

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Phạm Văn Sĩ**

Năm sinh: 1984, CMND số: 233255693

Địa chỉ thường trú: Thôn Kei Joi, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Bà Bùi Thị Thuý**

Năm sinh: 1988, CMND số: 162842624

Địa chỉ thường trú: Thôn Kei Joi, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 8 9 1 8 0 0 0 3 3 1

CK 461675

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 125, tờ bản đồ số: 80,
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, thôn Chiên Chiết, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, Kon Tum,
- Diện tích: 310,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm mười phẩy không mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 210,0m<sup>2</sup>,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 22/9/2056,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 210,0m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Kon Tum, ngày 20 tháng 01 năm 2018

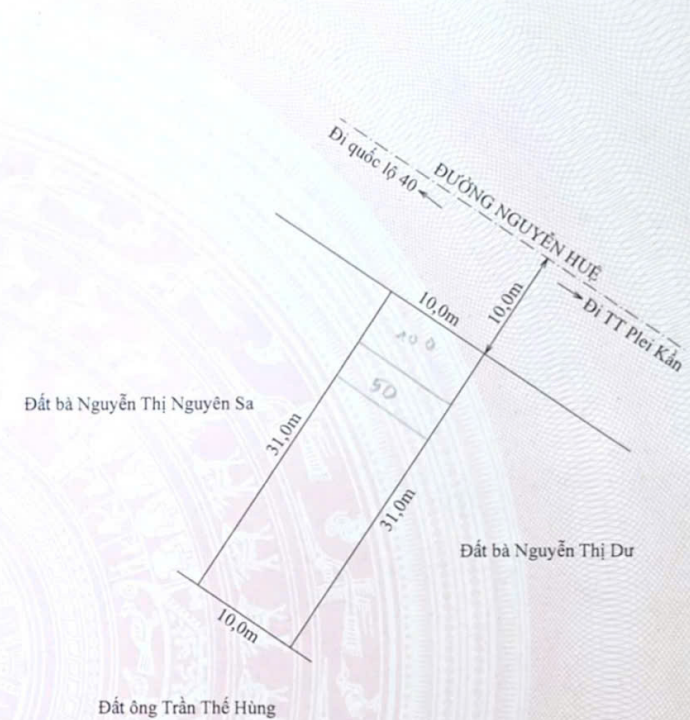
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM



GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

A BYOT

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                          | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Người sử dụng đất ông Phạm Văn Sĩ thay đổi CMND thành CCOD 036084016115. Bà Bùi Thị Thủy thay đổi CMND thành CCCD 036188021421. Theo hồ sơ số 000331.DT.003 | Xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2025<br>YAN PHONG<br>BẢNG KÝ ĐẤT ĐAI<br>HUYỆN NGỌC HỒI<br>GIÁM ĐỐC<br>Nguyễn Văn Luận |

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 125

Tờ bản đồ số : 80

Số phát hành GCN: CK 461675

Số vào sổ cấp GCN : CS00331

## VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày<br>Tháng<br>Năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                            | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25/01/2019           | Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân Hàng TMCP Phát triển TP.HCM- chi nhánh Kon Tum – Phòng GD Ngọc Hồi theo hồ sơ số: 00331.TC.001 | <br><b>Phó Giám Đốc</b><br><i>Nguyễn Ý Khoa</i>  |
| 07/04/2022           | Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/01/2019 theo hồ sơ số: 00331.XC.002                                                     | <br><b>Phó Giám Đốc</b><br><i>Nguyễn Ý Khoa</i> |

Ghi chú: Không được tự ý xé bỏ, đánh mất trang bổ sung này