UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BỜ Y**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1207 /QĐ-UBND	*Bờ Y, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BỜ Y

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Văn bản hợp nhất số 03/2026/VBHN-NQ-HĐND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi Nghị quyết quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất , quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 (cũ);

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ngọc Hồi (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y về việc uỷ quyền cho Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-XDNNMT ngày 09 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép **ông Phạm Văn Chanh và bà Trần Thị Khuyên** thường trú tại thôn Plei Kần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng **40 m²** (Bốn mươi mét vuông) **đất trồng cây hàng năm khác** tại vị trí đường Lê Lợi,

thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi sang **đất ở tại nông thôn**; thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 39 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập ngày 07 tháng 10 năm 2026.

Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT)

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Văn bản hợp nhất số 03/2026/VBHN-NQ-HĐND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi Nghị quyết quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất , quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời thực hiện quy trình tạm dừng xử lý trên phần mềm.

- Sau khi người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:

+ Xác nhận nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in, trình ký Giấy chứng nhận theo quy định.

+ Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện nhiệm vụ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

+ Chuyển kết quả giải quyết đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bờ Y để trao trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế Cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành và gửi thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế.

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI có trách nhiệm:

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bờ Y: Quét, số hóa và lưu trữ kết quả giải quyết hồ sơ TTHC điện tử theo quy định; trả kết quả: giao Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bờ Y; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y; Thuế Cơ sở 10 tỉnh Quảng Ngãi; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI; Trung tâm Phục vụ hành chính công; các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT, TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Sỹ Hải