

d) Sở hữu chung[14]: ..... m^2, sở hữu riêng[14]: ..... m^2.

đ) Số tầng: …….. tầng; trong đó, số tầng nổi: …… tầng, số tầng hầm: ……tầng.

e) Nguồn gốc [15]: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng[16]: .....

h) Thời hạn sở hữu đến [17]: .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng[18]: □

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu ☑ vào ô lựa chọn)*

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất *(đối với cá nhân)* □

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo[19]:

(1) CCCD;

(2) Giấy đăng ký kết hôn

(3) Giấy mua bán viết tay;

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 19 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có)

Tiến Luyến

Nguyễn Văn Tiến **Hà Thị Luyến**

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: □; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: □ *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	HÀ THỊ LUYẾN	1987	CCCD	038187034995	0/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Đắk Xú, xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

Bờ Y, ngày 19 tháng 8 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tiến Luyến

Nguyễn Văn Tiến **Hà Thị Luyến**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ VÀ CAM KẾT

(V/v: Miễn tiền sử dụng đất và cam kết chưa từng được hưởng chính sách hỗ trợ)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi;

I. THÔNG TIN CỦA NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

- Họ và tên: Hà Thị Luyến; Dân tộc: Thái; Năm sinh: 1987; Số CCCD: 038187034995; Cấp ngày: 20/8/2026; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú hiện tại: Thôn Đắk Xú , xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi và gia đình tôi là người dân tộc thiểu số (*dân tộc Thái*) đang sinh sống tại địa bàn xã biên giới là xã Bờ Y.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ VÀ CAM KẾT

Căn cứ vào Luật Đất đai 2024 và các quy định pháp luật hiện hành về các trường hợp, nguyên tắc thực hiện và đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Nay, tôi làm đơn này kính đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho tôi được hưởng chế độ **miễn tiền sử dụng đất** đối với diện tích đất ở đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 369, tờ bản đồ số: 281, diện tích: 322,7 m², vị trí tại: thôn Đắk Xú, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi xin cam kết như sau:

1. Bản thân tôi và hộ gia đình là người đồng bào dân tộc thiểu số (*dân tộc Thái*) đang sinh sống tại địa bàn biên giới là xã Bờ Y.

2. Từ trước đến nay, tôi và gia đình chưa từng được Nhà nước giao đất ở, chưa được hỗ trợ đất ở, và chưa từng được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất ở theo quy định đối với bất kỳ chương trình, dự án nào của Nhà nước.

3. Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung cam kết nêu trên. Nếu phát hiện có sự gian dối hoặc cam kết sai sự thật, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện nộp lại khoản tiền sử dụng đất đáng lẽ phải nộp và chấp nhận nộp khoản tiền nộp chậm, nộp phạt theo quy định của pháp luật.

Kính mong cơ quan xem xét, tạo điều kiện để gia đình được hưởng chế độ theo quy định!

Bờ Y, ngày ..... tháng ..... năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN/CAM KẾT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Luyến

Hà Thị Luyến

UỶ BAN NHÂN DÂN
Xã/phường: Đắk Phô
Huyện/quận: Krông Nô
Tỉnh/thành phố: Đắk Nông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KH.1
Số: 39
Quyển số: 01/2010

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: NGUYỄN VĂN TIẾN
Ngày, tháng, năm sinh: 1988
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Nơi thường trú/tạm trú: Thôn Ea Sarô - Đắk Phô
Krông Nô - Đắk Nông
Số Giấy CMND/Hộ chiếu: 245 207 208

Họ và tên vợ: HÀ THỊ LUYẾN
Ngày, tháng, năm sinh: 1987
Dân tộc: Thái Quốc tịch: Việt Nam
Nơi thường trú/tạm trú: Xuân Tân - Đắk Xú
Ngọc Hồi - Kon Tum
Số Giấy CMND/Hộ chiếu: 233 013 788

Chữ ký của chồng
Nguyễn Văn Tiến

Chữ ký của vợ
Hà Thị Luyến

Đăng ký ngày 15 tháng 6 năm 2010

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

Trần Thị Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

01/2010 (QĐ số: 01/2005/QĐ-BTP) XBTP

Giá thỏa thuận mua bán mảnh đất trên là: 7000.000đ (Bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn)
Tôi đã nhận đủ tiền và giao đất cho em gái trên có toàn quyền sử dụng, trồng trọt và làm nhà trên mảnh đất trên kể từ ngày hôm nay.
Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật, nếu bên nào sai phạm sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Bên bán	Người làm chứng	Bên mua
Hà Văn Tôn	Hà Thị Luyến	Hà Thị Luyến

Quyết Tâm
Quyết Tâm

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

GIẤY CHUYỂN NHƯỢNG

Hôm nay, ngày 5 Tháng 2 năm 2007.
Tên tôi là: Hà Văn Tôn.
Sinh năm: 16/9/1977 CMND số: 233108691.
Trú tại: Thôn Xuân Tân - Đăk Xú - Ngọc Hồi - Kon Tum.
Hôm nay tôi viết giấy này xác nhận bán mảnh đất cho em gái tôi là:
Tên: Hà Thị Luyến
Sinh năm: 1987. CMND số 233013788
Trú tại: Thôn Xuân Tân - Đăk Xú - Ngọc Hồi - Kon Tu
Vị trí mảnh đất tại: Lô 2 thôn Xuân Tân.
Diện tích: 300m² (chiều ngang 10m, chiều dài 30 m)
Ranh giới tứ cận mảnh đất như sau:
Phía đông giáp: Ông A Lốc.
Phía Tây giáp: Đường lô 2.
Phía Nam giáp: Ông Hà Văn Tôn.
Phía Bắc giáp: Ông Hà Văn Cam.

Quyết Tâm
Quyết Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **067088002453**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN VĂN TIẾN

Ngày sinh / Date of birth: 06/08/1988

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Giao Châu, Giao Thủy, Nam Định

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Xuân Tân
Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến 06/08/2028
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C 2 cm trên sau mép trái

*Ngày, tháng, năm / Date, month, year:*27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Tô Văn Huê

IDVNM088002453006708800245 3<<5
8808062M2808060VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<VAN<TIEN<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No: 038187034995
Họ và tên / Full name:
HÀ THỊ LUYẾN
Ngày sinh / Date of birth: 08/12/1987
Giới tính / Sex: Nữ
Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Kỳ Tân, Bá Thước, Thanh Hóa
Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Xuân Tân
Đắk Xú, Ngọc Hồi, Kon Tum

Có giá trị đến:
Date of expiry: 08/12/2027

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification
Nốt ruồi C 2,5 cm dưới sau đuôi mắt phải

*Ngày, tháng, năm / Date, month, year*20/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM187034995603818703499 5<<3
8712080F2712088VNM<<<<<<<<<<<8
HA<<THI<LUYEN<<<<<<<<<<<<<<<<