

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Hôm nay, ngày 22 tháng 9 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga thuộc thôn Đắc Podré, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Phan Thành Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông (bà): Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga - Trú tại: TDP Thiên Sơn, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người được xác minh:

- Ông (bà): A Em - Trú tại: thôn Đắc Podré

- Ông (bà): Phan Đắc Chí - Trú tại: thôn Đắc Podré

- Ông (bà): Hoàng Thị Lương - Trú tại: thôn Đắc Podré - Trưởng BCTMT

4. Ban quản lý thôn Đắc Podré:

- Ông (bà): Nguyễn Đức Phương - Chức vụ: Trưởng thôn

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga theo hồ sơ số H48.275-260319-0036.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 19 tháng 3 năm 2026 phòng Kinh tế, nay là phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bồ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga, trú tại: TDP Thiên Sơn, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI đo đạc, cung cấp trích lục bản đồ địa chính vị trí đất đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất. Hôm nay ngày tháng 9 năm 2026 ông Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga cung cấp Trích lục bản đồ địa chính cho phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Bồ Y với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số 44; tờ bản đồ số 80; diện tích 908,2m²
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây hằng năm khác
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Podré, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: nhận chuyển nhượng của bà Y Phom từ ngày 12 tháng 12 năm 2010 (giấy viết tay) sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác ổn định từ đó đến nay.

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông (bà): A Em - trú tại thôn Đắc Podré cho biết: vị trí đất trước đây là của gia đình bà Y Phom khai hoang sử dụng từ năm 1994, đến năm tháng 12/2010 bà Y Phom có chuyển nhượng cho ông Phạm Thành Tuấn vị trí đất nêu trên sử dụng là đúng.

- Ông (bà): Phan Đắc Chí - trú tại Thôn Đắc Podré: Tôi là người sử dụng đất tại khu vực đất của ông Phạm Thành Tuấn nêu trên, đất có nguồn gốc trước đây là do gia đình bà Y Phom khai hoang sử dụng, đến tháng 12/2010 ông Phạm Thành Tuấn có mua lại đất của bà Y Phom để sử dụng, vị trí đất này ông Phạm Thành Tuấn sử dụng sản xuất nông nghiệp trồng cây ngắn ngày ổn định từ đó đến nay.

- Ông (bà): Hoàng Thị Lương - Trưởng BCTMT thôn Đắc Podré cho biết: tôi thống nhất với nội dung về nguồn gốc đất do ông Phạm Thành Tuấn kê khai trong hồ sơ và ý kiến của ông (bà) A Em, ông (bà) Phan Đắc Chí trình bày nêu trên. Hiện trạng trên đất đang trồng một số cây ngắn ngày.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh VPDĐ đất đai khu vực XI lập ngày 25/5/2026 kèm theo.

- Về hiện trạng sử dụng đất: ranh giới sử dụng đất được phân định bằng các cọc bê tông, hiện trạng đất đang sử dụng sản xuất nông nghiệp trồng một số loại rau và cây bắp.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của bà Y Phom từ ngày 12 tháng 12 năm 2010 (giấy viết tay) sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác (trồng rau, bắp) ổn định từ đó đến nay. (Đất do bà Y Phom tự khai hoang sử dụng từ năm 1994)

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

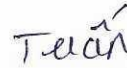
Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 22 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở UBND xã Bờ Y và Biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Phạm Thành Tuấn và vợ bà Phan Thị Nga./.

PHÒNG KINH TẾ XÃ BỜ Y



Phan Thành Nguyên

NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Thành Tuấn



Phan Thị Nga

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH

1, 
AEM.

BAN QUẢN LÝ THÔN
Ban CTMT **Trưởng thôn**



Hoàng Thị Lương

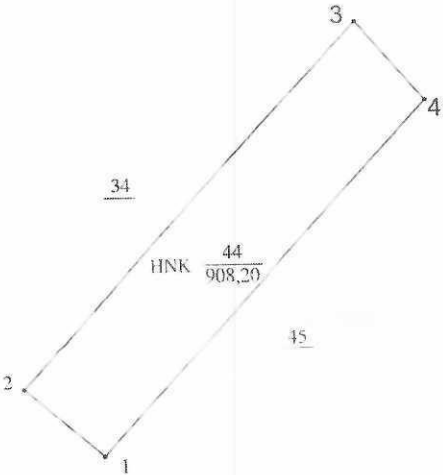


Nguyễn Đức Phương

2, 
Phan Đức Chí

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thửa đất số: 44 ; Tờ bản đồ địa chính: 80 xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Diện tích: 908,20 m² ; Loại đất: HNK
- 3. Tên người sử dụng đất: ông Phạm Thành Tuấn và vợ là bà Phan Thị Nga.
- 4. Giấy chứng nhận: đã cấp
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới cố thay đổi so với đo đạc bản đồ chính quy.
- 6. Các thông tin khác cần trích lục: Hồ sơ cung cấp thông tin địa chính.
- 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. Đỉnh thửa, kích thước cạnh

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14,06
2	66,15
3	14,00
4	63,84
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Chữ ký)

Võ Nguyên Duy

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XI



Nguyễn Văn Luận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

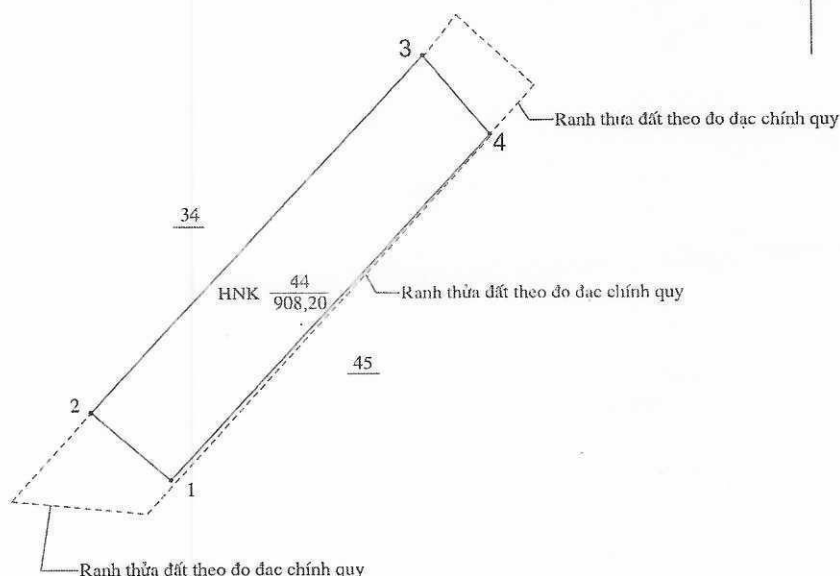
Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 44 ; Tờ bản đồ số: 80 ; diện tích: $908,20 \text{ m}^2$; loại đất: HNK
hình thức sử dụng: sử dụng chung.
2. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 5, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Thành Tuấn và vợ là bà Phan Thị Nga.
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Tổ dân phố Thiên Sơn, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Diện tích tính theo bản đồ chính quy: 1215 m^2 ; loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi so với đo đạc bản đồ chính quy.
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: $908,20 \text{ m}^2$
Diện tích: $908,20 \text{ m}^2$; Loại đất: HNK
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Số hiệu đỉnh thửa chiều dài

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14,06
2	66,15
3	14,00
4	63,84
1	



Cán bộ đo đạc

Võ Nguyên Duy

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụngTuấn
Phạm và Phan Thị NgaVăn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh khu vực XI

Giám đốc



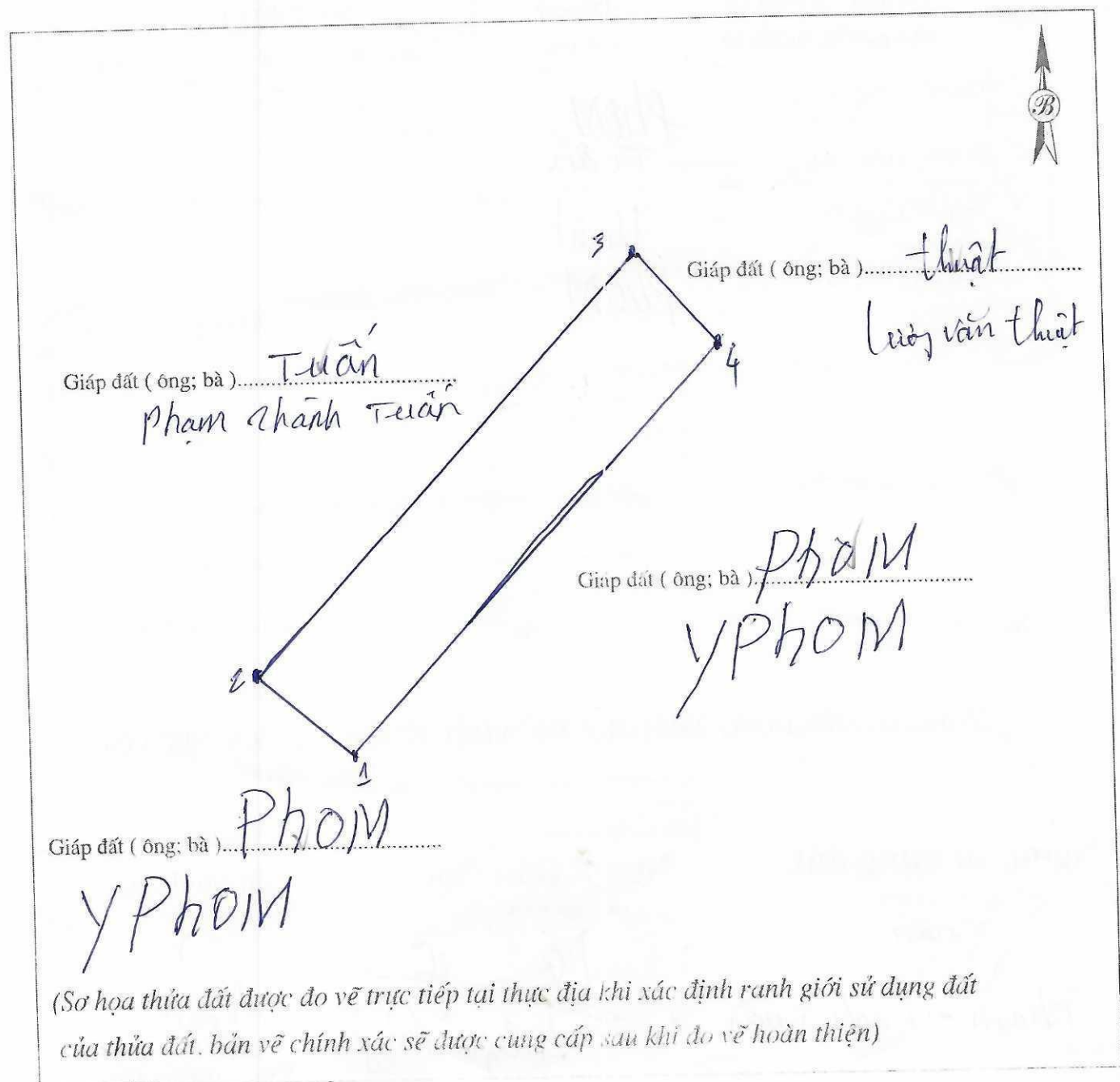
Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 25 tháng 5 năm 2026 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : Ông Phạm Thành Tuấn và vợ là bà Phan Thị Nga. Đang sử dụng đất tại : Thôn 5, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc sử dụng đất và lập bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: đã được đứng cọc gỗ sên để giáp đất bà Y Phom
- Từ điểm 2 đến điểm 3: đã được đứng cọc gỗ sên để giáp đất ông Phom Thành Tuấn
- Từ điểm 3 đến điểm 4: đã được đứng cọc gỗ sên để giáp đất ông Lương Văn Thuật
- Từ điểm 4 đến điểm 1: đã được đứng cọc gỗ sên để giáp đất bà Y Phom
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....
- Từ điểm.....đến điểm:.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Giáp đất (ông; bà).....	Phom	/	
2	Giáp đất (ông; bà).....	Tuấn		
3	Giáp đất (ông; bà).....	Thuật		
4	Giáp đất (ông; bà).....	Phom		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất.

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tuấn

Phạm Thành Tuấn

Người Dẫn Đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thiên Lương Văn Thuật

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Nguyên Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 44 ; tờ bản đồ số: 80 ; diện tích: 908,20 m² ; loại đất: HNK

hình thức sử dụng: sử dụng chung.

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Phạm Thanh Tuấn và vợ là bà Phan Thị Nga.

4. Địa chỉ của người sử dụng đất, người quản lý đất: Tổ dân phố Thiên Sơn, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Diện tích trên giấy tờ: 840 m² ; Loại đất trên giấy tờ: HNK

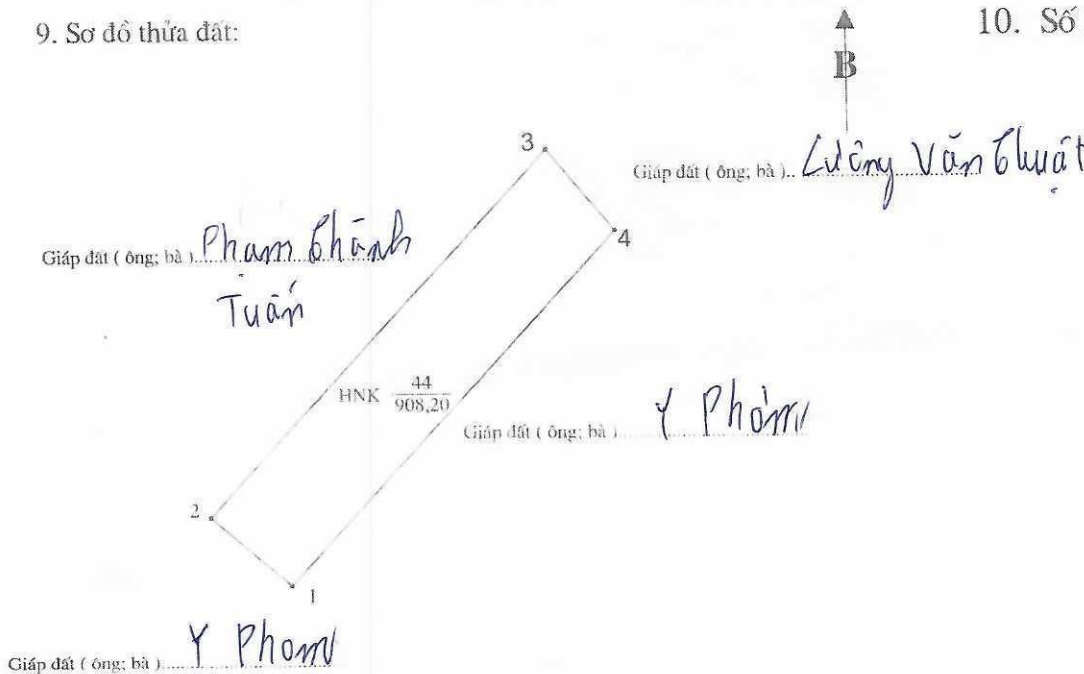
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi.

7. Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.

8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Số hiệu đỉnh thửa chiều dài



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14,06
2	66,15
3	14,00
4	63,84
1	

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5... năm 2026

Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Võ Nguyên Duy

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5... năm 2026

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Chữ ký)

Phạm Thành Tuấn

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông PHẠM THÀNH TUẤN sinh năm 1984

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 0660 8401 2230 Ngày cấp: 03/06/2024 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ ⁽⁴⁾: Tổ dân phố Thiên Sơn, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0907552214 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số:; 2.2. Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn 5, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 0m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Tháng 12 năm 2010

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận chuyển nhượng từ bà Y Phom ngày 12 tháng 12 năm 2010 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾:

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) CCCD;

(2) Giấy đăng ký kết hôn;

(3) Giấy mua bán viết tay.

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 1 tháng 3 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Tuấn

Nga

Phạm Thanh Tuấn

Phan Thị Nga

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	PHAN THỊ NGÀ	1986	CC	066186014381	03/02/2026	Bộ công an	Tổ dân phố Thiêr Son, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk
2							

...., ngày 19 tháng 2 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuấn

Nga

Phạm Thanh Tuấn Phan Thị Nga

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY SANG NHƯỜNG ĐẤT

Hôm nay ngày 12/12/2010

Tôi tên : Y Phom - CMND : 230442284 - Hộ khẩu thường

trú tại Thôn 5 - Thị trấn Plei Kân - Ngọc Hồi - Kontum

Tôi có 1 mảnh vườn tại Thôn 5 - Thị trấn Plei Kân với tổng diện tích là : $840 m^2$

Chiều dài : 70 m

Chiều rộng : 12 m

(Đất trồng 12m và đường sau 12m)

Vay lý do vì gia đình chỗ ở chật nên tôi chuyển nhượng lại cho ông : Phạm Thành Tuấn : CMND : 240673738

hộ khẩu thường trú tại thôn 8 - Xã Hòa Thuận - BMT

- Đăk Lăk - Với giá là : 7000.000 đ (bảy triệu đồng chẵn)

Ông : Phạm Thành Tuấn đã giao đủ số tiền và tôi Y Phom đã nhận đủ số tiền nói trên. Nếu sau này có đất nơi trên có tranh chấp. Tôi Y Phom phải chịu trách nhiệm trước Pháp Luật.

Người sang nhượng

PHẠM
Y PHOM

Người được sang nhượng
Tuấn

Phạm Thành Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 101 /2021

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

PHAN THỊ NGÀ

Ngày, tháng, năm sinh: 08/04/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 08 - Xã
Hòa Thuận, Thành Phố Buôn Ma Thuột,
Tỉnh Đắk Lắk

Giấy tờ tùy thân:

Giấy CCCD số: 066 186 014 381 Cục
CSQLHC-TTXXH Bộ . Công an cấp ngày
08/07/2021

Họ, chữ đệm, tên chồng:

PHẠM THÀNH TUẤN

Ngày, tháng, năm sinh: 06/06/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 08 - Xã
Hòa Thuận, Thành Phố Buôn Ma Thuột,
Tỉnh Đắk Lắk

Giấy tờ tùy thân:

Giấy CMND số: 240 673 738 Công an
Đắk Lắk cấp ngày 25/01/2019.

Nơi đăng ký kết hôn: Ủy Ban Nhân Dân Xã Hòa Thuận, Thành Phố Buôn Ma
Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Ngày, tháng, năm đăng ký: 24/12/2021

Vợ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Ngà

Phan Thị Nga

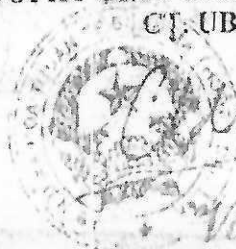
Chồng

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Tuấn

Phạm Thành Tuấn

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
C/UBND XÃ CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH



Văn Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **066084012230**

Họ và tên / Full name:

PHẠM THÀNH TUẤN

Ngày sinh / Date of birth: **06/06/1984**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Vĩnh Xuân, Phú Vang, Thừa Thiên Huế

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn 8**

Hòa Thuận, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Có giá trị đến: **06/06/2044**
Date of expiry

Seo chấm ngay đầu lông mày

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 03/06/2024

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Ngọc Cường

IDVNM0840122306066084012230<<0
8406066M4406068VNM<<<<<<<<<<6
PHAM<<THANH<TUAN<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:

066186014381

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

PHAN THỊ NGÀ

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

08/04/1986

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Giới tính / Sex:

Nữ



Tân An, Đắk Lắk

Tân An, Đắk Lắk



03/02/2026

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
08/04/2046

98/04/2046

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM1860143810066186014381<<4
8604080F4604082VNM<<<<<<<<<<6
PHAN<<THI<NGA<<<<<<<<<<<<<<<<