

BIÊN BẢN

**Về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12 tháng 6 năm 2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 3471/CKHS-ĐKĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ thửa đất tại: thôn Iệt, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào hồi 7 h 00 phút, ngày 05 tháng 10 năm 2026, tại Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng với các nội dung sau:

1. Thành phần tham gia việc kết thúc niêm yết công khai công khai:

- Ông Trần Sỹ Hải, Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Bờ Y;
- Ông Nguyễn Thanh Hùng, Chức vụ: GD Trung tâm phục vụ HCC;

- Ông: Trương Quốc Kiên, Chức vụ: Phó trưởng phòng XD, NN và MT;
- Bà: Vũ Thị Yêu, Chức vụ: Chuyên viên;
- Ông: Dương Văn Hữu, Chức vụ: Trưởng thôn Iệt.

2. Nội dung niêm yết:

Ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng đề nghị cấp Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mã hồ sơ H.48.275-260907-0003 thông tin cụ thể thửa đất như sau:

*** Thông tin chủ sử dụng đất**

Ông Nguyễn Châu Khải, Sinh ngày 27/10/1971 cùng vợ bà Nguyễn Thị Hằng, sinh ngày 08/03/1976, cùng có địa chỉ thường trú tại: Thôn Đắc Xứ, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

*** Thông tin thửa đất**

- Thửa đất số: 244; tờ bản đồ số: 397; Diện tích: 1092,6 m².
- Hiện trạng sử dụng: Đất đang trồng cây hàng năm khác (Rau, đậu)
- Địa chỉ thửa đất: thôn Iệt, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc thửa đất: Bà Y Khuyên khai hoang từ năm 1993 đến ngày 10/11/2007 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác (trồng cây rau đậu) và sử dụng ổn định từ đó đến nay

UBND xã Bờ Y đã ban hành Danh sách công khai số 3471/CKHS-ĐKĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2026 về việc Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đề nghị nêu trên¹.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết:

Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 18 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2026, đủ 15 ngày theo quy định.

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Bờ Y (*Trung tâm PVHCC*), Hội trường thôn Iệt, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Bờ Y.

4. Kết Quả niêm yết:

Trong thời gian niêm yết công khai từ ngày 18 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2026, UBND xã Bờ Y không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng thông tin thửa đất cụ thể như trên.

¹ Danh sách công khai số:3471 /CKHS-ĐKĐĐ ngày 18/9/2026 của UBND xã Bờ Y

Đến thời điểm lập Biên bản này, thời gian niêm yết công khai đã kết thúc và không phát sinh ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung đã niêm yết.

5. Kết luận:

UBND xã Bờ Y xác nhận việc kết thúc niêm yết công khai về việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Khải và bà Nguyễn Thị Hằng kết thúc vào ngày 05 tháng 10 năm 2026.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau; 01 bản lưu tại phòng Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định và 01 bản lưu tại UBND xã Bờ Y./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



Vũ Thị Yêu

PHÒNG XD, NN VÀ MT



Trương Quốc Kiên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Sỹ Hải

TRUNG TÂM PVHCC



Nguyễn Thanh Hùng



TRƯỞNG THÔN LỆC



Dương Văn Hữu