

Số: 1202 /QĐ-UBND

Bờ Y, ngày 10 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 /01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Bờ Y về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-XDNT&MT ngày 08 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 110,5 m² đất trồng cây hàng năm khác của bà **Nông Thị Liệt**, thường trú tại thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 39c tờ

bản đồ số 05 (nay là thửa đất số 172, tờ bản đồ số 303) được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AP 844914, sổ vào sổ: H03176, cấp ngày 06/11/2009 (chỉnh lý biến động ngày 02/6/2026) với diện tích 2162 m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Lý do thu hồi: do người sử dụng đất là bà Nông Thị Liệt có đơn xin tự nguyện trả lại đất đề ngày 28 tháng 7 năm 2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nông Thị Liệt; trường hợp bà Nông Thị Liệt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bờ Y và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bờ Y;

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện nhiệm vụ theo quy định;

4. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

5. Ủy ban nhân dân xã Bờ Y có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT, TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Sỹ Hải