

BND XÃ BỜ Y
G XD, NN VÀ MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2026 tại thực địa vị trí đất của ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga thuộc thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y:

- Ông: Phan Thành Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên

2. Người đề nghị đăng ký đất đai:

- Ông (bà): Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga - Trú tại: thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người được xác minh:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Cao..... - Trú tại: thôn Ngọc Hồi

- Ông (bà): Lê Phước Bình..... - Trú tại: thôn Ngọc Hồi

- Ông (bà): Nguyễn Đức Duy - Trú tại: thôn Ngọc Hồi - Trưởng Ban CTMT

4. Ban quản lý thôn Ngọc Hồi:

- Ông (bà): Đặng Văn Ái - Chức vụ: Trưởng thôn

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga theo hồ sơ số H48.275-260720-0002.

1. Về nội dung hồ sơ kê khai, đăng ký: Ngày 15 tháng 5 năm 2026 phòng Kinh tế, nay là phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga trú tại thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi được Công ty TNHH TD Nam Việt đo đạc, cung cấp phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất và hồ sơ đo đạc. Ngày 16 tháng 9 năm 2026 ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga cung cấp phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bờ Y, với vị trí đất có thông tin cụ thể:

- Thửa đất số 173; tờ bản đồ số 127; diện tích 245m²
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: đất trồng cây hằng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh ngày 16 tháng 2 năm 2014 sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác (trồng các loại rau) ổn định từ đó đến nay.

2. Về ý kiến của người được xác minh:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Cầu..... - Trú tại: thôn Ngọc Hồi cho biết: tôi là người sử dụng đất cùng thời điểm tại khu vực vị trí đất nêu trên, vị trí đất này trước đây là của ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh sử dụng làm vườn trồng rau, đến khoảng đầu năm 2014 ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh có chuyển nhượng lại vị trí đất này cho ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga sử dụng trồng các loại rau phục vụ đời sống ổn định đến nay.

- Ông (bà): Lê Phước Bình..... - Trú tại: thôn Ngọc Hồi cho biết: Vị trí đất nêu trên có nguồn gốc trước đây là của ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh sử dụng, do điều kiện gia đình khó khăn nên đến khoảng tháng 2 năm 2014 ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh có chuyển nhượng lại vị trí đất này cho ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga sử dụng từ đó đến nay là đúng.

- Ông (bà): Nguyễn Đức Duy - Trưởng ban CTMT thôn Ngọc Hồi cho biết: tôi thống nhất với các ý kiến của ông Nguyễn Văn Cầu..... ông Lê Phước Bình... trình bày nêu trên và nội dung về nguồn gốc đất do ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga kê khai trong hồ sơ. Hiện trạng trên đất đang làm vườn trồng rau, không có công trình xây dựng trên đất.

3. Sau khi kiểm tra hiện trạng vị trí đất và xác minh, kết quả như sau:

- Về tứ cận thửa đất đã được thể hiện và ký xác nhận ranh, mốc giới sử dụng đất tại Bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập kèm theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH TD Nam Việt lập ngày 16/9/2026 là đúng.

- Về hiện trạng sử dụng đất: ranh giới sử dụng đất được phân định bằng các cọc gỗ; hiện trạng trên đất đang làm vườn trồng rau, không có công trình xây dựng trên đất.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: không.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh ngày 16 tháng 2 năm 2014 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác (trồng các loại rau) ổn định từ đó đến nay.

Biên bản này được lập phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung kê khai của người sử dụng đất về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất là do người sử dụng đất tự kê khai và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có sự sai trái, không đúng về nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, liên quan đến số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nêu trên thì người sử dụng đất phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, tự nguyện chấp hành theo các yêu cầu của cơ quan nhà nước để xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất có sai sót đối với thửa đất nêu trên.

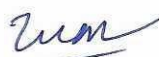
Biên bản thông qua cho các thành phần tham gia thống nhất và ký tên. Biên bản được lập vào hồi 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở UBND xã Bờ Y và Biên bản này được lưu kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của ông Từ Anh Tuấn và bà Võ Thị Nga./.

PHÒNG XD, NN VÀ MT XÃ BỜ Y



Phan Thành Nguyên

NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Từ Anh Tuấn



Võ Thị Nga

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH



1 Nguyễn Văn Cẩn

BAN QUẢN LÝ THÔN

Ban CTMT

Trưởng thôn

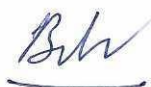


Nguyễn Đức Duy



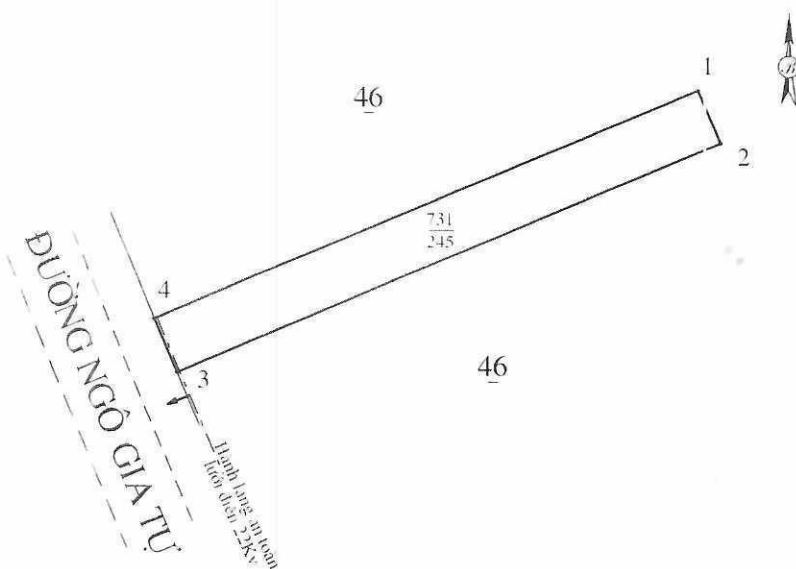
Đặng Văn Ái

2 Lê Phước Bật



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 173 ; Tờ bản đồ số: 127 ; tại: Thôn Ngọc Hồi, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 245 m² ; Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác
Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính được Công ty TNHH TĐ Nam Việt đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày/....../2026 đã được phòng Kinh tế xã ký xác nhận kèm theo.
- Tên chủ sử dụng đất: Ông Từ Anh Tuấn và Bà Võ Thị Nga
Nơi thường trú: Thôn Ngọc Hồi, xã Bồ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận: Chưa cấp Giấy chứng nhận
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
- Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục bản đồ địa chính đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu
- Sơ đồ thửa đất:
- Đỉnh thửa, kích thước cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.90
2	50.00
3	4.90
4	50.00
1	

* Ghi chú: Trong tổng diện tích 245m² đất, có 1,15m² thuộc hành lang an toàn lưới điện 22Kv.

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phan Thành Nguyên

Bồ Y, ngày 24 tháng 9 năm 2026
PHÒNG XD, NN VÀ MT XÃ BỒ Y
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trương Quốc Kiên

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần
Tư Anh Tuấn

NG
GIÁM ĐỐC
Đặng Văn Thiết

Trần
phong Tuấn

BẢN MÔ TẢ

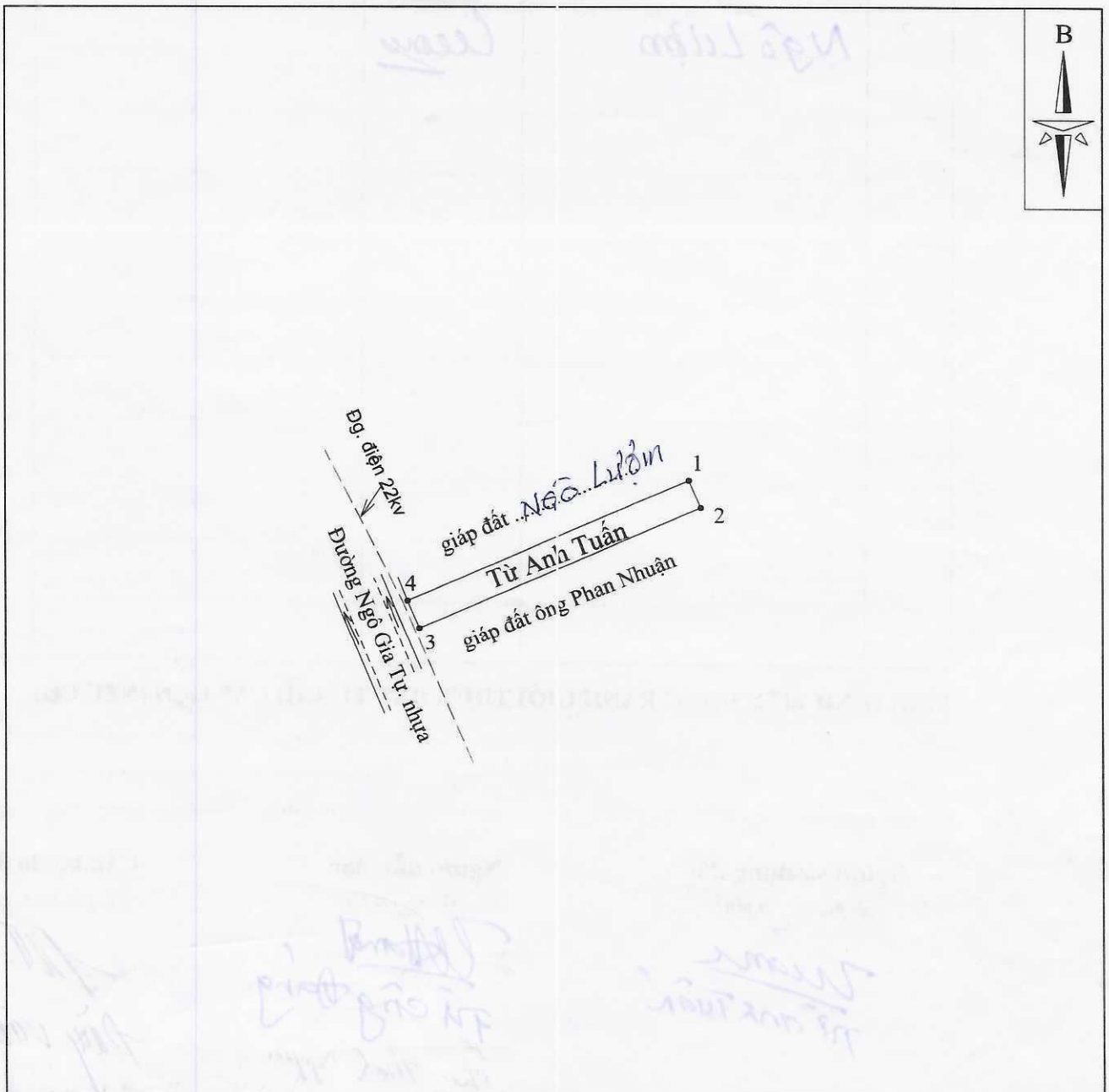
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2025, đơn vị đo đạc Công ty TNHH TĐ Nam Việt cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)..... Từ Anh Tuấn.....

đang sử dụng đất tại TDP3, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, hiện trạng.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3, hiện trạng: Đông các gỗ, cây sắn đã gặt đất Phan Nhuận
- Từ điểm 3 đến điểm 4, hiện trạng: Gặt đường Ngô Gia Tự
- Từ điểm 4 đến điểm 1, hiện trạng: Đông các gỗ, cây sắn đã gặt đất Ngô Lương
- Từ điểm đến điểm hiện trạng.....
- Từ điểm đến điểm hiện trạng.....
- Từ điểm đến điểm hiện trạng.....
- Từ điểm đến điểm hiện trạng.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phan Nhuận	<u>Vali</u>		
2	<u>Ngô Lương</u>	<u>Leong</u>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Tuấn

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thái Nguyên

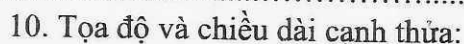
Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Văn Thuật

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

-

[illegible]

Bờ Y, ngày 05 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tuan
Tư Anh Tuấn

* Sơ đồ này được chủ sử dụng đất chỉ ranh giới đo đạc ngoài thực địa, mục đích phục vụ việc: xác định vị trí, diện tích, hiện trạng của thửa đất đang sử dụng.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

TỰ ACH THUẬN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712/CNKVXI

Bờ Y, ngày 06 tháng 7 năm 2026

V/v cung cấp thông tin số tờ bản đồ, số thửa đất

Kính gửi: Công ty TNHH TĐ Nam Việt

Căn cứ Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đất đai (Mẫu số 13/DK) do Quý Công ty nộp ngày 17/06/2026;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI cung cấp thông tin số tờ bản đồ, số thửa đất theo hồ sơ địa chính đang quản lý, cụ thể như sau:

STT	Đơn vị hành chính	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Xã Bờ Y	127 1/1000	173		
2		128 1/1000	182		
3		128 1/1000	183		

Thông tin trên được cung cấp theo Hồ sơ địa chính hiện đang quản lý tại Chi nhánh để Quý Công ty sử dụng theo nội dung yêu cầu trong Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đất đai.

Đề nghị Quý Công ty sử dụng thông tin đúng mục đích, đúng phạm vi yêu cầu và tuân thủ các quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: hồ sơ.

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Văn Luận

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU CHI TIẾT
VỀ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

(Kèm theo Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai)

STT	Danh mục thông tin, dữ liệu	Số lượng
1	Bản đồ địa chính	
	☐	
	- Tờ bản đồ số:..... <u>127(1/1.000)</u>; Thửa số..... <u>173</u> - Tờ bản đồ số:.....; Thửa số..... - Tờ bản đồ số:.....; Thửa số..... - Tờ bản đồ số:.....; Thửa số..... - Địa chỉ hành chính: xã: Bờ Y, tỉnh: Quảng Ngãi. Loại bản đồ dạng số (Vector) ☐ Loại bản đồ dạng ảnh (Raster) ☐	
2	Dữ liệu không gian đất đai nền	
	☐	
	- Đơn vị hành chính: xã:;....., tỉnh: - Lóp dữ liệu điểm khống chế đo đạc ☐ - Lóp dữ liệu biên giới, địa giới ☐ - Lóp dữ liệu thủy hệ ☐ - Lóp dữ liệu giao thông ☐ - Lóp dữ liệu địa danh, ghi chú ☐	
3	Dữ liệu không gian địa chính	
	☐	
	- ☐ Toàn bộ đơn vị hành chính cấp xã, ☐ Tờ bản đồ số: - Đơn vị hành chính: xã:;....., tỉnh:	
4	Thông tin, dữ liệu khác:	
	☐	

Ngày 02/7/2026

Người Kiểm Tra


Nguyễn Minh Hoàng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bờ Y, ngày 12 tháng 06 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

Kính gửi: **Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI, tỉnh Quảng Ngãi.**

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu: **Công ty TNHH TĐ Nam Việt.**
 Đại diện là ông: **Đặng Văn Thiết.** Số CCCD: 034081013197.
 Cấp ngày 28/04/2021 tại CTCCSQLHCVTTXH; Quốc tịch: Việt Nam.
2. Địa chỉ liên hệ: 606 đường Hùng Vương, Phường Kon Tum, Quảng Ngãi.
 3. Số điện thoại 0972.457.313; E-mail: tracdianamviet2017@gmail.com.
 4. Đối tượng được miễn, giảm phí, giấy tờ kèm theo (nếu có):
5. Nội dung thông tin, dữ liệu cần cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp thông tin)
 5.1. Thông tin, dữ liệu của thửa đất: **Tổ dân phố 3, xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi**
- (Nộp hồ sơ đất đai của ông: **Từ Anh Tuấn**), theo công văn hướng dẫn số 1104/VPĐK-KHTC ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- a) Thông tin, dữ liệu cần cung cấp:
- | | |
|---|--|
| ☒ Thông tin về thửa đất | ☐ Trích lục bản đồ |
| ☐ Lịch sử biến động | ☐ Giá đất |
| ☐ Giao dịch đảm bảo | ☐ Quy hoạch sử dụng đất |
| ☐ Bản sao GCN | ☐ Thông tin, dữ liệu khác : |
- b) Hình thức khai thác, sử dụng : ☐ Bản giấy : 01 bản ☐ Bản điện tử
- 5.2. Thông tin, dữ liệu về bản đồ địa chính ☐
 (Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13a/ĐK)
- 5.3. Thông tin, dữ liệu về thống kê, kiểm kê đất đai ☐
 (Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13b/ĐK)
- 5.4. Thông tin, dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ☐
 (Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13c/ĐK)
- 5.5. Thông tin, dữ liệu về giá đất ☐
 (Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13d/ĐK)
- 5.6. Thông tin, dữ liệu về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất ☐
 (Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13đ/ĐK)
- 5.7. Thông tin, dữ liệu liên quan đến đất đai khác:
6. Mục đích sử dụng thông tin, dữ liệu: **Đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**
7. Phương thức nhận kết quả
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Qua dịch vụ bưu chính | ☒ Nhận tại nơi cung cấp | ☒ Qua Gmail |
|--|---|---|
8. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái với quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)



GIÁM ĐỐC
Đặng Văn Thiết

Từ Anh Tuấn

Đơn vị thu: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
QUẢNG NGÃI
Mã số thuế: 4300337481
Địa chỉ: 56 Phạm Văn Đồng, Phường Cẩm Thành,
tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: EBL01
Ký hiệu: 26T
Số: 0024048

BIÊN LAI THU THUẾ, PHÍ, LỆ PHÍ KHÔNG IN SẴN MỆNH GIÁ THEO NGHỊ ĐỊNH 70

Tên loại phí, lệ phí: Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai chưa có trong hệ thống thông tin quốc gia về đất đai (thông tin thửa đất không bao gồm thông tin về người sử dụng hoặc quản lý hoặc sở hữu TS gắn liền với đất)

Tên đơn vị hoặc người nộp tiền: Đặng Văn Thiệt (Hồ sơ Từ Anh Tuấn + Trần Thị Thủy + Trần Đình Thành)

Mã số thuế:

Địa chỉ: Công Ty TNHH TD Nam Việt

Số tiền: 355.000

Số tiền bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng

Hình thức thanh toán: TM

Ghi chú:

Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 13 tháng 07 năm 2026

Đơn vị thu tiền: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG
NGÃI

Đơn vị xác nhận và ký số:

Ký bởi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
Ký ngày: 13/07/2026

Công dân cần tra cứu chi tiết: <https://vpdkdq-quangngai.vupi-invoice.com.vn>
Mã tra cứu: 6908e89d-0f6c-4804-ad46-0e33ed1ed144

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.275-260720-0002

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND UBND xã Bờ Y**

Tiếp nhận hồ sơ của: **TÙ ANH TUẤN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051083017035

Địa chỉ: Thôn Ngọc Hồi, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hồi, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0362432128

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 49 phút, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 49 phút, ngày 31 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bờ Y

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01, Số thứ tự: 218... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

TÙ ANH TUẤN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

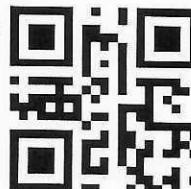
Vũ Thị Yêu

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.275-260720-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Bờ Y

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông TỬ ANH TUẤN sinh năm 1983

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 0510 8301 7035 Ngày cấp: 14/06/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c. Địa chỉ ⁽⁴⁾: TDP 3, Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0362432128 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 173.; 2.2. Tờ bản đồ số: 127

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 245,0m²; sử dụng chung: 245,0m²; sử dụng riêng: 0m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác, từ thời điểm: Tháng 02 năm 2014

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Ngọc Bính và bà Bùi Thị Ánh ngày 16/02/2014 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác (Trồng cây rau, đậu) và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾:

- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1) CCCD; Bản mô tả và phiếu xác nhận kết quả đo đạc

(2) Giấy đăng ký kết hôn.

(3) Giấy mua bán viết tay

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bờ Y ngày 20 tháng 7 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Từ Anh Tuấn



Võ Thị Nga

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	VÕ THỊ NGA	1984	CCCD	051184017555	30/12/2024	Bộ Công An	Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi
2							

Bờ Y, ngày 20 tháng 12 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Từ Anh Tuấn


Võ Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.

Độc Lập - Tự Do - Hạnh phúc

GIẤY SẴNG NHỮNG ĐẤT

- Tờ lên là Nguyễn Ngọc Bình : Sinh năm 1948
Số CMND : 233502974, Căn ngày 12-2-2014
Công An tỉnh Kon Tum Cấp. Hồ khai thường trú tại
thôn dân phố 6, t² Plei Kân, xã Kô, huyện
Vô. Bùi Thị An. Sinh ngày 04-06-1960
Số CMND : 233152002, Căn 22-10-2007.
Công An tỉnh Kon Tum Cấp. Hồ khai đại lý
dân phố 2, t² Plei Kân, xã Kô, huyện
Nguyễn Vô chôn tại mộ đất ở
Đường xã gia tử, mộ đất có diện tích
chủ đất :

chính quyền : 4,9 m. dài 80 m (giấy Sứ)

Đầy giáp

Tây giáp

Nam giáp

Bắc giáp

Ngay tại

Sang

cho ông : tử An

tuân. Sinh ngày 10-10-1983. Vợ gia tử là

238 thửa đồng (hai thửa ba mươi lăm thửa đồng)

ông tử An tuân có quyền sử dụng mảnh đất

nơi thửa k² t² xã Plei Kân. Núi có g²

tranh chấp với chủ đất chi đất diện

trước pháp luật. Vợ tôi Nguyễn Ngọc Bình

vợ bà Bùi Thị An đã nhận đủ số thửa

đất. Hai thửa đồng y và thổng chủ kỹ

NGƯỜI KÝ GIẤY

(Ký, ghi rõ họ t

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Gi

Nơi thường trú/tạm trú:

Dân tộc: Kinh

Ngày, tháng, năm sinh: 03

Họ và tên vợ: Võ Thị

CHÍNH)

NHÂN KẾT HÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

T NAM



DÂN

35

983

ationality: Việt Nam

Ngài

ở Dân Phố 3

1

S T T	Ngày, tháng, năm điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh (đóng dấu vào nội dung đã ghi chú)	Căn cứ điều chỉnh	Họ tên, chữ ký của người thực hiện điều chỉnh

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
(ban hành kèm theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- Địa chỉ:
- Số CMND:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): TỬ ANH TUẤN
- + Địa chỉ: thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi
- + CCCD số : 0510 8301 7035; Ngày cấp: 14/06/2023; Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Họ và tên (vợ): VÕ THỊ NGÀ

+ CCCD số : 0511 8401 7555; Ngày cấp: 30/12/2024; Tại: Bộ công an

+ Địa chỉ: thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽²⁾: Thôn Ngọc Hồi xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; Tờ bản đồ số: 127, thửa số: 173

- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 245,0m²

- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích.....m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có:.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT



Từ Tuấn Anh

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày tháng năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Từ Anh Tuấn

UBND XÃ BỜ Y

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] BỔ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Từ Anh Tuấn

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1983

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 0510 8301 7035

[08] Ngày cấp: 14/06/2023[09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: **[10.2]** Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Thôn Ngọc Hồi [10.4] Phường/xã/thị trấn: Bờ Y

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **Thôn Ngọc Hồi, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi**

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[illegible]

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: Thôn Ngọc Hồi [16.4] Phường/xã/thị trấn: Bờ Y

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Số địa chính: [18] Thửa đất số: 173 [19] Tờ bản đồ số: 127

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	Thôn Ngọc Hồi	173	245,0		245,0		
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			245,0		245,0		

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Từ Anh Tuấn

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Bờ Y, ngày tháng năm 2026

UBND XÃ BỜ Y

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Từ Anh Tuấn

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.