

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 10 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min thuộc thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Trương Quốc Kiên - Chức vụ: Phó trưởng phòng

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông: Vũ Anh Sơn - Trú tại: Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Bà: Tô Thị Min - Trú tại: Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh (người biết rõ về nguồn gốc đất):

- Ông (bà): Nguyễn Văn An - Trú tại: Thôn Thái Bình, xã Bờ Y
- Ông (bà): Tô Ngọc Định - Trú tại: Thôn Thái Bình, xã Bờ Y

4. Ban quản lý thôn Đắc Long Giao:

- Bà: Nguyễn Thị Hường - Chức vụ: Thôn trưởng

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min theo hồ sơ số H48.275-260520-0003.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 20 tháng 5 năm 2026 phòng Kinh tế (nay là phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y) nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min trú tại Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số **133, 134**; tờ bản đồ số **306** tỷ lệ 1/1000; diện tích: **835,9m²**.
(Thửa đất số 133, diện tích 249.7m²; thửa đất số 134, diện tích 586.2m²)
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: Nhận chuyển nhượng từ bà Không Thị Phúc Hồng ngày 14/03/1999 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (trồng cây cà phê) ổn định từ đó đến nay.

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông Nguyễn Văn An cho biết: Vị trí đất trước đây là của bà Không Thị Phúc Hồng khai hoang từ năm 1995 và sử dụng trồng cây hàng năm (rau đậu,mì), đến năm 1999 bà Không Thị Phúc Hồng chuyển nhượng lại cho ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (trồng cây cà) ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Ông Tô Ngọc Định cho biết: Vị trí đất trước đây là của bà Không Thị Phúc Hồng khai hoang từ năm 1995 và sử dụng trồng cây hàng năm (rau đậu,mì), đến năm 1999 bà Không Thị Phúc Hồng chuyển nhượng lại cho ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (trồng cây cà) ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo phiếu xác nhận kết quả

1. Grand de nuit (1891)

1891

1891

1. Grand de nuit (1891)

(1891)

(1891)

de Grand de nuit (1891)

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

do đặc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI lập ngày 29/09/2026 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: đất sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm, trên đất hiện đang trồng cây cà phê.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Bà Không Thị Phúc Hồng khai hoang từ năm 1995 và sử dụng trồng cây hàng năm (rau đậu, mì), đến năm 1999 bà Không Thị Phúc Hồng chuyển nhượng lại cho ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (trồng cây cà) ổn định từ đó đến nay, tôi cam kết những nội dung trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm..

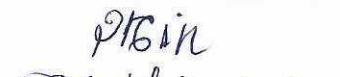
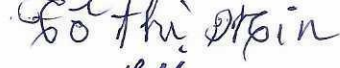
Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 10...giờ 45...phút ngày 18...tháng 10...năm 2026 tại vị trí đất của ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min, thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y và biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Vũ Anh Sơn./.

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
XÃ BỜ Y**


Trưởng Quốc Tuấn

NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI


Tô Thị Điện

Vũ Anh Sơn

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH


Tô Ngọc Diệp

Nguyễn Văn An

BAN QUẢN LÝ THÔN


Nguyễn Thị Hương

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is well-posed and that the solution exists and is unique.

2. In the second part, the problem is solved for the case of a constant coefficient. It is shown that the solution is given by a simple formula.

3. In the third part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

4. In the fourth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

5. In the fifth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

6. In the sixth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

7. In the seventh part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

8. In the eighth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

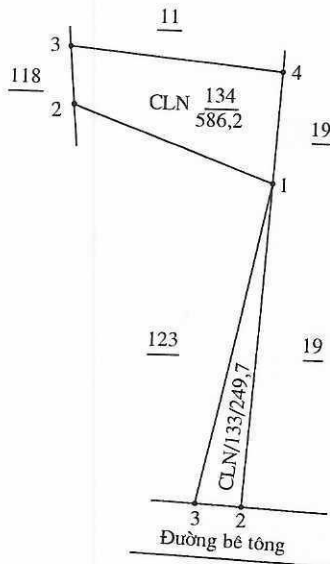
9. In the ninth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

10. In the tenth part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

11. In the eleventh part, the problem is solved for the case of a variable coefficient. It is shown that the solution is given by a series of Bessel functions.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 133, 134; Tờ bản đồ số: 306; tại: Thôn Thái Bình, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 835,9 m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính đã được Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực XI đo đạc chỉnh lý thửa đất và ký xác nhận theo Phiếu chỉnh lý đo đạc ngày 29/9/2026 kèm theo.
3. Tên chủ sử dụng đất: ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min
Nơi thường trú: Thôn Ngọc Hải, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
4. Giấy chứng nhận: Chưa cấp Giấy chứng nhận
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục bản đồ địa chính đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu
7. Sơ đồ thửa đất:
8. Định thửa, kích thước cạnh thửa:



Thửa 133		Thửa 134	
Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	59,44	1	38,92
2		2	10,65
3		3	38,81
1		4	20,57
	60,00	1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phan Thành Nguyên

Bồ Y, ngày 08 tháng 10 năm 2026
PHÒNG XÂY DỰNG, NN VÀ MT XÃ BỒ Y
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trương Quốc Kiên

 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 



Số / No.: **034060014343**
Họ và tên / Full name: **VŨ ANH SƠN**
Ngày sinh / Date of birth: **16/10/1960**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Tây Lương, Tiên Hải, Thái Bình**
Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Ngọc Hải
Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum**

Có giá trị đến /
Date of expiry: **Không thời hạn**

 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number: **034163018248**
Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name: **TÔ THỊ MIN**
Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth: **01/09/1963** Giới tính / Sex: **Nữ**
Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Date

No

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giấy Mua Bán Đất

Hai bên là Khổng Thị Phúc Hồng sinh 1966 ở tại thôn Ngạc
Thôn xã đặc xá huyện Ngạc Hới tỉnh Kon Tum
Hôm nay ngày 14/03/1999 hai có bản cho ông Vũ Anh
Sơn sinh 1960 ở tại thôn Ngạc Hới xã đặc xá huyện Ngạc
Hới tỉnh Kon Tum 1 mảnh đất với số tiền là 500.000
(Năm triệu đồng)
Hai bên thỏa thuận đất h° có tranh chấp gì - Nếu có
tranh chấp thì xin hoặc toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật

Ngày 14/03/1999

Người mua

Người bán

Một
Vũ Anh Sơn

CMND
Khổng Thị Phúc Hồng

n người

i cấp:

này):

chứng
ghiệp
từng

g: 0m².

a) Thời hạn sử dụng đất⁽⁹⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận chuyển nhượng từ
ngày/...../..... sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (Trồng cây cà phê)
và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số
....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai
mục này):

(Chỉ kê khai nếu có cần đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường
hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) CCCD;

(2) Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;.

(3) Giấy mua bán viết tay;

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 20 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Vũ Anh Sơn



Tô Thị Min

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	TÔ THỊ MINH	1963	CCCD	034163018248	08/01/2025	Bộ công an	Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

Bờ Y, ngày 20 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Vũ Anh Sơn

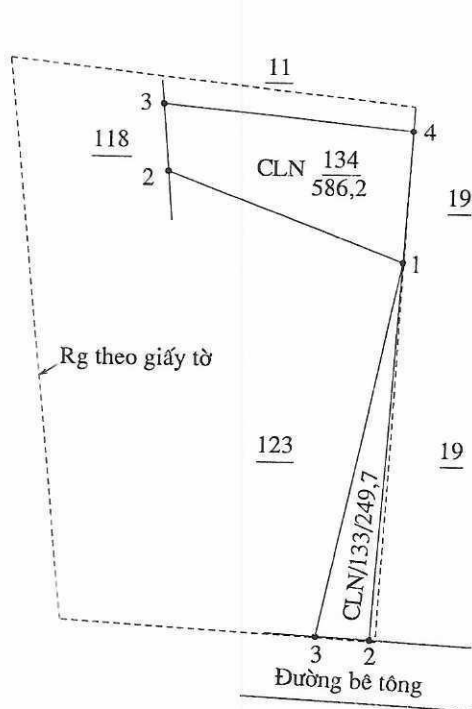

Tô Thị Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 133, 134; tờ bản đồ số: 306 (Quy đổi từ tờ bản đồ số 103, xã Đắk Xú do vẽ năm 2008)
Diện tích: 835,9 m². Loại đất: CLN; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Vũ Anh Sơn và bà Tô Thị Min
4. Địa chỉ của người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa được cấp GCN.
- Loại giấy tờ: Tờ BĐĐC số 103 xã Đắk Xú do vẽ năm 2008 (nay quy đổi thành tờ bản đồ số 306).
- Diện tích trên giấy tờ (BĐĐC): 4974,8 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi so với bản đồ địa chính
7. Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Thửa 133		Thửa 134	
Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	59,44 8,40 60,00	1	38,92
2		2	10,65
3		3	38,81
1		4	20,57
		1	

Bờ Y, ngày 24... tháng 9... năm 2026
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Ngọc Thiết

Bờ Y, ngày 24 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Min tohi Min

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

10/10/10

The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of what has been achieved. The second part of the report is a more detailed account of the work done. It is divided into three sections: the first section is a description of the work done, the second section is a description of the results, and the third section is a description of the conclusions. The third part of the report is a list of references. It is a list of the books and papers that have been used in the work. The fourth part of the report is a list of names. It is a list of the names of the people who have helped in the work.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

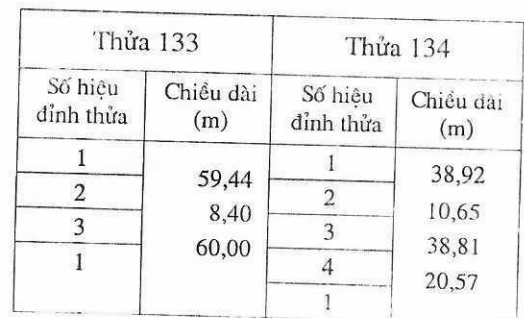
10/10/10

10/10/10

10/10/10

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Người sử dụng đất.

Nguyễn Ngọc Thiết

Chi nhánh khu vực XI

Giám đốc



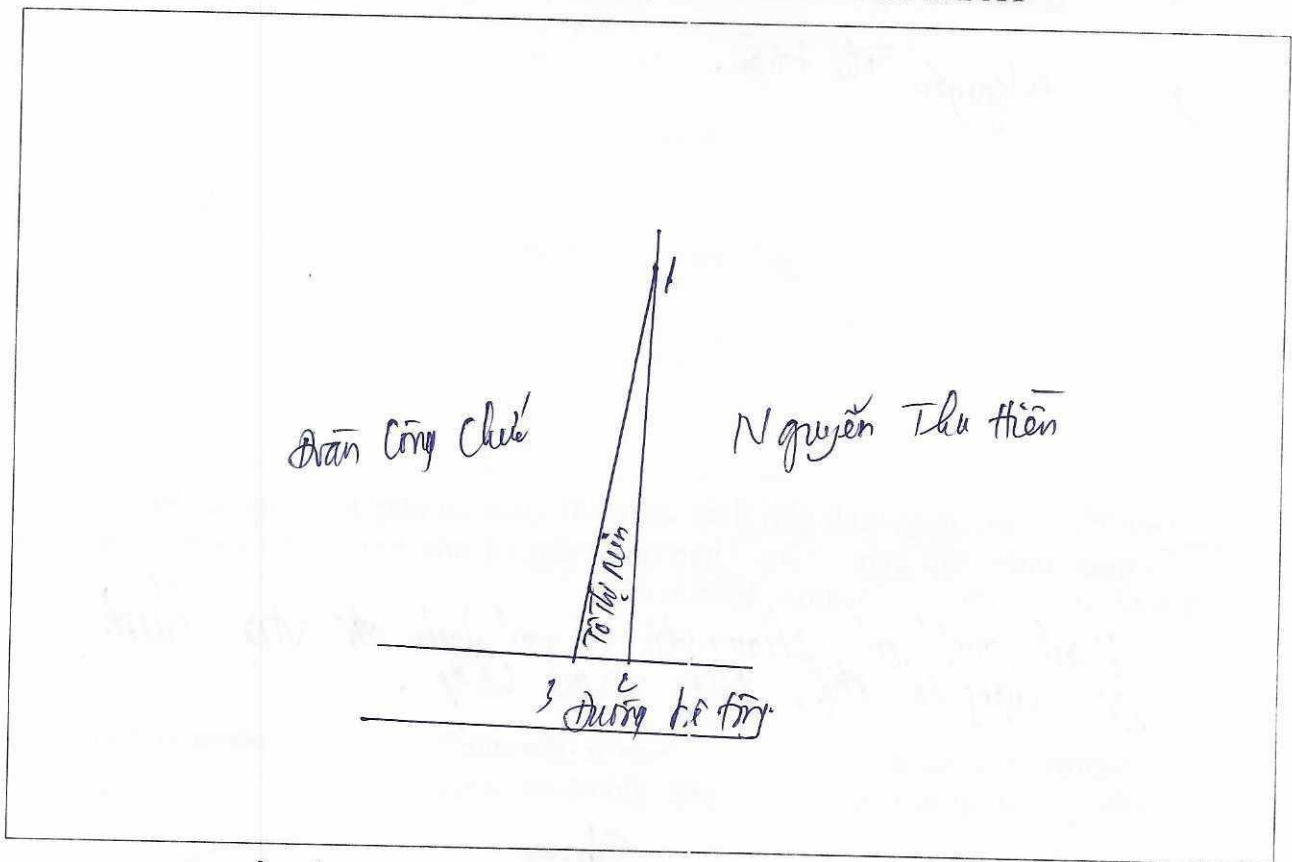
Nguyễn Văn Luân

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 17 tháng 8 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của thửa đất số 100/200/200/200 đang sử dụng đất tại thôn Thái Bình, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỘC GIỚI, RANH GIỚI THỦA ĐẤT

MÔ TẢ CHI TIẾT MỘC GIỚI, RANH GIỚI THỦA ĐẤT

Từ đây 1 tiếp đến 2: Định 1 là là bộ tông (đ) theo định bị
 theo lượng từ (đ) định sang tây.

- Tổ đình 1 đình thờ 3: Đình 1 là nơi thờ ông Diêu Sanh quê ở xã
Nguyễn Phú Xuân, hương Từ Bửu, huyện Nam Định. Đình 2 là nơi thờ ông
Tổ đình 2 thờ ông 3: Đình 2 là nơi thờ ông Diêu Bửu, hương Từ Bửu,
Tổ đình 3 thờ ông 3 là thờ ông Diêu Bửu, hương Từ Bửu, huyện
Tổ đình 4 thờ ông 3: Đình 4 là nơi thờ ông Diêu Bửu, hương Từ Bửu,
Đình Công Chúa hương Từ Bửu, huyện Nam Định.

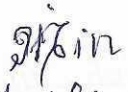
Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đoàn Công Châu			
2	Nguyễn Thu Hiền			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

- Ranh giới có thay đổi so với các thửa liền kề.
- Sự đồng ý của thửa liền kề.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Hiền

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Hương

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Ngọc Thiết

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

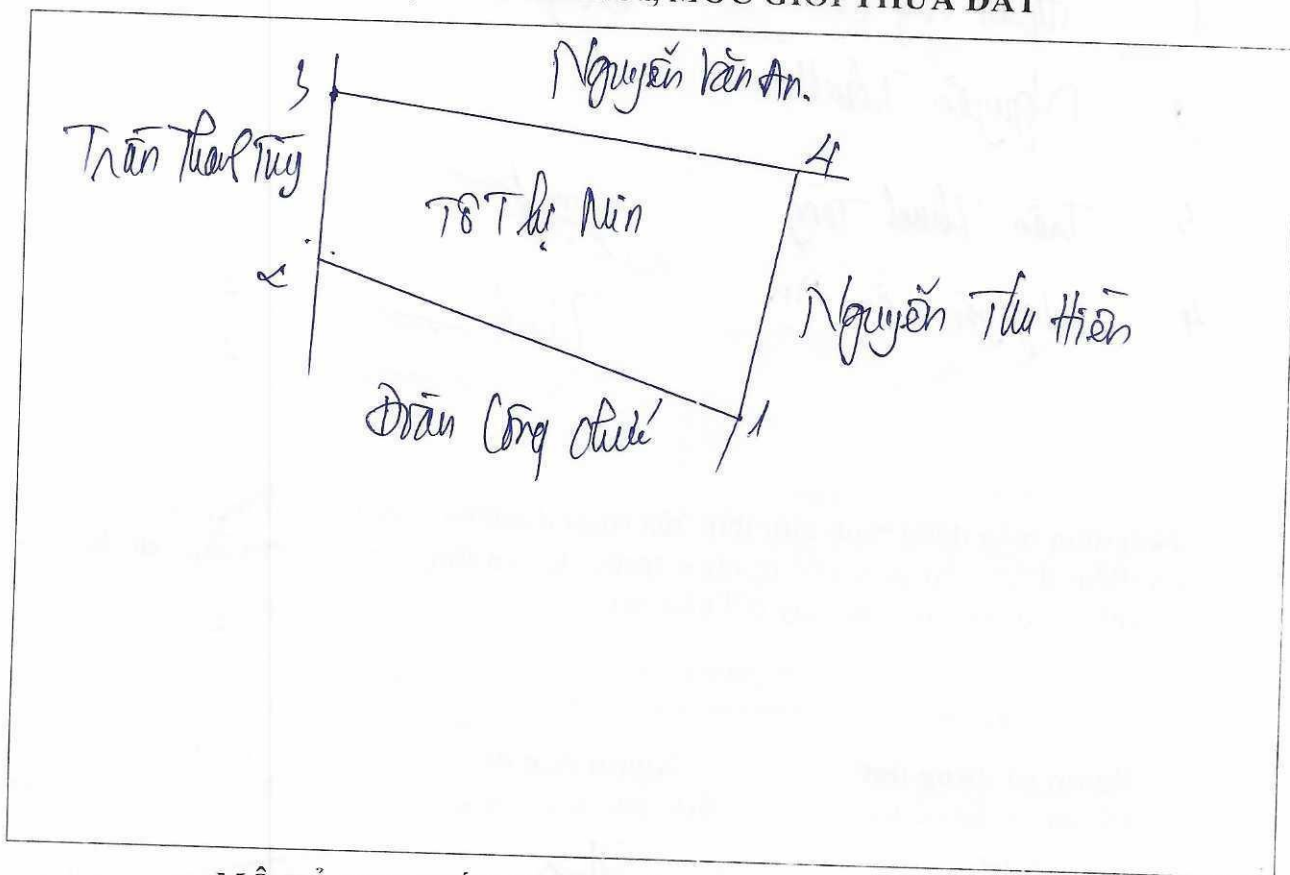
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.

PHỤ LỤC SỐ 12
MẪU BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 18... tháng 8... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của thửa đất... đang sử dụng đất tại thôn... xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ đỉnh 1 đến đỉnh 2: Đỉnh 1 là trụ bê tông đi theo ranh giới đất ông Đoàn Công Đức hướng từ Tây sang Tây-Tung, hướng từ Nam lên lại.
Từ đỉnh 2 đến đỉnh 4: Đi theo ranh giới đất ông Nguyễn Văn An hướng từ Tây sang Đông.
Từ đỉnh 4 đến đỉnh 1: Đi theo ranh giới đất bà Nguyễn Tấn Hiền hướng từ Bắc xuống Nam.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Điền Công Châu			
2	Nguyễn Thuần			
3	Trần Thanh Tùng			
4	Nguyễn Văn An			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

-
-

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Tô Thị Minh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Hương

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Ngọc Thiết

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Số: 267./CV-CNKVXI

V/v đề nghị công khai ranh giới, mốc giới
sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc,
chỉnh lý bản đồ địa chính

Kính gửi: UBND xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI tiếp nhận, giải quyết hồ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Tô Thị Min để phục vụ công tác đăng ký cấp Giấy chứng nhận lần đầu. Kết quả kiểm tra, đo đạc thực địa cụ thể như sau:

Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 306, diện tích 249,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, hiện trạng sử dụng: Đất trồng cây cà phê thông tin các chủ sử dụng đất liền kề gồm có:

- Phía Đông giáp với đất bà Nguyễn Thu Hiền;
- Phía Tây giáp với đất ông Đoàn Công Chức;
- Phía Nam giáp đường bê tông.

Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 306, diện tích 586,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, hiện trạng sử dụng: Đất trồng cây cà phê thông tin các chủ sử dụng đất liền kề gồm có:

- Phía Đông giáp với đất bà Nguyễn Thu Hiền;
- Phía Tây giáp với đất ông Trần Thanh Tùng;
- Phía Nam giáp với đất ông Đoàn Công Chức;
- Phía Bắc giáp với đất ông Nguyễn Văn An.

Trong quá trình đo đạc, chủ sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thu Hiền không có mặt tại thực địa để cùng kiểm tra ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI lập văn bản kèm theo Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất gửi đến UBND xã Bờ Y để phối hợp công khai; thời gian công khai: 15 ngày.

Nhận được Công văn này, kính đề nghị UBND xã Bờ Y quan tâm, phối hợp gửi kết quả công khai để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI có cơ sở giải quyết hồ sơ cho bà Tô Thị Min đảm bảo thời gian theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường xã Bờ Y;
- Bà: Tô Thị Min;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Lưu: CNKVXI.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Luận

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Tô Thị Min;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12 tháng 6 năm 2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Điều c, khoản 3, Điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 967/CV-CVKVXI ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min, địa chỉ thửa đất tại: thôn Thái Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào hồi 7 h 30 phút, ngày 04 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min, địa chỉ thửa đất tại: thôn Thái Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

1. Thành phần tham gia việc kết thúc niêm yết công khai công khai:

- Ông Trần Sỹ Hải, Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Bờ Y.
- Ông Nguyễn Thanh Hùng, Chức vụ: GD Trung tâm phục vụ HCC.
- Ông: Trương Quốc Kiên, Chức vụ: Phó trưởng phòng XD, NN và MT
- Ông: Vũ Thị Yêu, Chức vụ: Chuyên viên.

- Bà: Nguyễn Thị Hương. Chức vụ: Trưởng thôn Thái Bình.

2. Nội dung niêm yết:

Bà Tô Thị Min đề nghị thực hiện thu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.

Theo đề nghị tại Công văn số 967/CV-CNKVXI ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min, địa chỉ thửa đất tại: thôn Thái Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Bờ Y đã ban hành Thông báo số 158/TB-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min theo đề nghị nêu trên¹.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết:

Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 09 năm 2026, đủ 15 ngày theo quy định.

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Bờ Y (Trung tâm PVHCC), Hội trường thôn Thái Bình, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Bờ Y.

4. Kết Quả niêm yết:

Trong thời gian niêm yết công khai từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 09 năm 2026, UBND xã Bờ Y không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min theo Thông báo số 158/TB-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026.

Đến thời điểm lập Biên bản này, thời gian niêm yết công khai đã kết thúc và không phát sinh ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung đã niêm yết.

5. Kết luận:

UBND xã Bờ Y xác nhận việc niêm yết công khai yết công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính với đất của bà Tô Thị Min đã kết thúc vào ngày 03 tháng 09 năm 2026.

Biên bản này được lập để ghi nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai theo quy định tại Căn cứ Điều c, khoản 3, Điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính:

¹ Công văn số 967/CV-CNKVXI, ngày 17/08/2026 về việc đề nghị công khai ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hồ sơ yêu cầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Tô Thị Min, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 306, diện tích 249.7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau; 01 bản gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; 01 bản lưu tại phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường và 01 bản lưu tại UBND xã Bờ Y.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Vũ Thị Yên
PHÒNG XD, NN VÀ MT

Trương Quốc Kiên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Sỹ Hải
TRUNG TÂM PVHCC

Nguyễn Thanh Hùng

TRƯỞNG THÔN THÁI BÌNH

Nguyễn Thị Hương



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

DATE OF ACQUISITION

1964-1965
1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975